

# KALLELSE TILL MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDE

**Tisdag 8 november 2022 klockan 14:00  
i Stadshuset Sal B**

**Sammanträdet är inte öppet för allmänheten**

**Gruppmöten: 13.00-14.00**

S-, C- och MP-grupp: Sal B

M-, KD- och L-grupp: sal C

SD-grupp: Avsikten

V-grupp: Grottan

*Inför webbpubliceringen har personuppgifter tagits bort. Dokumenten i sin helhet finns tillgängliga hos Samhällsbyggnad och på nämndsammanträdet.*

## Informationsärenden

- |   |                                  |                        |
|---|----------------------------------|------------------------|
| 1 | Avfallsplan för Nyköpings kommun | Stina Karlsson         |
|   |                                  | Tekniska<br>divisionen |

## Beslutsärenden

### Planärenden

- |   |   |          |
|---|---|----------|
| 1 | Antagande av detaljplan för Östra infarten, del av Ekensberg 1:1, Hyddan 2 m.fl. Brandkärr, Nyköping, Nyköpings kommun                          | MSN21/50 |
|   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Tjänsteskrivelse</li><li>- Plankarta</li><li>- Planbeskrivning</li><li>- Granskningsutlåtande</li></ul> |          |

- 2 Antagande av ändring av detaljplan P92-11 för fastigheten MSN19/81  
Läroverket 18, Nyköping, Nyköpings kommun
- Tjänsteskrivelse
  - Plankarta
  - Planbeskrivning
  - Granskningsutlåtande
- 3 Planbesked för Stavsjö 2:66 och 2:67, Stavsjö MSN22/58  
bruksområdet, Stavsjö, Nyköpings kommun
- Tjänsteskrivelse
  - Checklista inför planbesked
- Bygglov**
- 4 Tillsyn av olovlig åtgärd inom strandskydd: [REDACTED] B 2020-000541
- Tjänsteskrivelse
  - Bilaga
- 5 Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd: ändrad användning av B 2022-000162  
byggnad för handel: Asken 15 B 2019-000056
- Tjänsteskrivelse
  - Bilaga
- 6 Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd: [REDACTED] BTN 2016-000395  
- Tjänsteskrivelse BTN 2015-000881
- Bilaga
- 7 Tillsyn av ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll: B 2022-000643  
Myntan 1
- Tjänsteskrivelse
  - Bilaga



- 8 Tillsyn av eventuellt lovpliktig åtgärd: fällning av träd i alléplantering: [REDACTED] B 2020-000478
- Tjänsteskrivelse
  - Bilaga
- 9 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av radhus Racketen 18 B 2022-000036
- Tjänsteskrivelse
  - Bilaga
- 10 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus: Bobinen 1 B 2022-000008
- Tjänsteskrivelse
  - Bilaga
- 11 Tillsyn av eftersatt underhåll av byggnad; [REDACTED] B2021 001191
- Tjänsteskrivelse
  - Bilaga
- Livsmedel**
- 12 Sanktionsavgift gällande oregistrerad livsmedelsverksamhet på fastigheten Fargo 74 2022-693
- Tjänsteskrivelse
- Teknik**
- 13 Genomförande av centrumstråk öster-motprestation i Stadsmiljöavtalet MSN22/62
- Tjänsteskrivelse
  - Bilaga
- Administrativa ärenden**
- 14 Revidering av Nyköpings kommuns avfallstaxa MSN22/60
- Tjänsteskrivelse
  - Förslag till taxa

- 15 Revidering av Taxa för Nyköpings kommuns allmänna  
Vatten- och avloppsanläggningar MSN22/61
- Tjänsteskrivelse
  - Förslag till taxa
  - Bilagor MSN22/63
- 16 Sammanträdestider för Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden 2023
- Tjänsteskrivelse MSN22/4
- 17 Delegationsärenden
- Förteckning över anmälda delegationsbeslut MSN22/1
- 18 Anmälningssärenden
- Förteckning över inkomna anmälningssärenden

Björn Fredlund  
Ordförande

Caroline Svensson  
Sekreterare

## **MSN § Antagande av detaljplan för Östra infarten, del av Ekensberg 1:1, Hyddan 2 m.fl. Brandkärr, Nyköping, Nyköpings kommun**

**Diarienummer: MSN21/50**

**Sökande: Mark- och exploateringsenheten**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för kapacitetshöjande åtgärder och att öka trafiksäkerheten för samtliga trafikanter som vistas på och längs Östra infarten. Östra infarten är en viktig infartsled till Nyköping. Här finns handelsområden på ömse sidor av motorvägen E4 och stora trafikflöden av så väl fordonstrafik som gång- och cykeltrafik. Dagens utformning medför köbildning och trafiksäkerhetsrisker vid vissa tidpunkter på dagen.

Åtgärder som föreslås är ombyggnad av rampanslutningen vid trafikplats 134 (Påljunghage), anläggande av en planskild passage under avfarten från E4:an (från Norrköping) samt ny placering och utformning av Ekensbergsrondellen. Del av Lennings väg föreslås byggas om och utformas med 2+2 körfält och Svärtavägen med intilliggande gång- och cykelväg anpassas till nytt läge för Ekensbergsrondellen. Nyköpings kommun har ett angränsande projekt och kommer ansvara för ombyggnaden av Brandkärrsvägen och Lennings väg söder om cirkulationsplatsens nya läge.

Under perioden 2022-09-09 t.o.m. 2022-09-23 har planförslaget varit utställt för granskning. Då Trafikverket samtidigt med detaljplanen tar fram en vägplan för samma område så kan, enligt plan- och bygglagen, så kallat samordnat förfarande tillämpas. Detta betyder att detaljplanen kan räkna vägplanens samråd som detaljplanens samråd och då gå direkt till granskningsskedet i planprocessen vilket nyttjats i detta fall.

Under granskningen inkom totalt 11 skriftliga yttranden, varav tre med godkännande av planförslaget. Med anledning av inkomna synpunkter har texten om bullerplank justeras i planbeskrivningen. I övrigt har inga ändringar gjorts i planförslaget.

### **Bakgrund**

Mark- och exploateringsenheten, Nyköpings kommun, ansökte om planbesked den 6 september 2021. Beslut om planbesked togs av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 5 oktober 2021, MSN§78.

**Samordnat förfarande**

Då Trafikverket samtidigt med detaljplanen tar fram en vägplan för samma område så kan, enligt plan- och bygglagen, så kallat samordnat förfarande tillämpas. Detta betyder att detaljplanen kan räkna vägplanens samråd som detaljplanens samråd och då gå direkt till granskningskedet i planprocessen.

Samordnat förfarande tillämpas för att undvika dubbla prövningar för åtgärder eller verksamheter som processas enligt annan lagstiftning. Förfarandet används för verksamheter som tillståndsprövas enligt miljöbalken, eller åtgärder som prövas enligt väglagen eller lagen om byggande av järnväg. Grundförutsättningen är att förslaget till detaljplan ska vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande. Vägplanen för Östra infarten var på samråd mellan 18 november 2021 till 6 december 2021 och granskning 8 juli till 9 augusti 2022.

**Undersökning av betydande miljöpåverkan av detaljplan**

I samband med vägplanen för Östra infarten gjorde Trafikverket en undersökning av betydande miljöpåverkan. Bedömningen är att denna undersökning även kan användas för detaljplanen då den omfattar samma område och frågeställningar. Trafikverket gjorde bedömningen att projektet inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, eftersom projektet är begränsat i utbredning och omfattning och det inte finns några utpekade värdefulla områden som bedöms påverkas. Det finns heller inga särskilda riskområden inom det aktuella planområdet.

Samråd har skett med Länsstyrelsen inom vägplanen. Länsstyrelsen har bedömt att projektet inte medför betydande miljöpåverkan.

**ÖP2040**

I översiktsplan 2040, som antogs 2021-12-14 av kommunfullmäktige och vann laga kraft 2022-01-08, anges trafikplatsen som ett utvecklingsområde för vägtrafik. Målbilden är "Strategiskt markområde med cirkulationsplatsen i Ekensberg på Lennings väg samt intilliggande vägnät. Infrastrukturåtgärder har skapat en långsiktigt god kapacitet och tillgänglighet till Nyköping från trafikplats Påljungshage vid E4. Bedömningen är att planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan.

**Övrig planläggning**

För att möjliggöra för hela ombyggnationen av Östra infarten pågår två detaljplaneprocesser parallellt med denna. Dels ny cirkulation och tillfartsväg vid Brandkärrsvägen-Gustafsbergsstigen (SHB20/197, vann laga kraft 2022-09-29) samt yta för boendeparkering (SHB20/198, vann laga kraft 2022-01-03).

**Barnrättsprövning**

Nej

**Beslutsunderlag**

Plankarta och plan- och genomförandebeskrivning och granskningsutlåtande.

**Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** godkänna granskningsutlåtande daterad 2022-10-18, samt
- 2) att** anta detaljplan för Östra infarten, del av Ekensberg 1:1, Hyddan 2 med flera.

**Beslutet skickas till:**

Akten  
Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## **Beslut om antagande för detaljplan för Östra infarten, del av Ekensberg 1:1, Hyddan 2 mfl, Brandkärr, Nyköping, Nyköpings kommun**

Läge: Östra infarten, från E4:an till Ekensberg rondellen

Sökanden: Mark- och exploateringsenheten

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för kapacitetshöjande åtgärder och att öka trafiksäkerheten för samtliga trafikanters som vistas på och längs Östra infarten. Östra infarten är en viktig infartsled till Nyköping. Här finns handelsområden på ömse sidor av motorvägen E4 och stora trafikflöden av såväl fordonstrafik som gång- och cykeltrafik. Dagens utformning medför köbildning och trafiksäkerhetsrisker vid vissa tidpunkter på dagen.

Åtgärder som föreslås är ombyggnad av rampanslutningen vid trafikplats 134 (Påljunghage), anläggande av en planskild passage under avfarten från E4:an (från Norrköping) samt ny placering och utformning av Ekensberg rondellen. Del av Lennings väg föreslås byggas om och utformas med 2+2 körfält och Svärtavägen med intilliggande gång- och cykelväg anpassas till nytt läge för Ekensberg rondellen. Nyköpings kommun har ett angränsande projekt och kommer ansvara för ombyggnaden av Brandkärrsvägen och Lennings väg söder om cirkulationsplatsens nya läge.

Under perioden 2022-09-09 t.o.m. 2022-09-23 har planförslaget varit utställt för granskning. Då Trafikverket samtidigt med detaljplanen tar fram en vägplan för samma område så kan, enligt plan- och bygglagen, så kallat samordnat förfarande tillämpas. Detta betyder att detaljplanen kan räkna vägplanens samråd som detaljplanens samråd och då gå direkt till granskningskedet i planprocessen vilket nyttjats i detta fall.

Under granskningen inkom totalt 11 skriftliga yttranden, varav tre med godkännande av planförslaget. Med anledning av inkomna synpunkter har

texten om bullerplank justeras i planbeskrivningen. I övrigt har inga ändringar gjorts i planförslaget.

## **Bakgrund**

Mark- och exploateringsenheten, Nyköpings kommun, ansökte om planbesked den 6 september 2021. Beslut om planbesked togs av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 5 oktober 2021, MSN§78.

## **Samordnat förfarande**

Då Trafikverket samtidigt med detaljplanen tar fram en vägplan för samma område så kan, enligt plan- och bygglagen, så kallat samordnat förfarande tillämpas. Detta betyder att detaljplanen kan räkna vägplanens samråd som detaljplanens samråd och då gå direkt till granskningskedet i planprocessen.

Samordnat förfarande tillämpas för att undvika dubbla prövningar för åtgärder eller verksamheter som processas enligt annan lagstiftning. Förfarandet används för verksamheter som tillståndsprövas enligt miljöbalken, eller åtgärder som prövas enligt väglagen eller lagen om byggande av järnväg. Grundförutsättningen är att förslaget till detaljplan ska vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande. Vägplanen för Östra infarten var på samråd mellan 18 november 2021 till 6 december 2021 och granskning 8 juli till 9 augusti 2022.

## **Undersökning av betydande miljöpåverkan av detaljplan**

I samband med vägplanen för Östra infarten gjorde Trafikverket en undersökning av betydande miljöpåverkan. Bedömningen är att denna undersökning även kan användas för detaljplanen då den omfattar samma område och frågeställningar. Trafikverket gjorde bedömningen att projektet inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, eftersom projektet är begränsat i utbredning och omfattning och det inte finns några utpekade värdefulla områden som bedöms påverkas. Det finns heller inga särskilda riskområden inom det aktuella planområdet.

Samråd har skett med Länsstyrelsen inom vägplanen. Länsstyrelsen har bedömt att projektet inte medför betydande miljöpåverkan.

## **ÖP2040**

I översiktsplan 2040, som antogs 2021-12-14 av kommunfullmäktige och vann laga kraft 2022-01-08, anges trafikplatsen som ett utvecklingsområde för vägtrafik. Målbilden är "Strategiskt markområde med cirkulationsplatsen i Ekensberg på Lennings väg samt intilliggande vägnät. Infrastrukturåtgärder har skapat en långsiktigt god kapacitet och tillgänglighet till Nyköping från trafikplats Påljungshage vid E4. Bedömningen är att planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan.

## **Övrig planläggning**

För att möjliggöra för hela ombyggnationen av Östra infarten pågår två detaljplaneprocesser parallellt med denna. Dels ny cirkulation och tillfartsväg

vid Brankärrsvägen-Gustafsbergstigen (SHB20/197, vann laga kraft 2022-09-29) samt yta för boendeparkering (SHB20/198, vann laga kraft 2022-01-03).

### **Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen**

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

### **Beslutsunderlag**

Plankarta och plan- och genomförandebeskrivning och granskningsutlåtande.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1) **att** godkänna granskningutlåtande daterad 2022-10-18

3) **att** anta detaljplan för Östra infarten, del av Ekensberg 1:1, Hyddan 2 mfl

Maria Ljungblom

Chef Stadsbyggnadsenheten

Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes  
2022-10-21

Sofia Bergqvist

Planarkitekt Stadsbyggnadsenheten

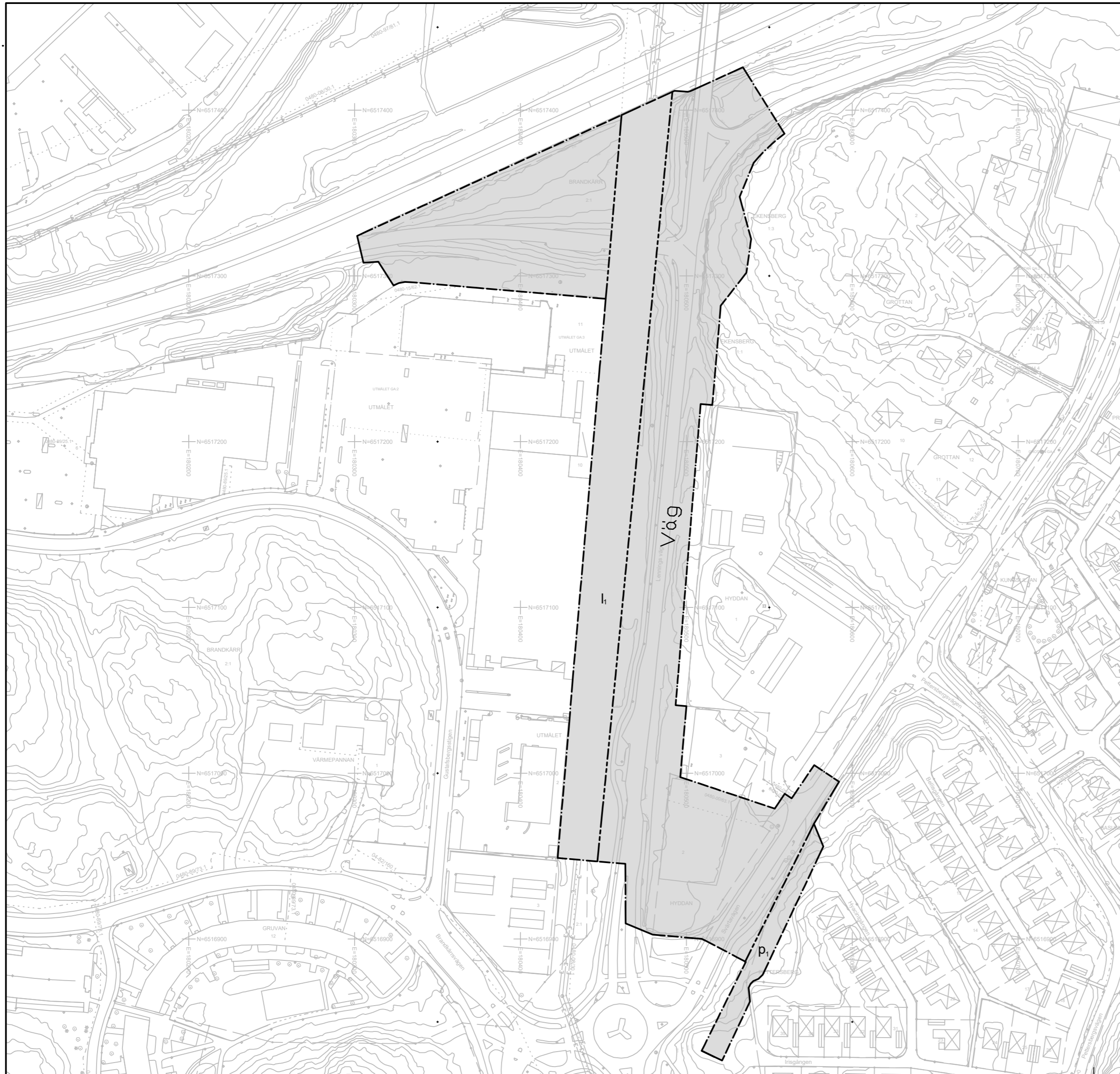
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes  
2022-10-21

### **Beslut till:**

Akten

Sökanden





## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Allmän plats*

- VÄG Väg

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER

*Markreservat för allmännyttiga ändamål*

- $I_1$  Luftledning
- $P_1$  Bullerplank skall anordnas

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input type="checkbox"/> Planbeskrivning            | <input type="checkbox"/> Granskningsuttåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram   |
| <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning      | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram     |
| <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse         | <input type="checkbox"/> Illustration         |

Detaljplan för

**Östra Infarten**  
 Del av Ekensberg 1:1, Hyddan 2 mfl, Brandkärr

Nyköpings kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Antagande	MSN
Upprättad 2022_08_17	Reviderad 2022_10_18	Laga kraft	

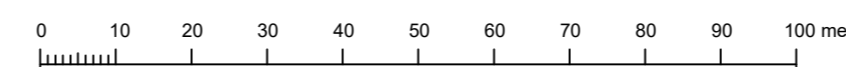
Sofia Bergqvist  
 Planarkitekt, Stadsbyggnadsenheten

**SHB21/251**

Koordinatsystem  
 SWEREF991630  
 Höjdsystem  
 RH2000  
 2022-01-10  
 DAVIDMODIG  
 GIS-INGENJÖR

Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka  
 Grundkartan är upprättad av SHB Staben, Nyköpings kommun, genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänför sig till 2021-12-30

Skala 1:2000 A2



NYKÖPINGS KOMMUN

# Detaljplan för Östra infarten

del av Ekensberg 1:1, Hyddan 2 mfl, Brandkärr



Plan- och genomförandebeskrivning  
Antagandehandling

Upprättad 2022-10-18

## Innehåll

Planhandlingar .....	4
Planens syfte och huvuddrag .....	4
Planförfarande.....	4
Plandata .....	5
Läge, areal och omfattning.....	5
Markägoförhållanden.....	5
Tidigare ställningstaganden.....	6
Översiktliga planer och program.....	6
Befintliga detaljplaner .....	6
Övrig kommunal planering.....	6
Områdesbestämmelser och förordnanden.....	7
Strandskydd.....	7
Biotopskydd .....	7
Naturvärden.....	7
Riksintressen.....	7
Kommunala beslut.....	7
Undersökning av betydande miljöpåverkan av detaljplan.....	7
Förutsättningar och förändringar .....	7
Landskapsbild .....	7
Natur och grönstruktur.....	9
Kulturmiljö och fornlämningar .....	10
Miljökvalitetsnormer.....	11
Förorenad mark .....	11
Störningar och risker .....	13
Buller .....	13
Sociala frågor .....	14
Tekniska förutsättningar.....	14
Geotekniska förhållanden.....	14
Dagvatten .....	14
Avfall och återvinning.....	16
VA, El, Tele, Fiber, Fjärrvärme, .....	16
Kommunikationer .....	16
Gång- och cykeltrafik.....	16
Kollektivtrafik .....	19

Gator och vägar .....	19
Genomförande .....	22
Organisatoriska frågor .....	22
Tidplan .....	22
Genomförandetid .....	22
Huvudmannskap och ansvarsfördelning .....	22
Avtal.....	22
Fastighetsrättsliga frågor .....	22
Ekonomiska frågor.....	22
Planekonomi.....	22
Tekniska frågor.....	23
Utredningar .....	23
Konsekvenser av planens genomförande .....	23
Konsekvenser för fastighetsägare samt andra sakägare.....	23
Sociala konsekvenser .....	23
Medverkande i planarbetet.....	24
Bilagor.....	24

## Planhandlingar

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

## Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för kapacitetshöjande åtgärder och att öka trafiksäkerheten för samtliga trafikanter som vistas på och längs Östra infarten. Östra infarten är en viktig infartsled till Nyköping. Här finns handelsområden på ömse sidor av motorvägen E4 och stora trafikflöden av så väl fordonstrafik som gång- och cykeltrafik. Dagens utformning medför köbildning och trafiksäkerhetsrisker vid vissa tidpunkter på dagen. Projektområdet omfattar en cirka 600 meter lång sträcka av Lennings väg som sträcker sig från Ekenberg rondellen till trafikplats 134 vid Påljungshage intill väg E4.

Planens huvuddrag är att ombyggnationen av östra infarten eftersträvar att minska klimatpåverkan med minst 15 procent under genomförandet. Åtgärder som föreslås är ombyggnad av rampanslutningen vid trafikplats 134 (Påljungshage), anläggande av en planskild passage under avfarten från E4:an (från Norrköping) samt ny placering och utformning av Ekenberg rondellen. Del av Lennings väg föreslås byggas om och utformas med 2+2 körfält och Svärtavägen med intilliggande gång- och cykelväg anpassas till nytt läge för Ekenberg rondellen. Nyköpings kommun har ett angränsande projekt och kommer ansvara för ombyggnaden av Brandkärrsvägen och Lennings väg söder om cirkulationsplatsens nya läge. Trafikverket har gjort bedömningen att projektet kan hanteras som ett typfall 2. Det innebär att en vägplan har arbetats fram men att projektet inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att inga alternativa lokaliseringar behöver studeras. Motiveringen till bedömningen är att projektet syftar till förbättringsåtgärder i befintlig miljö. Projektområdet omfattar till större delen mark som redan idag är ianspråktagen.

## Planförfarande

Detaljplanen handläggs enligt PBL, SFS 2014:900/902, och med samordnat planförfarande. Samordnat förfarande tillämpas för att undvika dubbla prövningar för åtgärder eller verksamheter som processas enligt annan lagstiftning. Förfarandet används för verksamheter som tillståndsprövas enligt miljöbalken, eller åtgärder som prövas enligt väglagen eller lagen om byggande av järnväg. Grundförutsättningen är att förslaget till detaljplan ska vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande. Vägplanen för Östra infarten var på samråd mellan 18 november 2021 till 6 december 2021 och på granskning mellan 8 juli till 9 augusti 2022. Vägplanens samråd räknas som detaljplanens samråd när samordnat förfarande används.

## Plandata

### Läge, areal och omfattning

Planområdet innefattar del av fastigheterna Påljunghage 1:22, Ekensberg 1:3, Ekensberg 1:1, Brandkärr 2:1 och Hyddan 2. Planområdet är ca 4,3 ha stort. Planområdet består av infartsväg, gatuplantering och gatumark som i dag används som infart. Området justeras efter den nya vägen och gång- och cykelbanan.

Planområdet sträcker sig längs med del av Lennings väg i Nyköping. I söder avgränsas det av Ekensberg rondellen och i norr av trafikplats Påljunghage (134). Väster om planområdet ligger Gustavsbergs köpcentrum och till öster ett mindre verksamhetsområde.



Figur 1. Kartan visar planområdets gräns.

### Markägoförhållanden

Nyköpings kommun är ägare till all mark inom planområdet.

# Tidigare ställningstaganden

## Översiktliga planer och program

### Översiktsplan

I översiktsplan 2040, som antogs 2021-12-14 av kommunfullmäktige och vann laga kraft 2022-01-08, anges trafikplatsen som ett utvecklingsområde för vägtrafik. Målbilden är "Strategiskt markområde med cirkulationsplatsen i Ekensberg på Lennings väg samt intilliggande vägnät. Infrastrukturåtgärder har skapat en långsiktigt god kapacitet och tillgänglighet till Nyköping från trafikplats Påljungshage vid E4."

### Befintliga detaljplaner

Inom och i anslutning till planområdet finns flera gällande detaljplaner som bedöms påverkas av projektet.

P75-10 Ändring och utvidgning av stadsplan för Nordöstra delen av Brandkärrsområdet.

P90-45 Detaljplan för Ekensbergsområdet, del av Ekensberg 1:11 och Helgona-Svansta 1:2. För denna detaljplan har det skett två ändringar och tillägg P92-28 (ändring av högsta tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad) och P94-16 (omfattar kv Tigerliljan).

P01-2 Detaljplan för Ekensberg 1:1. Detaljplanen reglerar Ekensbergsrondellen och en del mark för småindustri och lager, handel för skrymmande varor och bilservice.

P05-3 Detaljplan för Ekensberg 1:21 och del av Ekensberg 1:1. Detaljplanen medger småindustri och lager samt handel.

P05-34 Påljungshage verksamhetsområde detaljplan för del av fastigheterna Stenbro 1:8, Helgona-Svansta 1:2 mfl.

Samtliga detaljplaners genomförandetid har löpt ut.

De kvarvarande delarna av gällande detaljplaner fortsätter att gälla när den aktuella detaljplanen vinner laga kraft.

### Övrig kommunal planering

För att möjliggöra för hela ombyggnationen av Östra infarten pågår två detaljplaneprocesser parallellt med denna. Dels ny cirkulation och tillfartsväg vid Brankärrsvägen-Gustafsbergsstigen (SHB20/197, antagen av MSN 2022-05-03) samt yta för boendeparkering (SHB20/198, vann laga kraft 2022-01-03).



## Områdesbestämmelser och förordnanden

### Strandskydd

Det finns inga sjöar eller vattendrag som omfattas av Miljöbalkens strandskyddsbestämmelser inom planområdet.

### Biotopskydd

Inom planområdet finns inga biotopskydd.

### Naturvärden

Resultaten från den Naturvärdesinventering som gjorts i samband med Vägplanen visar på att det inte finns några kända värdefulla naturvärden inom eller i nära anslutning till planområdet. Området i stort bedöms hålla låga naturvärden.

### Riksintressen

Planområdet angränsar till Brandkärr som är utpekade som riksintresse för kulturmiljövård, Nyköping (D57). Planområdet omfattas även av riksintresse för väg E4:an. Planområdet bedöms inte påverka berörda riksintressen negativt.

### Kommunala beslut

Mark- och exploateringsenheten, Nyköpings kommun, ansökte om planbesked den 6 september 2021. Beslut om planbesked togs av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 5 oktober 2021, MSN§78.

### Undersökning av betydande miljöpåverkan av detaljplan

I samband med vägplanen gjorde Trafikverket en undersökning av betydande miljöpåverkan. Bedömningen är att denna undersökning även kan användas för detaljplanen då den omfattar samma område och frågeställningar. Trafikverket gjorde bedömningen att projektet inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, eftersom projektet är begränsat i utbredning och omfattning och det inte finns några utpekade värdefulla områden som bedöms påverkas. Det finns heller inga särskilda riskområden inom det aktuella planområdet.

Samråd har skett med Länsstyrelsen inom Vägplanen. Länsstyrelsen har bedömt att projektet inte medför betydande miljöpåverkan.

## Förutsättningar och förändringar

### Landskapsbild

Planområdet ligger i tätbebyggt område i utkanten av Nyköping. Området är starkt påverkat av infrastruktur med närheten till E4 och trafikplatsen med anslutande vägar. I området ligger även två köpcentra, Gustavsberg och Påljungshage. Bostadsbebyggelsen utanför planområdet består av både småhus och flerfamiljshus. I närområdet finns friluftsområden samt en bergtäkt.



Bostadsområdet Brandkärr som ligger i anslutning till planområdet är ett miljonprogramsområde byggt på 60-talet.

Landskapet är mosaikartat. Det är kuperat med skogsbeklädda höjder som omger lägre belägna dalgångar.

Landskapet kring planområdet är starkt påverkat av gruvdrift. Det syns framförallt i den bergtäkt som är belägen norr om E4. Det var gruvdrift i Brandkärr fram till andra världskriget. Det finns även flera fornminnen i närområdet och två av dessa är belägna inom det aktuella planområdet.



Figur 3. Strukturanalys Östra infarten. Tagen ur Vägplanen för Östra infarten.

## Natur och grönstruktur

Omgivningarna består till största delen av redan ianspråktagen mark bestående av vägar och vägkanter, industrimark och köpcentrum med hårdgjorda ytor och klippta gräsmarker. Längst i söder, öster om Ekensbergsrondellen finns ett mindre skogsbeväxt område och vidare norrut finns en trädridå öster om vägen som avslutas med en tallhällmark öster om Lennings väg och söder om påfartsrampen till E4. För att undersöka naturmiljön kring planområdet, har en naturvärdesinventering på förstudienivå genomförts. En förstudie genomförs som en skrivbordsprodukt där aktuellt område undersöks i olika databaser. Följande källor och databaser har undersökts:

- Naturvårdsverket, skyddad natur
- Skogsstyrelsen, skogens pärlor
- Artportalen, naturvårdsarter
- Artdatabanken, naturvårdsarter
- Jordbruksverket, ängs- och betesmarksinventering
- Länsstyrelsen, karttjänst, webbGIS

Resultaten från dessa utdrag från dessa tjänster (ovan) visar på att det inte finns några kända värdefulla naturvärden inom eller i nära anslutning till planområdet. Området i stort bedöms hålla låga naturvärden men tallhällmarken i norr har ett visst naturvärde. Detaljplanens genomförande innebär inte någon påverkan på värdefulla naturvärden.

## Rekreation och friluftsliv

I och med att projektet omfattar ett område som idag används som infartsled finns det inte några direkta målpunkter för rekreation och friluftsliv. Utanför planområdet, öster om Svärtavägen, har Nyköpings orienteringsklubb en klubbstuga. Klubbstugan finns utmärkt i figur 3. Mellan Lennings väg och Gustavsbergs köpcentrum finns ett par upptrampade stigar. Detaljplanens genomförande innebär inte någon påverkan på rekreation och friluftsliv. Grönområdet som tas i anspråk i nordöstra delen vid ett genomförande av detaljplanen är bullerstört idag och utgör inte något rekreativt område för allmänheten idag.

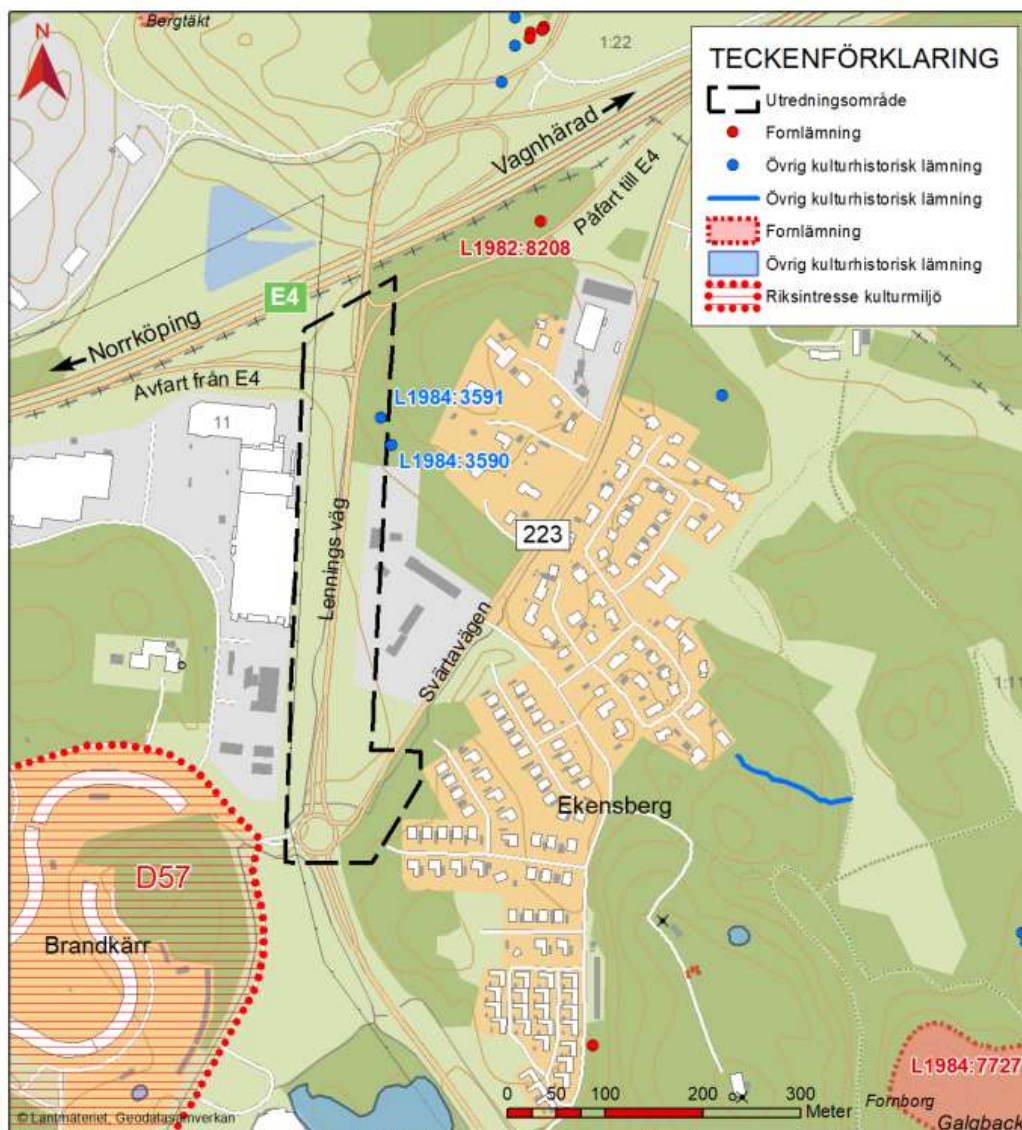
## Vattenförekomster

För aktuellt planområde finns det inga kända vattenförekomster, varken grundvatten eller ytvatten. Cirka en kilometer väster om området löper Nyköpingsån i nord-sydlig riktning. Avrinningen från planområdet bedöms ske mot Nyköpingsån. I första hand är det infiltration och silning över dikesslänter och vägdiken som tar hand om dagvattnet. Detaljplanens genomförande innebär inte någon påverkan på vattenförekomster.

## Markavvattning

Det har inte identifierats några fastställda markavvattningsföretag (Länsstyrelsens WebbGIS).

## Kulturmiljö och fornlämningar



Figur 7. Fornlämningar och övriga kulturhistoriska lämningar inom och i närheten av planområdet samt avgränsningen för riksintresse för kulturmiljö.

Det finns en fornlämning strax utanför planområdets norra del, söder om påfarten till E4. Inom planområdet finns två övriga kulturhistoriska lämningar som skulle kunna påverkas av projektet. Dessa beskrivs i tabell 1 och återfinns på kartan i figur 7. En av de två övriga kulturhistoriska lämningarna har bedömts som fornlämningsliknande och det krävs samråd med länsstyrelsen och behandlas inom vägplanen för Östra infarten. Detaljplanens genomförande innebär inte någon påverkan på kulturmiljön förutom att extra skydd behövs under byggskedet för att inte skada dessa kulturhistoriska lämningar.



Planområdets sydvästra del ligger i anslutning till område utpekade som riksintresse för kulturmiljövård, Nyköping (D57). Riksintresset finns redovisat med röd skraffering i figur 7.

Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka riksintresset negativt.

KMR: nummer	Lämningstyp	Antikvarisk bedömning	Kommentar
L1982:8208	Bytomt/gårdstomt	Fornlämning	Lämningen är skyddad enligt kulturmiljölagen. Vid ingrepp krävs tillstånd enligt KML. Samråd med länsstyrelsen.
L1984:3590	Husgrund, historisk tid	Övrig kulturhistorisk lämning	Lämningen är klassad som en övrig kulturhistorisk lämning och är således inte skyddad enligt kulturmiljölagen. Samråd med länsstyrelsen, troligen behöver inga åtgärder vidtas.
L1984:3591	Fornlämningsliknande lämning	Övrig kulturhistorisk lämning	Lämningen är klassad som en övrig kulturhistorisk lämning men anses vara fornlämningsliknande. Detta innebär att den bör hanteras som en fornlämning och får tillsvidare anses vara skyddad enligt KML. Samråd med länsstyrelsen.

Tabell 1. Fornlämningar och övriga kulturhistoriska lämningar inom och i nära anslutning till planområdet.

## Regionala intressen

En luftledning går parallellt med infarten. Detaljplanen förutsätter att den kan stå kvar i ursprungligt läge och en bestämmelse om luftledning har lagts in på plankartan.

Ett genomförande av planförslaget bedöms påverka ovan nämnda riksintressen negativt under byggskedet och behöver hanteras med särskild försiktighet och besiktigas före och efter genomförande.

## Miljö kvalitetsnormer

### Luftkvalitet

Vägtrafik medför utsläpp till luft, men det finns inga indikationer på att riktvärden för miljö kvalitetsnormer överskrids inom planområdet.

### Förorenad mark

En markmiljöinventering har genomförts för, och i nära anslutning till planområdet. Vid inventeringen har det identifierats några potentiellt förorenade verksamheter som ligger i närheten eller i anslutning till planområdet. Risken att marken i anslutning till planområdet är påverkad via förorenings-spridning från nuvarande och/eller tidigare verksamheter bedöms som liten. Se figur 8.



Figur 8. Situationskarta över de aktuella MIFO-objekt i området kring planområdet.

Det kan dock inte uteslutas att redan förorenade massor använts som utfyllnad inom angränsande fastigheter eller som grundläggning i väg. Vidare kan det inte uteslutas att marken inom planområdet kan vara påverkad av generella föroreningar härrörande från till exempel vägbeläggning och trafik.

För projektet bedöms föroreningar främst vara kopplat till följd av diffusa utsläpp från trafik och väghållningen och då lokaliserade i vägdikesmassorna. Ett genomförande av detaljplanen förutsätter att PAH i riven asfaltsbeläggning kontrolleras i utförandefasen.

Någon ytterligare mark- och miljöteknisk undersökning har inte gjorts under planprocessen då detaljplanen inte föreslår någon känslig markanvändning utan endast gatemark och parkering till gatemark. Vid ombyggnationen ska man vara uppmärksam på om misstänkta föroreningar påträffas och så ska dessa tas om hand på rätt sätt.

## Störningar och risker

Farligt gods transporteras både inom och i anslutning till planområdet. Väg E4 är farligt godsled och Lennings väg fungerar som transportled för farligt gods i staden. Farligt gods på väg behöver ett skyddsavstånd på 50 meter, men kan i vissa fall reduceras genom ytterligare åtgärder.

## Buller

Östra infarten är en av Nyköpings viktigaste infartsleder med stor betydelse för både lokala och regionala resor. Handelsområden finns lokaliserade på ömse sidor av motorvägen E4, vilket genererar stora trafikflöden inom området. Syftet med projektet är att genomföra kapacitetshöjande åtgärder och att öka trafiksäkerheten för samtliga trafikanter. Som en del i vägplanen och miljöbeskrivningen upprättas även en bullerutredning för att bedöma påverkan som ombyggnaden innebär för närliggande bostäder och verksamheter.

Som prognosår efter ombyggnad har år 2040 använts för att ta hänsyn till en förväntad trafikökning med tiden. Beräkningar har utförts för nuläge, nollalternativ samt planförslaget utan och med föreslagna skyddsåtgärder. Tretton bullerberörda bostadsfastigheter har avgränsats i vägplanen och redovisas i bullerutredningen. Bullerskyddsåtgärder för dessa fastigheter har utretts. Föreslagna åtgärder ska vara tekniskt möjliga och ekonomiskt rimliga, varför utredda åtgärder har bedömts utifrån både tekniskt, miljömässigt och samhällsekonomiskt perspektiv. Vagnära åtgärd i form av en bullerskärm (cirka 2 m hög) föreslås i den södra delen av planområdet vilket ger dämpning för elva bostadsfastigheter. I norra delen av planområdet föreslås fastighetsnära åtgärder för två bostadsfastigheter då det inte bedöms ekonomiskt rimligt att utföra vagnära åtgärder på sträcka. Samtliga berörda fastigheter kommer att uppfylla gällande riktvärden för inomhusmiljö samt vid uteplats med föreslagna åtgärder.

Sammanställning av bullerberörda bostadshus som överskrider riktvärdena.

Beräkningsfall	Ekvivalent ljudnivå $L_{eq24h}$			Maximal ljudnivå, $L_{max}$	
	>55 dBA utomhus vid fasad	>55 dBA utomhus vid uteplats	>30 dBA inomhus	>70 dBA utomhus vid uteplats	>45 dBA inomhus
Nuläge	7	2	2	0	0
Nollalternativ	10	4	6	0	0
Planförslag utan bullerskyddsåtgärder	8	4	7	0	0
Planförslag med föreslagna bullerskyddsåtgärder	6	0	0	0	0

Sammantaget bedöms konsekvenserna som små då förändringen mot nuläget är liten och riktvärden för inomhusmiljö samt uteplats kommer att innehållas för samtliga fastigheter i och med föreslagna åtgärder.

Genomförandet av detaljplanen medför att ett bullerskydd i det sydvästra hörnet behöver anordnas. Plankartan beskriver närmare läget för bullerskyddet.

### **Sociala frågor**

Gång- och cykelbanor utformas till att ligga utmed de trafikerade vägarna för att inte upplevas som otrygga kvällstid. Tunnlarna kräver bra belysning för att de oskyddade trafikanterna skall använda dem. Belysning i övrigt på gång- och cykelvägarna beräknas så att de uppfyller kraven på trygghet. Genomförandet av detaljplanen påverkar tillgängligheten med gång- och cykelväg utefter vägen positivt. En cykelväg som går efter en trafikerad väg uppfattas som tryggare på grund av att fler har uppsikt över trafikrummet.

### **Tekniska förutsättningar**

#### **Geotekniska förhållanden**

Bergarterna i planområdet består övervägande av ungefär lika delar sur intrusiv bergart och sur vulkanisk bergart. Jordarten i dalgången vid Lennings väg består till största del av glacial lera. Öster om Ekensbergronden mellan Lennings väg och Svärtavägen samt öster om korsningen mellan Lenningsväg och Trafikplats Påljungshage förekommer sandig morän och ytnära berg. Sandig morän och berg i dagen finns även längre söderut på den västra sidan av Lennings väg samt i den norra delen av planområdet. Jorddjupet varierar mellan 0-10 m. Vid genomförandet av detaljplanen skall geotekniska förutsättningarna beaktas vid grundläggning av vägport i norra delen av planområdet.

#### **Dagvatten**

Enligt vattenförvaltningsförordningen delas yt- och grundvatten in i enheter som benämns vattenförekomster. För ytvatten finns miljö kvalitetsnormer för ekologisk och kemisk status. För grundvattenförekomster finns det miljö kvalitetsnormer för kemisk och kvantitativ status. Målen för miljö kvalitetsnormerna är god kemisk eller ekologisk status för dagvattenrecipient.

Nyköpingsån - WA54398072 / SE651705-156635					
Ekologisk:	Dålig	Otillfredsställande	Måttlig	God	Hög
Status			x		
Kvalitetskrav				X*	
Kemisk	Uppnår ej god			God	
status		x			
Status utan överallt överskridande ämnen		x			
Kvalitetskrav				X**	

\*God ekologisk status 2033

\*\*God kemisk ytvattenstatus.

*Status och kvalitetskrav på Nyköpingsån ekologiska och kemiska status. Bedömningen är tagen från VISS 2021 och beslutad i förvaltningscykel 3 (2017-2021) 2021-12-20*

Dagvatten tas om hand genom översilning till öppna diken som på så sätt renar och ger en viss fördröjning av dagvattnet. Det kommer att behövas en pumpstation i botten på gång- och cykeltunneln i norra delen av planområdet, för att ta hand om dagvattnet i tunneln. Det kommer även att behövas en fördröjning innan dagvattnet på vägen släpps ut till recipienten. Det finns vägavvattningsstrummor vid Ekensberg rondellen som avrinner till diken och gröna ytor. Sidoområdet kan även rymma fördröjning av dagvatten från omgivande detaljplaner.

Förutom att ta hand om dagvattnet från exploateringsområdet, är det viktigt att även i framtiden ta hand om det dagvatten som avleds från övriga ytor inom planområdet. Likaså behöver dagvattenhantering planeras så att den planerade exploateringen inte medför problem med översvämningar i nedströmsliggande områden. Dagvattnet från exploateringsområdet avleds i dag via dagvattenbrunnar till ett befintligt dagvattennät. Slutrecipienten är Nyköpingsån. För att detta skall fungera även i framtiden krävs att belastningen på det vidareliggande området inte ökar, vilket betyder att flödet efter exploateringen ska vara detsamma som nu. Föreslagna dagvattenåtgärder är avsedda att verka för att inte förvärra översvämningssituationen nedströms, inte öka belastningen på ledningar vid ett 20-årsregn inklusive klimatfaktor 1,25 jämfört med dagslägets 20-årsregn. Dimensionerat dagvattenflöde från exploateringsområdet bedöms bli 115 l/s större till följd av exploateringen. För att inte öka belastningen nedströms erfordras då utjämning av dagvatten, och erforderlig magasinvolym har för ett regn som bedöms återkomma vart tjugonde år beräknats till ca 70 m<sup>3</sup>. Dessa fördröjningsvolymerna kan erhållas genom fördröjning inom gräsbeklätt makadamdike, som placeras längs vägen. Diket ansluts sedan till befintligt dagvattennät och rinner söderut. Dikens sammanlagd längd är ca 700 m. En yta på cirka 1000 m<sup>2</sup> krävs för anläggningen, vilket utgör cirka 8 % av den totala ytan för detaljplanen. Vid ett kraftigt skyfall kan vatten samlas i några låglänta områden. De nya vägarna väntas vid ett 100 årsregn kunna bli översvämmade på två platser, med upp till 55 cm respektive 25 cm vattendjup. Möjligen kan det vara aktuellt att höja vägarna i dessa områden. De nya vägarna minskar också volymen i ett av fördröjningsmagasinen, vilket ger en viss försämring av



översvämningsförhållandena nedströms. Detta bedöms dock kunna kompenseras med sänkning av marknivåerna i ett område intill vägen. Möjligheterna till infiltration och lokalt omhändertagande av dagvatten inom området för planerad bebyggelse är mycket begränsat till följd av de geotekniska förhållandena. Sammantaget är det viktigt att de geotekniska förutsättningarna beaktas i den fortsatta planeringen och i projekteringen för framtida dagvattenåtgärder.

### **Avfall och återvinning**

Planområdet innehåller inga fastigheter som skall hantera avfall och återvinning.

### **VA, EI, Tele, Fiber, Fjärrvärme,**

Innan ombyggnad sker tas kontakt med ledningsägare/leverantör.

Befintliga ledningar inom och i anslutning till planområdet förekommer både längsgående och korsande ledningar.

- Längs med Lennings väg förekommer högspänningsledning ovan mark. Markreservat för luftledning på plankartan.
- Det förekommer även större fjärrvärme- och elledningar från Vattenfall, telekanalisationsledningar från Skanova, optoledning från Gästabudstaden samt dagvatten- och spillvattenledningar från Nyköping Vatten längs västra sidan av Lennings väg.
- Elledning och Dag-, Vatten-, Spillvattenledningar korsar aktuella södra delen av planområdet.
- Telekanalisationsledningar från Skanova och dagvattenledningar från Nyköping vatten korsar Lennings väg strax söder om befintliga Ekensbergsrondellen.
- Teleledningsstråk från Telenor finns i närheten av planområdets sydöstra del.

Genomförandet av detaljplanen innebär att ovanstående ledningar behöver tas hänsyn till eller flyttas under byggskedet.

### **Kommunikationer**

#### **Gång- och cykeltrafik**

I och med ombyggnationen kommer stråken för gående och cyklister behöva byggas om. Det är viktigt att dessa blir tillgängliga och trafiksäkra. Det är också viktigt att de nya gång- och cykelvägarna tillsammans med det befintliga gång- och cykelnätet bildar ett sammanhängande gång- och cykelnät.



Kartan visar det befintliga gång- och cykelnätet och målpunkter. Den rosa ytan visar utredningsområdet för strukturen för gående och cyklister.

Det finns flera stora målpunkter i närområdet som är viktiga att knyta an till med det nya gång- och cykelnätet. Exempel är Påljunghage köpcentrum, Gustafsbergs köpcentrum, Brandkärr bostadsområde, Ekensberg bostadsområde och friluftsområde samt Hjortensbergsbadet.

För gående och cyklister skapas sammanhängande stråk och överfarter. På bilden nedan visas förslag på de nya överfarterna och gång- och cykelvägarna för hela ombyggnationen av Östra infarten och hur de kopplar till det befintliga nätet.



Figur 1. Illustrationsplan där vägens färg visar om vägen anläggs av Trafikverket eller Nyköpings kommun.

Ovan syns en illustrationsplan som visar förslag på de nya gång- och cykelvägarna och överfarterna som kopplar på den befintliga strukturen.

Passagerans placering och utformning styrs inte i detaljplanen utan bestäms i projekteringen, vilken sker parallellt med planarbetet.

## Kollektivtrafik

I och med ombyggnationen av hela Östra infarten kommer lägen för hållplatser att ses över och kollektivtrafiken får bättre förutsättningar för god framkomlighet genom cirkulationslösningen än i dagens korsningar.

Det befintliga, mycket lågt nyttjade, hållplatsläget på den norra delen av Lennings väg, norr om befintlig cirkulationsplats Ekensberg, kommer att utgå. Denna ligger inom planområdet. Den befintliga hållplatsen som finns söder om cirkulationsplats Ekensberg kommer att rustas upp (direkt söder om planområdet). Ny hållplats kommer att byggas på Brandkärrsvägen (väster om planområde), närmare Gustafsbergs handelsområde än idag, med en passage över vägen för gående.



Bilden visar de befintliga hållplatslägena samt de nya och upprustade. Hållplatsläget som utgår ligger inom planområdet. Pilen pekar mot passage under Lennings väg.

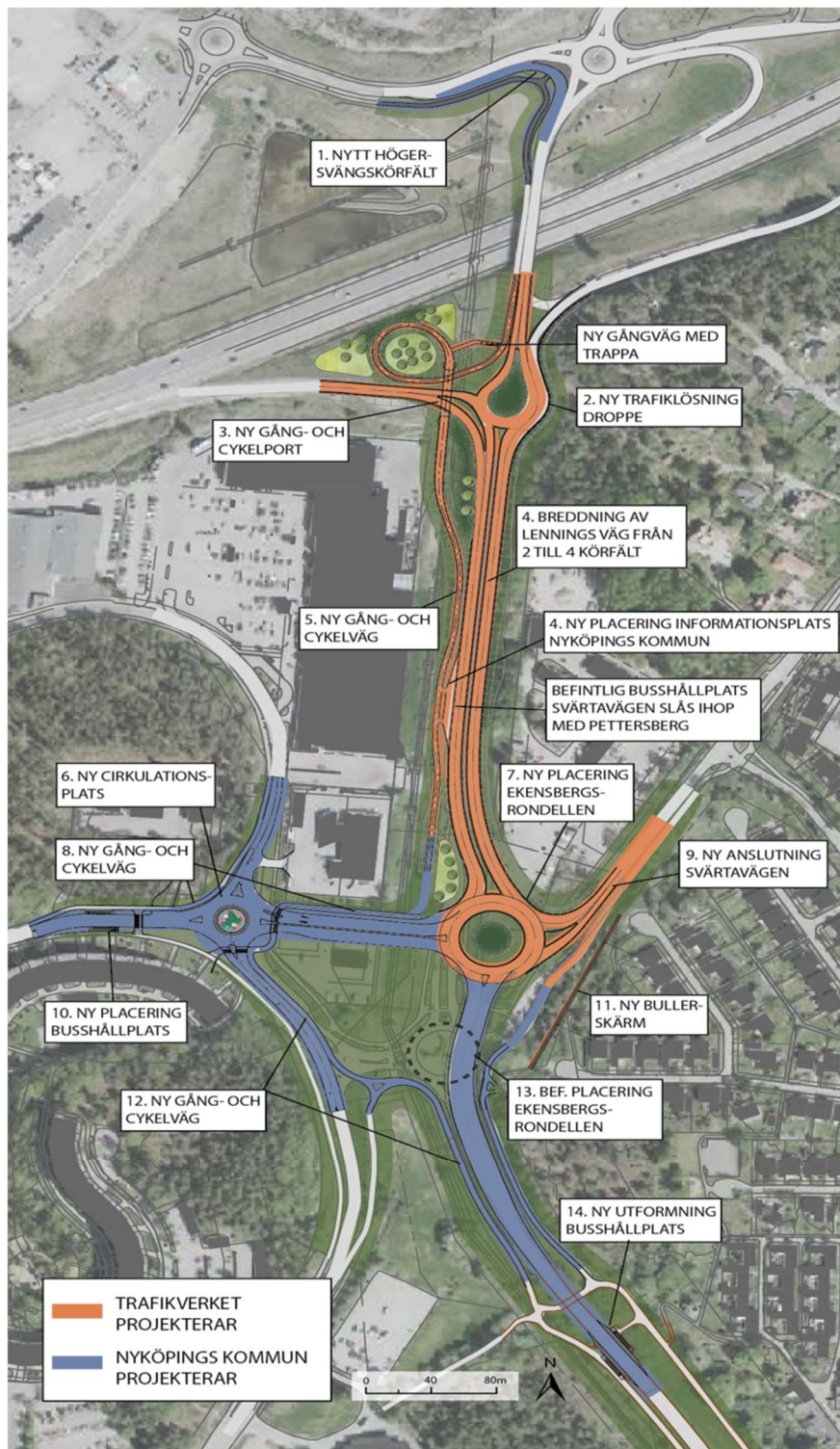
## Gator och vägar

Östra infarten är en av tre viktiga infartsleder som med anslutande vägar till och från E4:an har stor betydelse för resor och transporter och deras tillgänglighet till och inom Nyköping. Idag bedöms kapaciteten på vägnätet i området som otillräcklig varför cirkulationen och trafikplatsen som helhet behöver byggas om.

Trafikplatsen vid Lennings väg, Brandkärrsvägen och Gustafsbergsstigen ska byggas om i ett samarbete med Trafikverket. Delar av ombyggnationen ombesörjs av Trafikverket och andra delar av kommunen.

Bilden på nästa sida visar den nya utformningen av gatustrukturen och lägen på cirkulationsplatser. En ny cirkulationsplats ska byggas i korsningen Brandkärrsvägen/ Stockholmsvägen. Det blir en ny anslutningsväg för Brandkärrsvägen österut mot Lennings väg där den kommer att knyta an till nya cirkulationsplats Ekensberg som Trafikverket ska bygga. Anslutningarna till Stockholmsvägen och Brandkärrsvägen vidare västerut kommer att behöva justeras. Dagens korsningar som ofta är drabbade av köer ersätts med en cirkulationsplats som medger bättre framkomlighet.





Figur 1. Illustrationsplan där vägens färg visar om vägen anläggs av Trafikverket eller Nyköpings kommun.

Illustrationen ovan visar en skiss av ombyggnationen av hela trafikplatsen Östra infarten.

## Genomförande

### Organisatoriska frågor

#### Tidplan

Planarbetet bedrivs med samordnat förfarande. Tidplanen är preliminär och kan förändras under arbetets gång. Detaljplanen handläggs enligt PBL, SFS 2014:900/902, och med samordnat planförfarande. Samordnat förfarande tillämpas för att undvika dubbla prövningar för åtgärder eller verksamheter som processas enligt annan lagstiftning. Förfarandet används för verksamheter som tillståndsprövas enligt miljöbalken, eller åtgärder som prövas enligt väglagen eller lagen om byggande av järnväg. Grundförutsättningen är att förslaget till detaljplan ska vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande. Vägplanen för Östra infarten var på samråd mellan 18 november 2021 till 6 december 2021. Detaljplanen för Östra infarten var på granskning mellan 8 juli och 9 augusti 2022.

Granskning september 2022

Antagande november 2022 i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Laga kraft december 2022

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

#### Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Trafikverket och Nyköpings kommun är huvudman för allmän platsmark. Trafikverket ansvarar för utbyggnaden av vägen. Kommunen ansvarar för de delar som är undantagna denna detaljplan.

#### Avtal

Inga avtal är tecknade för detaljplanens räkning.

#### Fastighetsrättsliga frågor

Trafikverkets vägområde fastslås i den parallella vägplanen. Följande har ledningsrätter eller servitut inom planområdet. Vattenfall, Skanova, Nyköpings vatten, Nyköpings kommun och Gästabudstaden.

#### Ekonomiska frågor

##### Planekonomi

Kommunen och Trafikverket delar på genomförandekostnader och anläggningar som berör allmän platsmark.

Bedömningen är att kommunen inte får en ökad driftskostnad för nya gator och ledningar då det är en ombyggnation av en befintlig trafikplats.

## Tekniska frågor

Befintliga ledningar inom planområdet bedöms påverkas vid ett genomförande av detaljplanen.

- Längs med Lennings väg förekommer högspänningsledning ovan mark.
- Det förekommer även större fjärrvärme- och elledningar från Vattenfall, telekanalisationsledningar från Skanova, optoledning från Gästabudstaden samt dagvatten- och spillvattenledningar från Nyköping Vatten längs västra sidan av Lennings väg.
- Elledning och Dag-, Vatten-, Spillvattenledningar korsar södra delen av planområdet.
- Telekanalisationsledningar från Skanova och dagvattenledningar från Nyköping vatten korsar Lennings väg strax söder om befintliga Ekensbergsrondellen.
- Teleledningsstråk från Telenor finns i närheten av planområdets sydöstra del.
- Dagvatten vid dikenas lågpunkt i söder behöver anslutas till det kommunala dagvattennätet.

Hur de olika punkterna ovan påverkas behöver ses över inför genomförande av detaljplanen och också vem som ska stå för ombyggnationer.

## Utredningar

Följande dokument och utredningar har tagits fram inom vägplanen:

- Gestaltningsprogram
- Naturvärdesinventering
- Kulturarvsanalys
- Rapport bullerutredning
- PM Avvattning
- Gemensam översikt Trafikverket och Nyköpings kommun PM
- PM Byggnadsverk
- PM Trafik och vägutformning

## Konsekvenser av planens genomförande

### Konsekvenser för fastighetsägare samt andra sakägare

Under byggnationen kan boende och intilliggande verksamheter beröras av vissa tillfälliga störningar i form av buller, vibrationer och ökad trafik på tillfartsvägen till planområdet. Efter byggtiden förväntas bullernivåerna minska med större flyt i trafiken, färre stillastående fordon samt bulleråtgärder.

### Sociala konsekvenser

Under byggtiden kommer det finnas flera sociala konsekvenser då det kommer bli svårt med framkomligheten för gående och cyklister. Så det är av vikt att vid ombyggnationen skylta tydligt och ge möjlighet för säkra passager. Efter planens genomförande kommer dock de nya gång- och cykelstråken och nya hållplatslägen ge ökad möjlighet för rörelse, trafiksäkert och välordnat, mellan



olika områden och målpunkter. I vissa fall blir gång- och cykelvägen omledd till en längre sträcka och i vissa fall till en genare väg.

Under byggtiden kommer även framkomligheten till fastigheter, verksamheter och målpunkter att vara begränsad.

Trafiklösningen ger en ökad framkomlighet längs kollektivtrafikens huvudlinje 2, vilket gynnar regelbundenheten och minskar risk för förseningar för kollektivtrafikresenärer.

### **Medverkande i planarbetet**

Planarbetet har bedrivits på uppdrag av Nyköpings kommun.

Detaljplanen har upprättats av Jenny Fredriksson och Johan Hidman, Sweco Sverige AB.

Samarbete har skett parallellt med Trafikverkets arbete med vägplanen för Östra infarten.

Sofia Bergqvist

Planarkitekt, Stadsbyggnadsenheten, Nyköpings kommun

### **Bilagor**

Rapport bullerutredning - Östra infarten, Nyköping Nyköpings kommun, Södermanlands län Datum: 2022-06-28 Ärendenummer: TRV 2020/94297

## **Detaljplan för Östra infarten, del av Ekensberg 1:1, Hyddan 2 m.fl., Brandkärr, Nyköping, Nyköpings kommun**

### **Hur samrådet och granskningen bedrivits**

Under perioden 2022-09-09 t.o.m. 2022-09-23 har planförslaget varit utställt för granskning. Då har berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, organisationer och sakägare haft möjlighet att granska och yttra sig kring ett planförslag. Då Trafikverket samtidigt med detaljplanen tar fram en vägplan för samma område så kan, enligt plan- och bygglagen, så kallat samordnat förfarande tillämpas. Detta betyder att detaljplanen kan räkna vägplanens samråd som detaljplanens samråd och då gå direkt till granskningskedet i planprocessen vilket nyttjats i detta fall.

Under granskningen inkom totalt 11 skriftliga yttranden, varav tre med godkännande av planförslaget. Yttrandena är sammanställda i detta granskningsutlåtande och finns även att läsa i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Följande har inkommit med **godkännande** av planförslaget:

2022-09-09, Eon  
2022-09-16, Region Sörmland  
2022-09-20, Polismyndigheten

Följande har inkommit **med synpunkter** på förslaget:

2022-09-12, OK-Q8 AB  
2022-09-16, Lantmäteriet  
2022-09-19, Vattenfall Eldistribution AB  
2022-09-20, Storebrand Fastigheter AB  
2022-09-21, Sörmlandskustens räddningstjänst  
2022-09-23, Länsstyrelsen  
2022-09-23, Trafikverket  
2022-10-04, Skanova (Telia Company) AB (inkom försent)

### **Ställningstaganden**

Med anledning av inkomna synpunkter under **granskningen** föreslås följande revideringar av planhandlingarna:

- Texten om bullerplank justeras i planbeskrivningen.

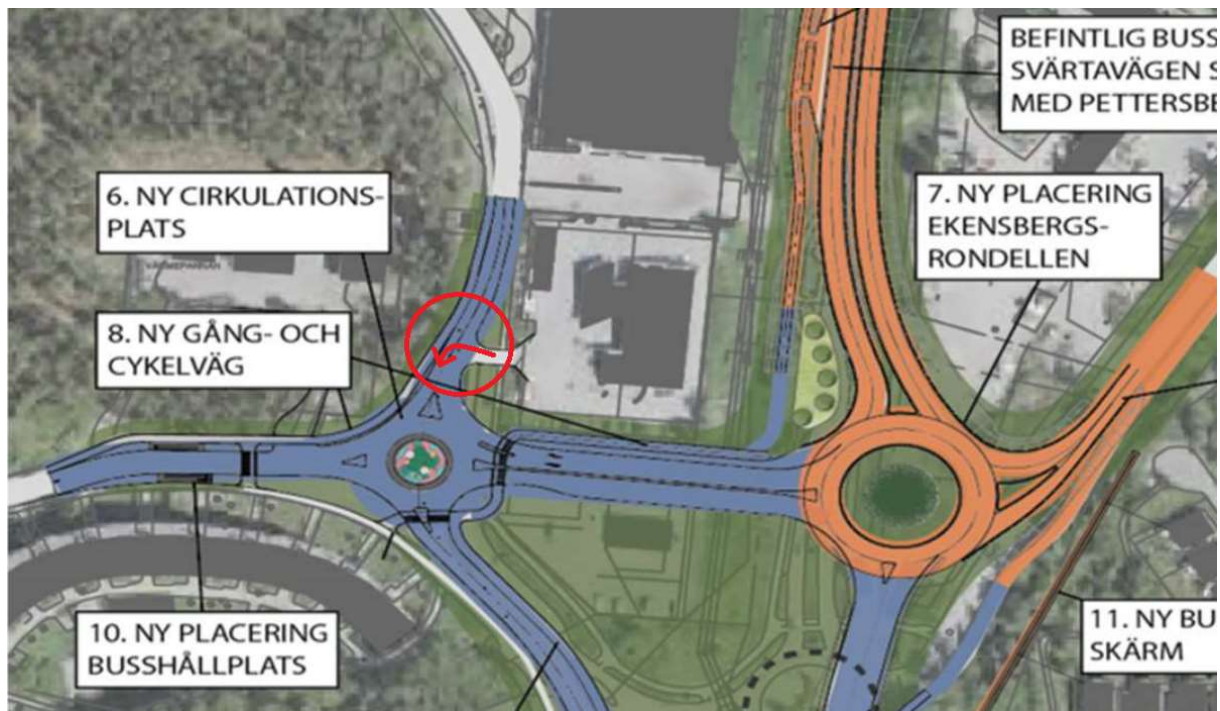
I övrigt görs inga ändringar i planförslaget med anledning av synpunkterna.

## Yttranden och bemötanden

Sammanfattning av inkomna synpunkter samt bemötanden med förslag på åtgärder:

### OK-Q8 AB

OK-Q8 AB (OKQ8) har tagit del av förslaget och vill göra planförfattaren uppmärksam på en detalj utanför planområdet, men som är en del i projektet med den östra infarten. Av illustrationer i planbeskrivningen (se nedan) kan förstås att väg utanför OKQ8:s in-/utfart inte kommer medge vänstersväng, varken in eller ut (röd pil i bilden nedan). För OKQ8 är möjligheten till vänstersväng helt avgörande och möjligheten till sådan måste behållas.



Bemötande:

Detaljplanen omfattar inte det aktuella markområdet men synpunkten skickas till Tekniska divisionen för att omhändertas i projektet.

### Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslaget, handlingar (daterade 2022-08-17) har följande noterats: Delar av planen som kan förbättras: Teckenförklaring till grundkartan saknas.

Bemötande:

Grundkartan är framtagen enligt symboliken i HMK-ka. Istället för att infoga en teckenförklaring till grundkartan så hänvisar kommunen till HMK-ka på grundkartan. Enligt kommunens bedömning försvårar grundkartans teckenförklaring plankartans läsbarhet.

### Vattenfall Eldistribution AB

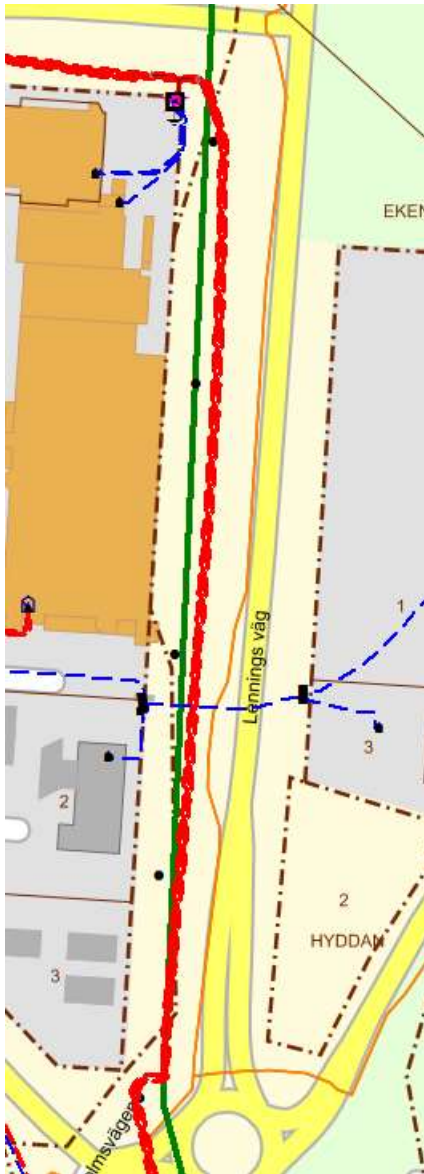
Vattenfall Eldistribution AB noterar att det finns ett L-område för luftledningen i plankartan och i planbeskrivningen framgår att detaljplanen förutsätter att befintlig luftledning kan stå kvar i ursprungligt läge. För tillfället är projekteringen igång för luftledningen. Luftledningen kommer stå kvar i sitt läge men några stolpar behöver bytas ut, någon kommer höjas och några kommer flyttas i längsled i ledningsgatan för att anpassa till nya vägbanorna.

Vattenfall Eldistribution AB förutsätter att tidigare yttrande med avstånd och riktlinjer har

tagits till hänsyn i detaljplanen.

Dock finns det en 12 kV markkabel (röd streckad linje) som påverkas av detaljplanen och behöver flyttas/rörläggas. Ingen flyttanmälan har skickats in till Vattenfall Eldistribution för dessa kablar.

Om dessa kablar kommer finnas inom planområdet behöver dessa säkerställas med U-område.



Bemötande:

Bedömningen är att ledningsområdet är tillräckligt för den slutgiltiga anläggningen. Dialogen mellan ledningsägaren och Trafikverket fortsätter under projekteringen för att säkerställa minsta intrång och åtgärd.

Befintliga ledningar kan behöva flyttas vid ombyggnationen av trafikplatsen och något u-område läggs därför inte in på plankartan. Denna dialog kommer ske mellan Trafikverket och ledningsägaren.

### **Storebrand Fastigheter AB**

Framkomligheten behöver säkerställas för besökande via bil, transport, gående och cyklister till och från fastigheten. Både under byggtiden och fortsatt.

Etableringsområde ska placeras så att vitala funktioner i anslutning till byggnaden såsom utrymning eller access till teknikrum säkerställs. Både under byggtiden och fortsatt.

Skyltning för den kommersiella verksamheten ska vidmakthållas. Om byggetablering skymmer den befintliga skyltningen skall likvärdig skyltning säkerställas i projektet.

Föreslagen åtgärd ska inte påverka befintliga byggnader på fastigheten.

Bemötande:

Synpunkterna kan tyvärr inte hanteras i detaljplanen, dock skickas synpunkterna vidare till

Tekniska divisionen och Trafikverket för hantering i projekten.

### **Sörmlandskustens räddningstjänst**

Räddningstjänsten anser att Länsstyrelsen Södermanlands läns vägledning för farligt gods 2015 ska följas.

Om rekommenderade skyddsavstånd i figur 1, i ovan nämnda vägledning, inte avses följas bedömer räddningstjänsten att en särskild riskanalys måste tas fram.

Riskanalysen bör innehålla de punkter som anges i Länsstyrelsen Södermanlands läns vägledning för farligt gods. Om riskanalysen kommer fram till att riskreducerande åtgärder är nödvändiga ska det ges förslag på hur dessa, som en alternativ lösning till vägledningens avstånd, ska utformas. Den alternativa lösningen ska minst ge ett likvärdigt skydd till det som hade uppnåtts av att följa vägledningens avstånd. Den alternativa lösningen ska alltså ge samma skyddsnivå.

Bemötande:

Bedömningen är att i och med ombyggnationen av trafikplatsen ökar inte risken och något behov av riskutredning uppstår inte.

### **Länsstyrelsen**

*Länsstyrelsens synpunkter - ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL*

Länsstyrelsen konstaterar att detaljplaneområdets avgränsning ryms inom det område som parallellt är föremål för Trafikverkets prövning genom upprättande och fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948). Som framgår av planhandlingarna finns det inte någon reglering i planen i planfrågor utöver det som även regleras i vägplanen.

Länsstyrelsen, mot denna bakgrund, inget att tillägga i frågan om hur granskningsförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen. Länsstyrelsen bedömer därför, med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

*Undersökning om behov av strategisk miljöbedömning*

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Bemötande:

Noterat

### **Trafikverket**

Trafikverket och Nyköpings kommun har ett nära samarbete kring projekt Östra infarten, där aktuell detaljplan och vägplan har tagits fram parallellt i ett s.k. samordnat förfarande.

Trafikverket bedömer att detaljplanens yta för VÄG överensstämmer med den yta som vägplanen omfattar.

Trafikverket ställer sig dock fundersam till planförslagets formulering gällande planerat bullerplank, där det på sid 13 i planbeskrivningen anges att planket ska stå emot trafikolyckor. Trafikverket vill betona att om bullerplanket uppförs inom säkerhetszonen utmed vägen, ska det av trafiksäkerhetsskäl vara eftergivligt. Det kan i sådant fall inte ställas krav på att planket ska stå emot avåkande fordon.

Trafikverket har i övrigt inga synpunkter på planförslaget.

Bemötande:

Texten om bullerplank justeras i planbeskrivningen.

### **Skanova (Telia Company) AB (inkom för sent)**

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Bemötande:

Befintliga ledningar kan behöva flyttas vid ombyggnationen av trafikplatsen. Denna dialog kommer ske mellan Trafikverket och ledningsägaren.

### **Medverkande tjänstemän**

Redogörelsen är sammanställd och kommenterad av planarkitekt Sofia Bergqvist.

Samhällsbyggnad

Stadsbyggnadsenheten

Maria Ljungblom

Chef Stadsbyggnadsenheten

Sofia Bergqvist

Planarkitekt Stadsbyggnadsenheten



## **MSN § Antagande av ändring av detaljplan P92-11 för fastigheten Läroverket 18, Nyköping, Nyköpings kommun**

**Diarienummer: MSN19/81**

**Sökande: Blank Bostad AB**

Syftet med ändring av detaljplan P92-11 är att möjliggöra inrättande av bostadsrum i befintlig komplementbyggnad inom planområdet. Ändringen möjliggör en komplettering av pågående verksamhet på fastigheten då ytterligare rum skapas för uthyrning. Ändringen består i att ta bort bestämmelsen som begränsar användningen till komplementbyggnad tas bort. Ändringen syftar vidare till att säkerställa befintliga byggnaders kulturvärden genom varsamhetsbestämmelser, rivningsförbud samt begränsning av möjlighet till avstyckning.

Planområdet är beläget längs Västra Kvarngatan på Väster i Nyköpings tätort intill å-promenaden längs Nyköpingsån. Planområdet omfattas av fastigheten Läroverket 18.

Gällande detaljplan P92-11 anger att fastigheten får användas för BK; *bostäder, kontor eller likvärdig verksamhet*. Byggrätten är reglerad till befintliga förhållanden och bebyggelsen får inte rivas eller förvanskas (q utan precisering). Detaljplanen begränsar användningen av gårdshuset till att det ska utgöra en komplementbyggnad. En ändring av detaljplanen krävs därför för att kunna inreda byggnaden som bostadsrum för uthyrning.

Samrådet pågick mellan 2022-02-17 och 2022-03-10 och granskningen pågick mellan 2022-09-23 och 2022-10-07. Under samrådet så inkom synpunkter som föranledde följande ändringar:

- Uthuset, som tidigare var skyddat med en varsamhetsbestämmelse (k), skyddas nu med en skyddsbestämmelse (q), vilket innebär att byggnadens skydd ökar och högre krav ställs vid byggnadens renovering.
- Planbeskrivningen kompletterades med bilder på de skyddsvärda objekt som varsamhetsbestämmelserna refererar till.
- Planbeskrivningen har kompletterats med information om kommande markingrepp och vem som bär ansvaret för detta. Fastighetsägaren har skickat in en ansökan om markingrepp och utbyggnad av vatten och avlopp till Länsstyrelsen, vilket var ett krav för att kunna gå vidare med planarbetet. En bestämmelse om att

*Marklov krävs vid grävning, schaktning och övertäckning* har lagts till i plankartan.

- Information från Sörmlands museum och kommunens kulturmiljöstrateg, som säger att avsteg från tillgänglighetskraven kan vara aktuellt i detta ärende, har kompletterats i planbeskrivningen.
- Bestämmelsen om att marken inte får styckas upp i flera fastigheter har tydliggjorts som en fastighetsindelingsbestämmelse.
- Att parkering kan lösas via parkeringsköp har kompletterats i planbeskrivningen, samt att friytor bör prioriteras inom planområdet. Att innergården omvandlas till en parkeringsplats bör undvikas.

Under granskningen inkom en synpunkt från Lantmäteriet som resulterade i följande ändringar:

- Ett stycke om att fastighetsägaren har rätt att ansöka om ersättning av kommunen för den ekonomiska skada som q- respektive r- bestämmelser medför enligt PBL (2010:900) 14 kap. 10 §. Bestämmelserna q och r bedöms dock inte påverka fastighetsägaren eller genomförandet av planändringen negativt då byggnaderna redan är skyddade med r- respektive q- bestämmelser i gällande plan. Detta är angivet i planbeskrivningen.

I övrigt gjordes ett antal redaktionella ändringar.

## **Bakgrund**

Blank Bostad AB inkom 2019-04-30 med en begäran om planbesked med syfte att möjliggöra rum för uthyrning i gårdshus på fastigheten.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-03-16 §36 att planarbete får inledas och att planarbetet bekostas av sökanden.

Planområdet, tillika fastigheten ligger i centrala Nyköping längs Västra Kvarngatan. Fastigheten avgränsas i öster av Nicolai skola och i norr av å-promenaden. På fastigheten finns ett bostadshus i 2 våningar uppfört omkring 1800 och ett gårdshus från omkring 1850. Gårdshuset ligger precis intill å-promenaden.

Planförslaget bedöms vara förenlig med Översiktsplanen Nyköping 2040.

Bebyggelsen är inventerad och har höga kulturhistoriska värden. Inom fastigheten finns ett äldre bostadshus från omkring 1850. Bostadshuset kallas Molanderska-villan efter en tidigare stadsläkare i Nyköping.

Idag är det tidigare enbostadshuset ett gemensamhetsboende med flera rum för uthyrning. Idag används och klassas gårdshuset som komplementbyggnad. Tidigare beboddes det troligen av tjänstefolk. Vid uppförandet var gårdshuset även Nyköpings mässingsbruks inspektorsvilla.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats och samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att en ändring av den gällande detaljplanen *inte* kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

**Barnrättsprövning**

Nej

**Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** godkänna granskningsutlåtande daterad 2022-10-18, samt
- 2) att** anta ändring av detaljplan för Läroverket 18.

**Beslutet skickas till:**

Akten  
Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## Beslut om antagande för ändring av detaljplan P92-11 för fastigheten Läroverket 18, Nyköping, Nyköpings kommun

Läge: Västra Kvarngatan

Sökanden: Blank Bostad AB

### Sammanfattning

Syftet med ändring av detaljplan P92-11 är att möjliggöra inrättande av bostadsrum i befintlig komplementbyggnad inom planområdet. Ändringen möjliggör en komplettering av pågående verksamhet på fastigheten då ytterligare rum skapas för uthyrning. Ändringen består i att ta bort bestämmelsen som begränsar användningen till komplementbyggnad tas bort. Ändringen syftar vidare till att säkerställa befintliga byggnaders kulturvärden genom varsamhetsbestämmelser, rivningsförbud samt begränsning av möjlighet till avstyckning.

Planområdet är beläget längs Västra Kvarngatan på Väster i Nyköpings tätort intill å-promenaden längs Nyköpingsån. Planområdet omfattas av fastigheten Läroverket 18.

Gällande detaljplan P92-11 anger att fastigheten får användas för BK; *bostäder, kontor eller likvärdig verksamhet*. Byggrätten är reglerad till befintliga förhållanden och bebyggelsen får inte rivas eller förvanskas (q utan precisering). Detaljplanen begränsar användningen av gårdshuset till att det ska utgöra en komplementbyggnad. En ändring av detaljplanen krävs därför för att kunna inreda byggnaden som bostadsrum för uthyrning.

Samrådet pågick mellan 2022-02-17 och 2022-03-10 och granskningen pågick mellan 2022-09-23 och 2022-10-07. Under **samrådet** så inkom synpunkter som föranledde följande ändringar:

- Uthuset, som tidigare var skyddat med en varsamhetsbestämmelse (k), skyddas nu med en skyddsbestämmelse (q), vilket innebär att byggnadens skydd ökar och högre krav ställs vid byggnadens renovering.
- Planbeskrivningen kompletterades med bilder på de skyddsvärda objekt som varsamhetsbestämmelserna refererar till.
- Planbeskrivningen har kompletterats med information om kommande markingrepp och vem som bär ansvaret för detta. Fastighetsägaren har skickat in en ansökan om markingrepp och utbyggnad av vatten och avlopp till Länsstyrelsen, vilket var ett krav för att kunna gå vidare med planarbetet. En bestämmelse om att *Marklov krävs vid grävning, schaktning och övertäckning* har lagts till i plankartan.
- Information från Sörmlands museum och kommunens kulturmiljöstrateg, som säger att avsteg från tillgänglighetskraven kan vara aktuellt i detta ärende, har kompletterats i planbeskrivningen.
- Bestämmelsen om att marken inte får styckas upp i flera fastigheter har tydliggjorts som en fastighetsindelningsbestämmelse.
- Att parkering kan lösas via parkeringsköp har kompletterats i planbeskrivningen, samt att friytor bör prioriteras inom planområdet. Att innergården omvandlas till en parkeringsplats bör undvikas.

Under **granskningen** inkom en synpunkt från Lantmäteriet som resulterade i följande ändringar:

- Ett stycke om att fastighetsägaren har rätt att ansöka om ersättning av kommunen för den ekonomiska skada som q- respektive r- bestämmelser medför enligt PBL (2010:900) 14 kap. 10 §. Bestämmelserna q och r bedöms dock inte påverka fastighetsägaren eller genomförandet av planändringen negativt då byggnaderna redan är skyddade med r- respektive q-bestämmelser i gällande plan. Detta är angivet i planbeskrivningen.

I övrigt gjordes ett antal redaktionella ändringar.

## **Bakgrund**

Blank Bostad AB inkom 2019-04-30 med en begäran om planbesked med syfte att möjliggöra rum för uthyrning i gårdshus på fastigheten.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-03-16 §36 att planarbete får inledas och att planarbetet bekostas av sökanden.

Planområdet, tillika fastigheten ligger i centrala Nyköping längs Västra Kvarngatan. Fastigheten avgränsas i öster av Nicolai skola och i norr av å-promenaden. På fastigheten finns ett bostadshus i 2 våningar uppfört omkring

1800 och ett gårdshus från omkring 1850. Gårdshuset ligger precis intill å-promenaden.

Planförslaget bedöms vara förenlig med Översiktsplanen Nyköping 2040.

Bebyggelsen är inventerad och har höga kulturhistoriska värden. Inom fastigheten finns ett äldre bostadshus från omkring 1850. Bostadshuset kallas Molanderska villan efter en tidigare stadsläkare i Nyköping. Idag är det tidigare enbostadshuset ett gemensamhetsboende med flera rum för uthyrning. Idag används och klassas gårdshuset som komplementbyggnad. Tidigare beboddes det troligen av tjänstefolk. Vid uppförandet var gårdshuset även Nyköpings mässingsbruks inspektorsvilla.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats och samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att en ändring av den gällande detaljplanen *inte* kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) **att** godkänna granskningutlåtande daterad 2022-10-18.
- 2) **att** anta ändring av detaljplan för Läroverket 18.

Maria Ljungblom

Chef Stadsbyggnadsenheten

Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes  
2022-10-26

Victor Persson

Planarkitekt Stadsbyggnadsenheten

Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes  
2022-10-26

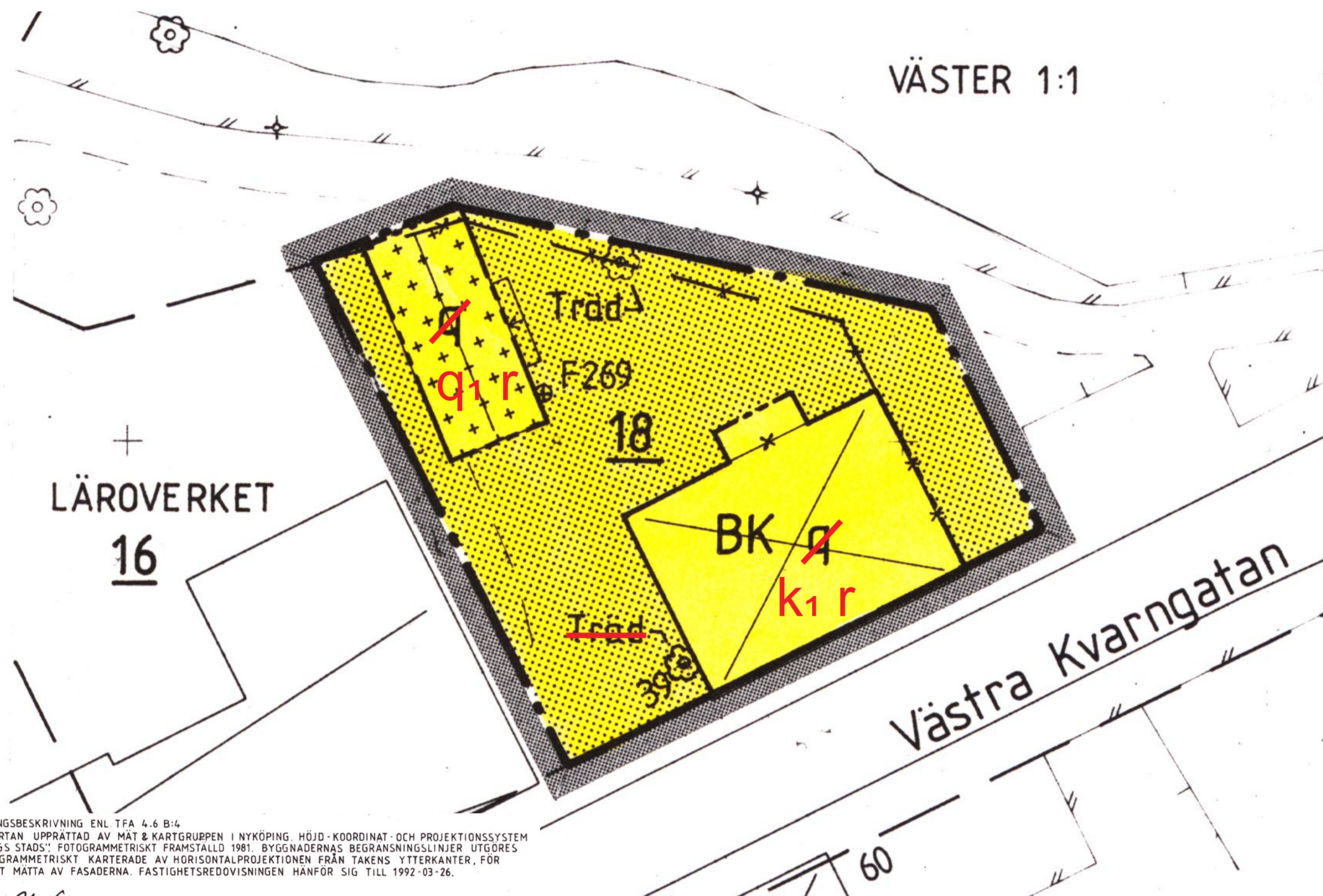
### **Beslut till:**

Akten

Sökanden



PLANKARTA  
Skala 1:200 i A2



Detaljplan för LÄROVERKET 18 på väster  
i Nyköping.

PLAN- OCH BYGGKONTORET I NYKÖPINGS KOMMUN  
1992-03-20

*Anne-Marie Zettersten*  
ANNE-MARIE ZETTERSTEN  
STADSARKITEKT

*Agneta Karlsson*  
AGNETA KARLSSON  
1:e PLANINGENJÖR



Ritad av Leena Börell

Skala 1:1000

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, gränsen ligger i rastrets innerkant.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gränser avsedda att utgå

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BK Bostäder, kontor eller likvärdig verksamhet

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- ~~Marken får endast bebyggas med uthus~~

MARKENS ANORDNANDE

- Träd Tradet skall bevaras

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDE, RIKSINTRESSE

Särskild hänsyn skall tas till de kulturhistoriska och miljömässiga kvaliteter som utgör riksintresse för kulturminnesvärden.  
~~q Byggnaderna får ej rivas. Ändring av byggnad får inte förvanska dess yttre karaktär.~~

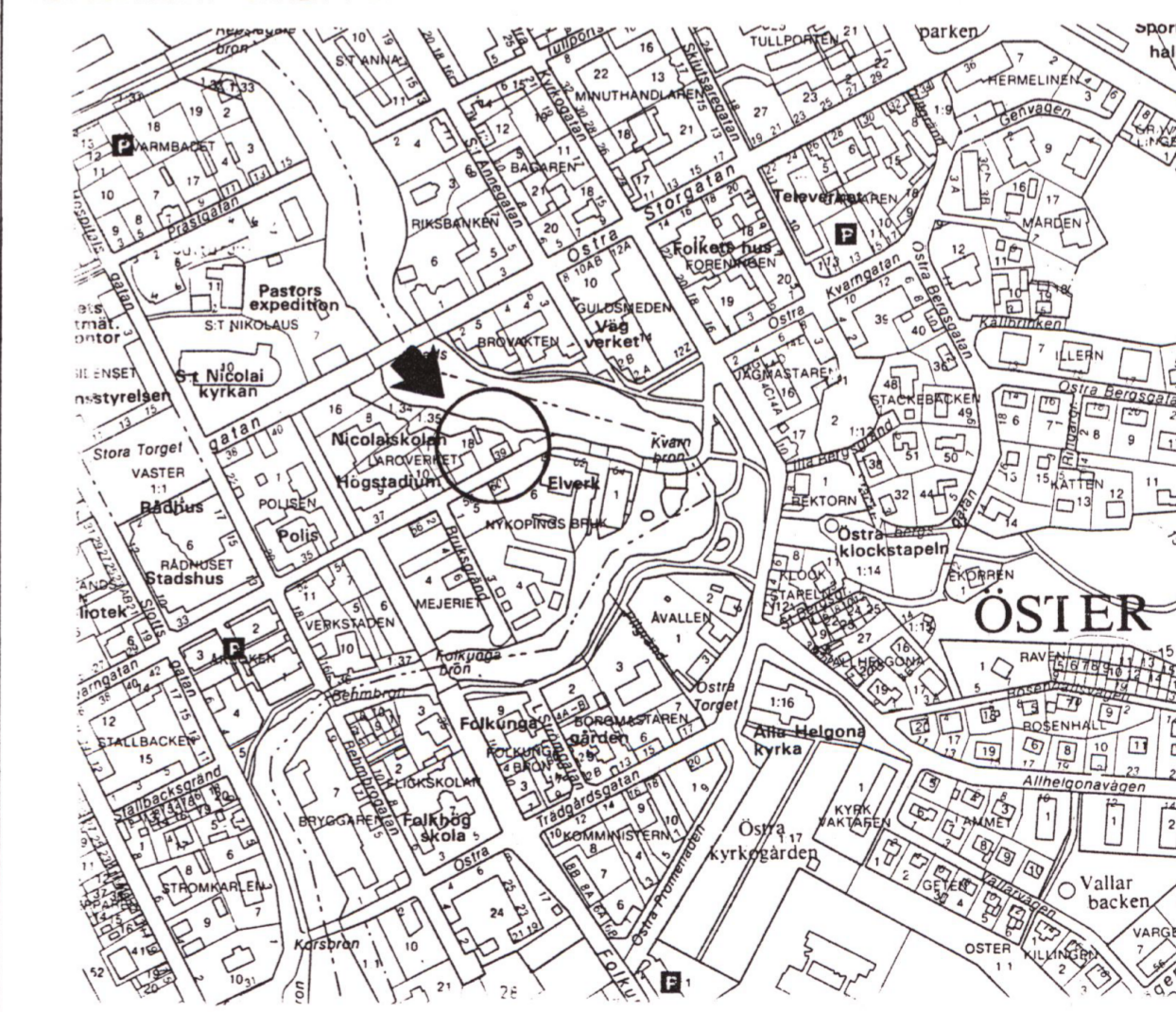
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

PLANKOSTNAD

Plankostnaden regleras i köpeavtalet.

ADRESSKARTA SKALA 1:5000



BETECKNINGSBESKRIVNING ENL TFA 4:6 B:4  
PRIMÄRKARTAN UPPRÄTTAD AV MÅT & KARTGRUPPEN I NYKÖPING. HÖJD-KOORDINAT- OCH PROJEKTIONSSYSTEM "NYKÖPINGS STADS" FOTOGRAFMETRISKT FRAMSTÄLLD 1981. BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES FÖR FOTOGRAFMETRISKT KARTERADE AV HÖRISONTALPROJEKTIONEN FRÅN TAKENS YTTREKANTER, FÖR GEODETISKT MÄTTA AV FASADERNA. FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1992-03-26.

*Benny Claesson*  
BENNY CLAESSEN  
BYRÅINGENJÖR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

Planbestämmelser markerade med röd linje utgår

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Varsamhet

k<sub>1</sub> Byggnadens fasader, frontespis, yttertak och glasveranda ska bibehållas och utformning får inte förenklas, 4 kap 16 §

q<sub>1</sub> Fönster och dörr med dekorerade foder, de figursågade takfotkonsolerna samt fasaden ska bibehållas och utformning får inte förenklas. Skorsten och yttertak ska behålla sin utformning, 4 kap 16 §

Rivningsförbud

r Byggnaden får inte rivas, 4 kap 16 §

Fastighetsindelingsbestämmelse

Området ska omfatta en fastighet, 4 kap 18 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Marklov krävs vid grävning, schaktning och övertäckning, 4 kap 15 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft, 4 kap 21 §

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Ändring av detaljplan för

LÄROVERKET 18  
Väster

Nyköpings kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Ändringar i detaljplanen har markerats med röd text och linje.		Antagande	MSN
Upprättad 2022-09-15		Laga kraft	
Victor Persson Planhandläggare	Gustav Carlsbrand Plankonsult	SHB19/111	



Detaljplan för LÄROVERKET 18 på Väster i Nyköping

Del av detaljplanen "Läroverket 18" har ändrats.  
Detaljplaneändringens antagandehandling finns  
som bilaga. Ändringen upprättades 2022-10-20.

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör plankarta med bestämmelser och översikt, planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att ge förutsättning för avstyckning och försäljning av "Molanderska villan" på fastigheten Läroverket 18 i Nyköping.

Fastigheten är belägen inom Nyköpings Riksintresse för kulturminnesvården. Befintlig huvudbyggnad och gårdsbyggnad utgör en viktig del av miljön och skall bevaras.

Huvudbyggnaden är i gällande detaljplan avsedd för allmänt ändamål. Under senare år har huset använts som kontor. Avsikten är att huset ånyo skall kunna användas för bostadsändamål förutom för kontor eller likvärdig verksamhet.

PLANDATA

Planområdet består efter fastighetsreglering av fastigheten Läroverket 18, belägen vid Västra Kvarngatan 39, väster om Nyköpingsån. Areal c:a 700 kvadratmeter.

Marken ägs av Nyköpings kommun och utgörs av dels kvartersmark dels parkmark i gällande detaljplan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I den fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort beskrivs de miljöer och värden i centrala Nyköping som skall bevaras. För att främja en god långsiktig utveckling av stadskärnan ges vissa riktlinjer för lokalisering av verksamheter.



Fastigheten är belägen inom ett område där befintliga verksamheter kan utvecklas. Verksamheter med stor omgivningspåverkan bör dock undvikas. Bostäder är tänkbara om goda bostadsmiljöer kan ordnas. För fastigheten gäller detaljplan för 32:dra kvartalet Läroverket å Väster inom Nyköpings stad fastställd av Kungl Maj:t 1945-08-31 (akt P45-7).

En försäljning av kommunala fastigheter pågår.

Kommunstyrelsen har 1991-11-18 beslutat att detaljplanen för "Molandiska villan" skall ändras genom enkelt planförfarande, så att en försäljning kan genomföras.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Fornlämningar

Fastigheten är belägen mitt i den gamla medeltida staden som utgör ett fornlämningsområde och där tillstånd krävs enligt 2 kap kulturminneslagen för alla markarbeten.

### Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Byggnaderna är inventerade och beskrivna av Södermanlands Museum i Kulturhistorisk byggnadsinventering från 1979. Gatuhuset är ett bostadshus av timmer i 2 våningar uppfört omkring år 1800. Gårdshuset är uppfört av timmer i 1 våning omkring år 1850.

Krav ställs i bestämmelserna att särskild hänsyn skall tas till de kulturhistoriska och miljömässiga kvaliteter som utgör Riksintresse för kulturminnesvården. Byggnaderna får ej rivas.

Användning av området kan variera från kontor eller likvärdig verksamhet till bostadsändamål.

Ny avgränsning av lämplig tomtplats har skett och fastigheten har bildats genom fastighetsreglering.

## ÖVRIGT

Fastigheten är belägen vid allmän gata. Parkering skall ske på egen tomt. Fastigheten är ansluten till det allmänna ledningsnätet.

På fastigheten finns två stora träd, en kastanj och ett päronträd, som är värdefulla för miljön och som skall bevaras.

Administrativa frågor redovisas i särskild genomförandebeskrivning.

## PLAN- OCH BYGGKONTORET

*Anne-Marie Zettersten*  
Anne-Marie Zettersten  
Stadsarkitekt

*Agneta Karlsson*  
Agneta Karlsson  
1:e planingenjör

Antagen av Byggnadsnämnden i Nyköpings kommun 1992-04-02 § 69

Laga kraft 1992-05-04



Detaljplan för Läroverket 18 på Väster i Nyköping

ORGANISATORISKA OCH FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Tidplan

Samråd	feb-mars	1992
Särskilt utlåtande	mars	1992
Antagande i BN	april	1992
Laga kraft	april	1992

Tidplanen är baserad på antagandet att ärendet kan behandlas med "enkelt planförfarande".

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 15 år, räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsbildning

Fastigheten har bildats genom fastighetsreglering.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnaden regleras i särskilt avtal.

PLAN- OCH BYGGKONTORET

  
Anne-Marie Zettersten  
Stadsarkitekt

  
Agneta Karlsson  
1:e planingenjör

Antagen av Byggnadsnämnden i Nyköpings  
kommun 1992-04-02 § 69

Laga kraft 1992-05-04

# Bilaga 1: Ändring av detaljplan för Läroverket 18

## Planhandlingar

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, undersökning av betydande miljöpåverkan samt fastighetsförteckning.

## Planens syfte och huvuddrag

Syftet med ändring av gällande detaljplan (0480-P92/11) är att möjliggöra för inrättande av bostadsrum i befintligt gårdshus på fastigheten. Detta möjliggörs genom att bestämmelse som begränsar användningen till komplementbyggnad tas bort. Ändringen innebär på så vis att fastighetsägaren kan skapa ytterligare bostadsrum för uthyrning för att komplettera pågående verksamhet på fastigheten. Ändringen syftar också till att säkerställa fastighetens kulturvärden genom begränsning av möjlighet till avstyckning och införande av varsamhetsbestämmelse och uppdaterad skyddsbestämmelse för byggnaderna.

## Planförfarande

Detaljplanen handläggs enligt PBL, SFS 2014:900/902, och med standardförfarande.

## Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB

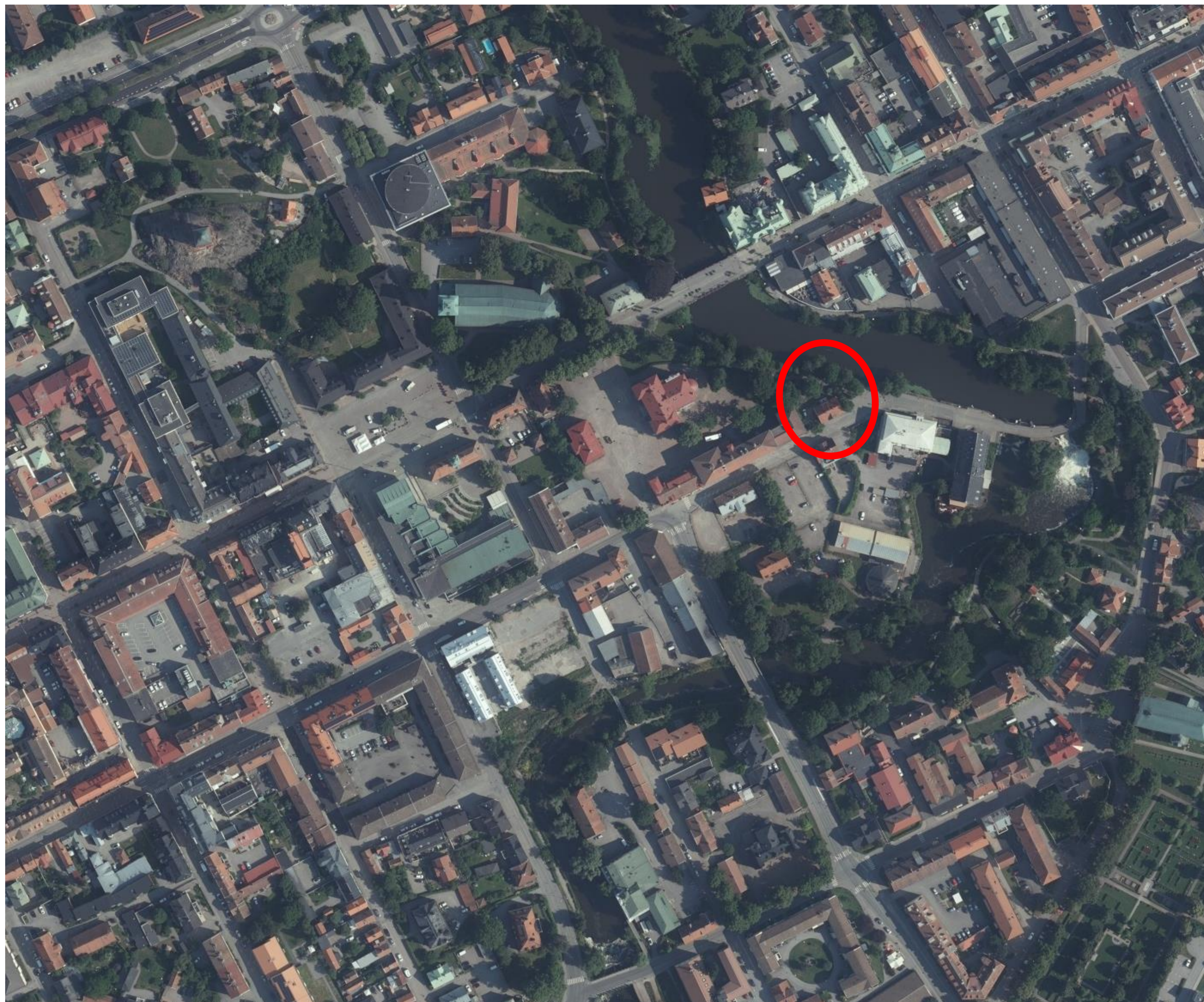
Planförslaget bedöms vara förenligt med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenområden enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap. MB.



# Plandata

## Läge, areal och omfattning

Planområdet är beläget i centrala Nyköping vid Västra Kvarngatan strax väster om Nyköpingsån. Planområdet innefattas av fastigheten Läroverket 18. Planområdet är cirka 600 m<sup>2</sup> stort.



*Ortofoto över centrala Nyköping, planområdets läge visas med röd markering.*

## Markägoförhållanden

Fastigheten Läroverket 18 är privatägd.

## Tidigare ställningstaganden

### Översiktliga planer och program

Planförslaget anses vara förenligt med kommunens översiktsplan Nyköping 2040, antagen av Kommunfullmäktige 2022-12-14. För Nyköpings centrala delar anger översiktsplanen bland annat att den befintliga bebyggelsen kan utvecklas där det finns närhet till service och infrastruktur.



## Befintlig detaljplan

För området gäller följande detaljplan:

0480-P92/11 "Detaljplan för Läroverket 18 på Väster i Nyköping". Fastställd 4 maj 1992. Genomförandetiden har gått ut.

Gällande detaljplan medger användning för bostäder, kontor eller likvärdig verksamhet. Dess syfte är att ge förutsättningar för avstyckning och försäljning av "Molandiska villan" på fastigheten Läroverket 18. Intentionen med gällande detaljplan är att byggnaden ska kunna användas som bostad utöver tidigare användning som kontor. Byggnaderna inom planområdet har ett särskilt kulturhistoriskt värde med flera välbevarade originaldetaljer och är därför skyddade från rivning och förvanskning med planbestämmelse q.

På plankartan är befintligt gårdshus reglerad som komplementbyggnad genom korsprickad bestämmelse. Denna bestämmelse hindrar en fortsatt utveckling av fastigheten och att gårdshuset kan inredas som bostad. Med anledning av detta föreslås en ändring av detaljplanen som innebär att korsmark och gårdshusets användning som komplementbyggnad tas bort, på så sätt kan nytt bygglov ges och gårdshuset inredas som bostad.

Föreslagen ändring bedöms vara i linje med syftet för gällande detaljplan.

## Områdesbestämmelser och förordnanden

### Riksintressen

Planområdet ligger inom ett område som är av riksintresse för kulturmiljövården. Ett genomförande av planförslaget bedöms inte påverka riksintresset negativt då det redan är exploaterad mark som tas i anspråk. Detaljplanen bedöms snarare bidra positivt till riksintresset då planen säkerställer kulturhistoriskt värde på byggnaderna inom planområdet.

Fastigheten angränsar till Nyköpingsån som är av riksintresse för naturvård och rörligt friluftsliv. Ändringen av detaljplanen bedöms inte ha någon negativ påverkan på dessa riksintressen.

### Kommunala beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har 2019-11-19 i ett planbesked beslutat att detaljplanearbete får inledas för fastigheten Läroverket 18 och att detaljplanearbetet bekostas av sökanden.

### Undersökning av betydande miljöpåverkan av detaljplan

En undersökning av betydande miljöpåverkan har upprättats och samråd har skett med Länsstyrelsen. Den samlade bedömningen är att en ändring av den gällande detaljplanen **inte kan** antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas.

I det tidiga samrådet med Länsstyrelsen har följande aspekter tagits upp som viktiga att hantera i planprocessen:

- Kulturhistoriska värden; utökad lovplikt för attefallsåtgärder och begränsad möjlighet till avstyckning behöver studeras utifrån den kulturhistoriskt viktiga miljön.
- Påverkan på riksintresse för naturvård och rörligt friluftsliv
- Tillstånd för markingrepp som krävs för ledningsdragningar
- Krav på tillgänglighet

## Förutsättningar och förändringar

### Bebyggelse

Inom planområdet finns ett äldre bostadshus från omkring 1800 och ett gårdshus från omkring 1850. Bostadshuset kallas Molanderska villan efter en tidigare stadsläkare i Nyköping. Gårdshuset hör till bostadshuset i vilken troligen tjänstefolket tidigare har bott. Vid uppförandet var det även Nyköpings mässingsbruks inspektorsvilla. Idag är det tidigare enbostadshuset ett gemensamhetsboende med flera rum tillgängliga för uthyrning. Gårdshuset används och klassas som komplementbyggnad genom korsprickad bestämmelse som reglerar att marken endast får bebyggas med uthus.

Genom ändring av gällande detaljplan föreslås planbestämmelsen som begränsar markens bebyggande för gårdshuset tas bort. På så sätt kan gårdshuset användas som bostad och inredas med lägenheter. Inga övriga förändringar för gårdshuset föreslås.

För att inte förvanska gårdshusets kulturmiljövärden kan avsteg från tillgänglighetskravet göras för byggnaden, denna bedömning har gjorts i dialog med Sörmlands museum och kommunens kulturmiljöstrateg. Byggnadens tillgänglighetsanpassning följs upp i kommande bygglovsprocess.

Se vidare under *kulturmiljö och fornlämningar* nedan.

### Natur och grönstruktur

Inom planområdet finns 2 större träd, en kastanj och ett päronträd, som är skyddade mot fällning genom bestämmelse *träd* i plankartan. Päronträdet som är beläget i planområdets södra del i nära anslutning till Västra Kvarngatan står nära huvudbyggnadens västra fasad och växer på ett sådant sätt att det medför sättningar och skador på byggnaden.

Med ändringen av befintlig detaljplan tas skyddet för det södra trädet bort. Trädet kan i och med detta fällas. I samband med fällning bör det ske återplantering av ett nytt träd inom fastigheten eftersom trädens grönska är starkt bidragande till stadsbilden och bidrar med ekosystemtjänster.

## **Parkering**

I dagsläget finns det 4 parkeringsplatser för bilar inom fastigheten. Planområdet är centralt belägen med närhet till tågstation, busscentral och kommersiell service. Bilbehovet för uthyrningsverksamheten bedöms därför vara lågt. Om fler parkeringsplatser behövs så är det möjligt att anordna en till parkering på fastigheten, friyta inom fastigheten bör dock prioriteras. Ett alternativt är att nyttja parkeringsytor på angränsande fastigheter genom parkeringsköp. Stora parkeringsytor finns på kvartersmark i direkt anslutning sydväst om planområdet.

## **Kulturmiljö och fornlämningar**

Planområdet är centralt beläget inom Nyköpings äldre stadslager (fornlämning L1984:6709). Mindre undersökningar i närområdet har påvisat kulturlager med bevarat trä och läder som är drygt 1 meter tjocka. Tillstånd för markingrepp krävs enligt kulturmiljölagen. För att tydliggöra kulturmiljölagens krav i samband med markingrepp så införs en administrativ bestämmelse som reglerar att marklov krävs vid grävning, schaktning och övertäckning.

Byggnaderna inom fastigheten är inventerade och har höga arkitekturhistoriska och miljömässiga kulturvärden med flera välbevarade originaldetaljer. I den kulturhistoriska bebyggelseinventeringen är byggnaderna blåklassade, dvs. "byggnaderna är särskilt värdefulla ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt och får inte förvanskas". Byggnaderna är också skyddade från förvanskning och rivning genom planbestämmelse, q, i gällande detaljplan.

Bostadshuset är sedan 1800-talet exteriört relativt välbevarat och har kvar flera av sina ursprungliga detaljer. Gatufasaden bevarar det tidiga 1800-talets arkitekturspråk, med symmetrisk fasaduppbyggnad och frontespis. Byggnadens proportioner med fönster i liv med fasaderna, äldre fasadpanel med profilerad lockläkt, profilerade listverk, frontespisens lunettfönster, handslaget taktegel och glasverandan med ursprungliga fönster och stuprör med raka vinklar är viktiga värdebärande komponenter.





*Huvudbyggnaden sett från gården. På bilden syns ursprunglig glasveranda med påbyggd balkong.*



*Huvudbyggnad sett från gatan. På bilden syns fasadpanel med profilerad lockläkt, profilerade listverk samt frontespis med lunettfönster.*

Gårdshuset är exteriört välbevarat och har kvar flera av sina ursprungliga detaljer. Byggnadens proportioner, fönster med dekorerade foder, figursågade takfotskonsoler, dörr, spånbelägningen och den utkragade skorstenen är viktiga värdebärande komponenter. Gårdshuset har ett för Nyköping unikt utseende och har därmed ett arkitekturhistoriskt värde.





*Gårdshuset. Här syns fönster och dess foder samt del av fasaden.*



*Gårdshuset. Här syns skorstenen samt del av de figursågade takfotskonsolerna.*

Kommunen (tjänsteman med byggnadsantikvarisk kompetens) har under platsbesök inventerat byggnadernas interiörer. Huvudbyggnaden är helt renoverad invändigt och saknar värdefulla objekt. Gårdshuset har påverkats av skadedjur invändigt, ursprunglig interiör har därför plockats bort. Eldstaden har ändrats under senare tid och saknar värden.





*Gårdshuset. Bild på eldstaden som ändrats.*

Ändringen av detaljplanen innebär att tillstånd för markingrepp behöver sökas för att gräva in vatten -och avlopp i gårdshuset. Se vidare *Tekniska förutsättningar - Vatten och spillvatten*.

Med ändringen av detaljplanen uppdateras huvudbyggnadens gällande bestämmelse om skydd av kulturvärden till en varsamhetsbestämmelse med en precisering av vad som är bevarandevärdt för byggnaden. På så sätt framgår det tydligare vilka värden och karaktärsdrag som ska skyddas och bedömningen är att denna reglering är tillräcklig för att värna byggnadens kulturvärden. Gårdshuset som bedöms ha ett särskilt värde och flera unika detaljer kommer fortsatt att regleras med en bestämmelse om skydd av kulturvärden men lydelsen ändras för att tydligare precisera vad som är bevarandevärdt.

Enligt Boverket bör varsamhetsbestämmelser användas i första hand. Denna typ av bestämmelse kan, precis som skyddsbestämmelser, ge skydd på detaljnivå. Bestämmelser om skydd av kulturvärden ska användas när underhållet är kostnadskrävande (t.ex. om det krävs konservatorsmedverkan) och/eller när materialet i sig har antikvariskt värde (på grund av t.ex. ålder eller konstnärligt värde). Huvudbyggnaden skyddas genom varsamhetsbestämmelser tillsammans med rivningsförbud. Kommunens bedömning är att byggnadens detaljering som har utpekats som värdebärande kan skyddas med k-bestämmelse. Utpekade detaljer har inte den hantverksmässiga nivå eller konstnärliga/åldersmässiga värde att en anmälningsplikt behöver föreligga vid underhåll. Gängse underhållsmetoder bedöms vara tillräckliga för att inte förenkla den utpekade detaljeringen på ett otillbörligt eller icke-varsamt sätt.

För respektive byggnad införs nya bestämmelser som tydliggör dess kulturvärde. För huvudbyggnad gäller  $k_1$  och för gårdshuset gäller  $q_1$ .



k<sub>1</sub> - Byggnadens fasader, frontespis, yttertak och glasveranda ska bibehållas och utformning får inte förenklas.

q<sub>1</sub> - Fönster och dörr med dekorerade foder, de figursågade takfotskonsolerna samt fasaden ska bibehållas och utformning får inte förenklas. Skorstenen och yttertak ska behålla sin utformning.

Genom bestämmelserna skyddas utpekade värdebärande komponenter, vilket även inkluderar utformningen av detaljer. Därmed bedöms förutsättningarna säkerställas för att fasadgestaltningen ska kunna bevaras på ett tillfredsställande sätt.

Bestämmelse om rivningsförbud för båda byggnaderna kvarstår från tidigare detaljplan men regleras genom att en bestämmelse r tillförs plankartan.

Det två byggnaderna inom fastigheten är en fungerande enhet och utgör tillsammans en viktig del av kulturmiljön i området. Med detaljplaneändringen införs därför en fastighetsindelningsbestämmelse som reglerar antalet tillåtna fastigheter. Bestämmelsen lyder *Området ska omfatta en fastighet* och redovisas på plankartan.

Å-rummet, byggnaderna inom fastigheten och tomten är alla känsliga för förändringar och ny bebyggelse inom området bör därför undvikas. Planområdet ligger inom det riksintresse för kulturmiljövården som gäller för Nyköpings innerstad, det är också utpekad som fornlämningsområde och bebyggelseinventeringen anger höga värden för byggnaderna inom planområdet. Med hänvisning till dessa aspekter anses planområdet vara en del av ett, enligt 8 kap. 13 § PBL, så kallat 8:13-område. Området utgör en värdefull miljö och i enlighet med PBL gäller inte lovbefrielse för bygglovsbefriade åtgärder i ett sådant område. Inom planområdet kommer det därav krävas bygglov för attefallsåtgärder.

## **Tekniska förutsättningar**

### **Vatten och spillvatten**

Gårdshuset saknar idag draging av ledningar för vatten och avlopp. Då planområdet ligger inom fornlämningsområde måste ansökan göras för att få tillstånd om markingrepp i fornlämning (enligt 2 kap 12 § KML) och kunna genomföra ledningsdraging.

Ansökan om tillstånd till ingrepp i fornlämning för ny ledningsdraging har av fastighetsägare skickats till Länsstyrelsen (2022-07-13). Länsstyrelsen har meddelat att de kommer ge tillstånd för aviserade markingrepp enligt kulturmiljölagen och att tillståndet kommer vara villkorat med krav på arkeologisk undersökning i form av schaktningsövervakning då platsen ligger inom fornlämningen för Nyköpings stad. Kostnadsansvarig är verksamhetsutövare/fastighetsägare.

# Genomförande

## Organisatoriska frågor

### Tidplan

Planarbetet bedrivs med standardförfarande. Tidplanen är preliminär och kan förändras under arbetets gång.

Samråd	januari 2022
Granskning	oktober 2022
Antagande	november 2022

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Vid planändring avser genomförandetiden endast de frågor som har ändrats.

### Huvudmannskap och ansvarsfördelning

Fastighetsägaren är ansvarig för samtliga åtgärder som krävs för ett genomförande av detaljplanen.

### Avtal

Ett planavtal är upprättat mellan fastighetsägaren och kommunen som reglerar åtaganden och kostnader för detaljplanearbetet.

Exploateringsavtal mellan fastighetsägaren och kommunen har inte bedömts som nödvändigt då exploateringen inte kräver några investeringar på allmän plats.

## Ekonomiska frågor

### Planekonomi

Fastighetsägaren bekostar och ansvarar för alla åtgärder som behövs för att exploatering av området blir utförda.

Anslutningsavgifter erläggs enligt taxa.

### Tekniska frågor

Fastighetsägaren bekostar och ansvarar för draging av nya vatten- och avloppsledningar till gårdshuset samt ansöker om tillstånd för markingrepp för att få göra så. Ansökan görs till Länsstyrelsen.

## Konsekvenser av planens genomförande

En ändring av gällande detaljplan innebär att gårdshuset kan användas som bostad. Byggnaden ligger nära ett populärt promenadstråk och en ändrad användning förväntas kunna ge en ökad trygghet till platsen med fler ögon som kan överblicka promenaden.

Då byggnadens användning ändras behöver den tillgängliggöras i enlighet med gällande lagkrav. Åtgärden bedöms kunna anordnas på ett sätt som anpassas till byggnadens karaktär utan att den förvanskas. Utformnings- och

tekniska egenskapskrav på tillgängligheten i byggnaden och på tomt prövas i kommande bygglov.

Planändringen medför att gällande q-bestämmelse för planområdet ändras till en k-bestämmelse för huvudbyggnaden och en uppdaterad q-bestämmelse för gårdshuset. Då de nya bestämmelserna tydligare pekar ut de kvaliteter som ska bevaras bedöms skyddet för bebyggelsens kulturvärden vara likvärdigt även fast q-bestämmelsen tas bort för huvudbyggnaden. Detta då k-bestämmelsen också kompletteras med ett r som innebär att byggnaderna inom planområdet inte får rivras.

Med bestämmelser om skydd av kulturvärden har den som äger en fastighet som berörs av bestämmelsen rätt till ersättning av kommunen för den ekonomiska skada som bestämmelsen medför enligt PBL (2010:900) 14 kap. 10 §. Rätten till ersättning gäller dock endast om bestämmelsen innebär att pågående markanvändning avsevärt försvåras inom den berörda delen av fastigheten. Bestämmelserna q och r bedöms inte påverka fastighetsägaren eller genomförandet av planändringen negativt då byggnaderna redan är skyddade med r- respektive q-bestämmelser i gällande plan.

Ett genomförande av planändringen innebär att det träd som står i anslutning till Västra Kvarngatan får fällas. Detta påverkar grönskan i området och gaturummets intryck. Fällningen motiveras av att trädet orsakar skada på bebyggelsen som är kulturhistoriskt värdefull, intresset av att bevara byggnaden och minska behov av kostsamma renoveringar ses som större än trädets bidrag till grönskan i området. I samband med fällning bör ett nytt träd planteras som ersättning längre bort från fasaden.

Fastighetsindelningsbestämmelsen som införts i plankartan har en direkt styrande verkan på möjligheten till fastighetsindelning. Fastigheten kommer efter ett genomförande inte ges möjlighet att styckas av, detta motiveras av att byggnaderna har ett värde i att höra samman utifrån sin tidigare historia.

### **Medverkande i planarbetet**

Planarbetet har bedrivits på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadsenheten.

Samarbete har skett med Ramboll Sverige AB.

Victor Persson  
Planarkitekt  
Samhällsbyggnad, Nyköpings kommun

Gustav Carlsbrand  
Planarkitekt  
Ramboll Sverige AB



2022-10-20

## Ändring av detaljplan P92-11 för fastigheten Läroverket 18, Nyköping, Nyköpings kommun

### Hur samrådet och granskningen bedrivits

Förslag till ändring av detaljplan, upprättat av Stadsbyggnadsenheten, Samhällsbyggnad, har varit föremål för samråd under tiden fr.o.m. 2022-02-17 t.o.m. 2022-03-10. Handlingarna har funnits tillgängliga i Stadshusets foajé och på kommunens hemsida.

Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Totalt har 14 skriftliga yttranden inkommit, varav 9 utan erinran. Yttrandena finns i sin helhet hos Samhällsbyggnad.

Följande har inkommit med yttranden **utan erinran** mot planförslaget:

Under samrådet:

- 2022-02-18, Skanova (Telia Company) AB
- 2022-02-21, Vattenfall Eldistribution AB
- 2022-02-22, Polismyndigheten
- 2022-03-01, Trafikverket
- 2022-03-04, Region Sörmland

Under granskningen:

- 2022-09-27, Trafikverket
- 2022-09-27, Privatperson KA
- 2022-09-30, Länsstyrelsen i Södermanland
- 2022-10-13, Polismyndigheten

Följande har inkommit **med synpunkter** på förslaget:

Under samrådet:

- 2022-02-25, PostNord
- 2022-03-10, Lantmäteriet
- 2022-03-10, Sörmlands museum
- 2022-03-11, Länsstyrelsen

Under granskningen:

- 2022-10-06, Lantmäteriet

## Sammanfattning

Inkomna synpunkter från stadsbyggnadsgruppen m.fl. sammanfattas.

- Viktigt att se till att åpromenaden inte privatiseras.
- Viktigt att se över hur tillgängligheten till byggnaden ska lösas. Detta beaktas i kommande bygglovsskede.
- Markföroreningar kan förekomma då detta har påträffats i närheten av planområdet. Även buller från närliggande bar kan ge upphov till störningar. Planenheten gör dock bedömningen att i och med att detta är en ändringsplan så prövas inte markanvändningen på nytt.
- Inga rödlistade arter har påträffats inom planområdet. Stora lövträd ut mot åpromenaden ska dock bevaras.

## Ställningstaganden

Med anledning av inkomna synpunkter har följande ställningstaganden gjorts.

Planenheten föreslår följande revideringar av planhandlingarna:

- Foton över skyddsvärda objekt har kompletterats i planbeskrivningen.
- Information kring markingrepp har tydliggjorts i planbeskrivningen och en bestämmelse om att *Marklov krävs vid grävning, schaktning och övertäckning* har lagts till i plankartan.
- Uthuset hade tidigare en k-bestämmelse som efter samrådet har omvandlats till en q-bestämmelse.
- Förtydliganden har gjorts kring genomförandetid, skalan och fastighetsindelningsbestämmelsen.
- Resonemang om fastighetens interiörer har kompletterats i planbeskrivningen.
- Ett resonemang om att planens skyddsbestämmelser inte medför några försvårande omständigheter för sökanden har redogjorts i planbeskrivningen.

I övrigt görs ett antal redaktionella ändringar med anledning av synpunkterna.

## Yttranden och bemötanden från samrådet

Sammanfattning av inkomna synpunkter samt bemötanden med förslag på åtgärder:

### Avsändare Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har mottagit förslag till ändring av detaljplan för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Syftet med planen är att möjliggöra för inrättande av bostadsrum i befintligt gårdshus på fastigheten. Ändringen av detaljplanen syftar också till att säkerställa fastighetens kulturvärden genom begräsning av möjlighet till avstyckning och införande av varsamhetsbestämmelser för byggnaderna.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Länsstyrelsen har tagit del av yttrande från Trafikverket.

Under samrådet ska länsstyrelsen bevaka och samordna statens intressen och ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska särskilt bevaka de frågor som i ett senare skede kan leda till att länsstyrelsen överprövar planen i enlighet med 11 kap. 10 § PBL.

Länsstyrelsen ska vid samrådet

- verka för att riksintressen enligt miljöbalken tillgodoses,
- verka för att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken följs,
- se till att strandskydd inte upphävs i strid med gällande bestämmelser



- se till att mellankommunala intressen samordnas
- se till att bebyggelse eller byggnadsverk inte blir olämpliga med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion.

## Länsstyrelsens synpunkter - ingripandegrunder enligt 1 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10§ PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas, under förutsättning att nedanstående synpunkter avseende riksintresse samt hälsa och säkerhet beaktas:

### Riksintressen - 3 kap. miljöbalken

Planområdet ligger inom ett område som är av riksintresse för kulturmiljövården, Nyköping (D57) enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Riksintresset ska skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön.

Länsstyrelsen anser att det är positivt om befintligt uthus kan få en ny användning som bostad utan att de kulturhistoriska värdena påverkas negativt. Byggnaderna har enligt planförslaget försetts med rivningsförbud samt varsamhetsbestämmelser, vilket är positivt. Även bestämmelser om skydd av kulturvärden kan med fördel införas för att förstärka skyddet av bebyggelsen, som är särskilt värdefull och inte får förvanskas. Eventuellt kan även värdefulla interiörer behöva omfattas av planbestämmelser. Det är positivt att planen anger att marken inte får bebyggas. Å-rummet och toften är känsliga för förändringar, varför avstyckning och ny bebyggelse bör undvikas.

### Hälsa och säkerhet

#### *Hälsoskydd, dricksvatten*

Vid planläggning ska bebyggelse och byggnadsverk enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) lokaliseras till mark som är lämpad med hänsyn till bland annat möjligheterna att ordna vattenförsörjning och avlopp. Förutsättningar för detta behöver utredas i planprocessen.

I planbeskrivningen under rubriken "Teknisk försörjning" på sidan 6 skriver kommunen att gårdshuset saknar ledningar för vatten och avlopp och att tillstånd för markingrepp i fornlämningen krävs för att kunna genomföra planerad ledningsdragning. Tillståndet ska erhållas innan detaljplanen antas. Länsstyrelsen har ännu inte mottagit någon ansökan om tillstånd för markingrepp enligt Kulturmiljölagen (1988:950).

## Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

### Kulturmiljö

#### *Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse*

Planbeskrivningen kan med fördel kompletteras med fotografier på de byggnadsdetaljer som regleras med varsamhetsbestämmelserna k1 och k2 (exempelvis fönster och dörrar med dekorerade foder, de figursågade takfotkonsolerna med mera) för att underlätta för den efterkommande bygglovsprocessen.

#### *Redaktionell ändring*

I detaljplanen har kommunen infört en varsamhetsbestämmelse för respektive byggnad; en för bostadshuset (k1) och en för uthuset (k2). I planbeskrivningen har kommunen återgivit planbestämmelsen k2 enligt följande "Fönster och dörr med dekorerade foder, figursågade takfotkonsoler samt fasad ska bibehållas och utformningen får inte förenklas. Skorstenen och yttertaket ska i huvudsak behålla sin utformning". Länsstyrelsen har dock uppmärksammat att lydelsen av planbestämmelsen på plankartan är "k2 - fönster och dörr med dekorerade foder, de figursågade takfotkonsolerna samt fasaden ska bibehållas och

utformning får inte förenklas. *Skorsten och yttertak ska behålla sin utformning'*. Inför antagandet behöver detta förtydligas.

Länsstyrelsen upplysningar/synpunkter/krav enligt annan lagstiftning

Kulturmiljölagen (1988:950), KML

Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att eftersom planområdet ligger centralt inom Nyköpings äldre stadslager (fornlämning L1984:6709) är det viktigt att fastighetsägaren är införstådd med att alla typer av markingrepp är förknippade med tillståndsprövning enligt Kulturmiljölagen (1988:950). Fastighetsägaren ansvarar för kostnader för arkeologiska insatser.

Trots upplysningar om att alla typer av markingrepp inom Nyköpings äldre stadslager (fornlämning L1984:6709) är förknippade med tillståndsprövning i undersökningssamrådet (dnr 402-3067-2020) har ingen ansökan ännu inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen anser att plankartan bör kompletteras med en planbestämmelse om att *Marklov krävs vid grävning, schaktning och övertäckning* för att tydliggöra de krav som gäller enligt Kulturmiljölagen (1988:950).

Kontaktperson för arkeologiska insatser är Agneta Scharp, 010-2234341  
[agneta.scharp@lansstyrelsen.se](mailto:agneta.scharp@lansstyrelsen.se)

### **Bemötande:**

*Se bemötande till Sörmlands museum (s. 5) för resonemang kring skydd av kulturvärden och interiörer.*

Foton på de objekt som åsyftas i k- och q-bestämmelserna har kompletterats i planbeskrivningen.

Kommunen har blivit delgivna fastighetsägarens ansökan om markingrepp för vatten och avlopp varpå planen anses vara möjlig att presentera för granskning. Länsstyrelsen har meddelat fastighetsägaren att markingrepp kommer att beviljas med villkoret att det görs en arkeologisk övervakning i samband med markingreppet. Plankartan har även kompletteras med en planbestämmelse om att *Marklov krävs vid grävning, schaktning och övertäckning*. Information om att fastighetsägaren är kostnadsansvarig har kompletterats i planbeskrivningen under *Tekniska förutsättningar*.

I övrigt har redaktionella ändringar skett så att plankartan och planbeskrivningen säger samma sak.

*Synpunkt anses tillgodosedd.*

### **Lantmäteriet**

#### **Ändring av detaljplan för Läroverket 18**

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-01-14) har följande noterats:

#### **FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER**

Det skulle kunna förtydligas något att det är s.k. fastighetsindelningsbestämmelser som avses införas med den administrativa bestämmelsen "Området ska omfatta en fastighet" som redovisas på plankartan. Eftersom fastighetsindelningsbestämmelser har en direkt styrande verkan på t.ex. fastighetsindelningen är det viktigt att redovisningen av bestämmelserna är tydliga och att det tydligt framgår att det rör sig om just fastighetsindelningsbestämmelser. Detta skulle kunna förtydligas något i planbeskrivningen likt konsekvenserna av att detta införs.

## ÖVRIGT

### *Plankartan*

Det kan uppfattas som något otydligt vilken skala som egentligen använts (då flera olika skalangivelser finns redovisade på plankartan) liksom vilket utskriftsformat som ska användas för att den avsedda skalan ska stämma. Detta kan med fördel förtydligas.

### *Förtydligande om genomförandetiden*

På plankartan finns det angivet att genomförandetiden är 5 år. Vid planändring torde dock genomförandetiden endast avse de frågor som ändras. Att genomförandetiden avser dessa frågor skulle med fördel kunna framgå både av skrivningen på plankartan och av skrivningarna i planbeskrivningen.

### **Bemötande:**

Bestämmelsen om att området ska omfatta en fastighet har tydliggjorts som en fastighetsindelingsbestämmelse i plankartan. Skalan har tydliggjorts i plankartan och att genomförandetiden endast omfattar ändringarna har kompletterats i planbeskrivningen.

*Synpunkt anses tillgodosedd.*

## **Sörmlands museum**

### **Bakgrund**

Sörmlands museum har ombetts yttra sig rörande ett tillägg till befintlig detaljplan för Läroverket 18. Syftet är att möjliggöra för inrättande av bostadsrum i befintligt gårdshus på fastigheten samt att säkerställa fastighetens kulturvärden genom begränsning av möjlighet till avstyckning och införande av varsamhetsbestämmelser för byggnaderna.

Byggnaderna på fastigheten ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövården, och är också båda utpekade som särskilt värdefulla (blå) i den kulturhistoriska byggnadsinventeringen från 2015-2016.

### **Synpunkter på förslaget**

Byggnaderna är i gällande detaljplan märkta med q. Det innebär i praktiken att de är särskilt värdefulla byggnader som inte får förvanskas (Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap. 13 §). Trots att detta redan är fastslaget i gällande detaljplan bedömer kommunen nu att nivån som berättigar skyddsbestämmelser inte nås. Museet anser att detta är felaktigt. Den föreslagna ändringen till k innebär att skyddet för byggnaden minskar. Det stämmer så som anges i planbeskrivningen att varsamhetsbestämmelser kan ge skydd på detaljnivå. En varsamhetsbestämmelse kan dock inte ge skydd åt befintliga material, utan enbart ange en önskad utformning. Dessutom är underhållsåtgärder anmälningspliktiga för byggnader skyddade med q i detaljplan enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 6 kap. 5 §.

Båda byggnader har ännu en mängd äldre material och delar kvar som är av stort autenticitetsvärde och förstärker upplevelsen av byggnaderna och förståelsen av deras ålder. Om dessa ersätts med moderna material av motsvarande typ så kommer en stor del av byggnadernas kulturhistoriska värden att gå förlorade. För huvudbyggnaden rör det sig om äldre fasadpanel med profilerad lockläkt, profilerade listverk, frontespisens lunettfönster, handslaget taktegel, glasveranda med ursprungliga fönster och stuprör med raka vinklar. Uthuset har ännu fler ursprungliga delar: fasadpanel med figursågade spån, figursågad takfot och takfotkonsoler, ursprungliga fönster med dekorerade foder, plåttäckning av falsad järnplåt med mötande tvärfalser och utkragande skorsten med formtegel och fasade hörn.

Det finns således goda skäl att behålla q-märkningen som dock med fördel kan preciseras till att omfatta och skydda nämnda delar.

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för inrättande av bostadsrum i gårdshuset. Huset uppfördes som tjänstebostad för inspektorn vid Nyköpings mässingsbruk. Eftersom byggnaden har använts som bostad tidigare ser museet inget generellt hinder från att den åter kan få denna användning. En planändring bör dock endast tillåtas om byggnadens kulturvärden samtidigt säkras. Därför bör skyddet snarare preciseras och stärkas än försvagas. En formulering om att ändringar bör utföras i samråd med antikvarisk expertis kan med fördel läggas till på plankartan. Avsteg från tillgänglighetskravet kan bli aktuellt på grund av byggnadens kulturhistoriska värden.

Museet vill också betona att det också finns antikvariska värden att ta hänsyn till invändigt, vilkas bevarande bör säkerställas i samband med bygglovgivning. Alla ändringar av en byggnad ska utföras varsamt så att man tillvaratar byggnadens värden och kvaliteter enligt Plan- och bygglag (2010:900) 8 kap. 17 §. Detta gäller även invändigt.

### **Bemötande:**

Kommunen delar Sörmlands museums yttrande om att uthusets viktiga detaljer ska bibehållas då detta betecknar att byggnaden är särskilt kulturhistoriskt värdefull som inte får förvanskas. Uthusets värden ska bibehållas och ett högre skydd anses lämpligt på grund av faktorer som materialval och byggnadens mycket exponerade läge. För huvudbyggnaden delar dock inte kommunen museets bedömning om att huvudbyggnaden har samma dignitet. En k-bestämmelse anger att byggnaden har kulturhistoriska värden som ska tas till vara, samt att de angivna värdena ska beaktas när ändringar görs. Bestämmelsen styr hur detaljer ska se ut om de ändras. Boverket menar i sin tur att en särskilt värdefull byggnad mycket väl kan ha en k-bestämmelse och att man inte bör ange mer detaljerade bestämmelser än vad syftet kräver. Kommunen delar museets bedömning om att uthuset kräver specialkompetens och är kostnadsdrivande och att materialet har ett värde i sig, vilket Boverket lyfter som kriterier för q-bestämmelser. För huvudbyggnaden anses en k-bestämmelse vara mer lämplig då byggnaden har moderniserats på ett sätt som gör att en q-bestämmelse anses kontraproduktiv. Genom en varsamhetsbestämmelse skyddas utpekade värdebärande komponenter, vilket även inkluderar utformningen av detaljer. Därmed bedöms förutsättningarna säkerställas för att fasadgestaltningen ska kunna bevaras på ett tillfredsställande sätt.

Kommunen har besökt fastigheten och överskådligt inventerat dess interiörer. På grund av termitangrepp har interiören i uthuset helt blåsts ut. Kommunens bedömning är att uthuset saknar värdebärande komponenter i interiören. En eldstad finns i ett av rummen, men denna har moderniserats och kaklats om under 90-talet. Kommunen anser inte att eldstaden uppfyller kriterierna för att vara ett skyddsvärt objekt i och med detta. Huvudbyggnaden har totalrenoverats och interiören är helt moderniserad. Inga spår av skyddsvärda objekt kunde påträffas.

Planbeskrivningen har kompletterats med ett stycke om att avsteg från tillgänglighetskravet kan anses lämpligt i det här fallet. Sörmlands museums yttrande har delgivits kommunens kulturmiljöstrateg som anser att tillgänglighetsanpassningen riskerar att förvanska byggnadens kvalitéer. Frågan följs upp i kommande bygglovsprocess.



*Bilder föreställande uthusets interiör.*

*Synpunkt anses delvis tillgodosedd.*

### **PostNord**

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

PostNord har inget att anmärka och godkänner härmed den föreslagna detaljplanen SHB19/111

Kontakta PostNord i god tid på [utdelningsforbattningar@postnord.com](mailto:utdelningsforbattningar@postnord.com) för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation och förändring av befintligt detaljplan.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

### **Bemötande:**

Fastighetsägaren har informerats om att placering av postmottagningsfunktion ska samordnas med PostNord.

*Synpunkt anses tillgodosedd.*

### **Yttranden och bemötanden från granskningen**

Sammanfattning av inkomna synpunkter från granskningen samt bemötanden med förslag på åtgärder:

### **Avsändare Lantmäteriet**

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-09-15) har följande noterats:

## GRUNDKARTA

Angivelse om koordinatsystem i plan resp. höjd saknas.

## EV. ERSÄTTNING P.G.A. SKYDDSBESTÄMMELSER

Av planförslaget framgår inte den ev. rätt till ersättning som en fastighetsägare kan ha när kommunen inför skyddsbestämmelser (q- samt r - bestämmelser) i detaljplanen, (PBL 14 kap. 7 och 10 §§ PBL). Regelverket behöver redovisas tydligt i fastighetskonsekvensbeskrivningen.

### **Bemötande:**

Uppgift om koordinatsystem finns i plankartan under kartan över planområdet. Det står "HÖJD-KOORDINAT- OCH PROJEKTIONSSYSTEM 'NYKÖPINGS STADS'" under kartan över planområdet, vilket är det namnet på det koordinatsystem som användes i kommunen då plankartan upprättades.

Information om ersättning för den ekonomiska skada som skydds- och rivningsbestämmelsen medför enligt PBL (2010:900) 14 kap. 10 § har kompletterats i planbeskrivningen. Kommunens bedömning är dock att rätten till ersättning endast gäller om bestämmelsen innebär att pågående markanvändning avsevärt *försvåras* inom den berörda delen av fastigheten. Bestämmelserna q och r bedöms inte påverka fastighetsägaren eller genomförandet av planändringen negativt då byggnaderna redan är skyddade med r- respektive q-bestämmelser i gällande plan.

## **Intressenter vars synpunkter ej tillgodosetts eller enbart delvis**

2022-03-10, Sörmlands museum

### **Medverkande tjänstemän**

Redogörelsen är sammanställd och kommenterad av planarkitekt Victor Persson.

Samhällsbyggnad  
Stadsbyggnadsenheten

Maria Ljungblom  
Chef Stadsbyggnadsenheten

Victor Persson  
Planarkitekt Stadsbyggnadsenheten



## **MSN § Planbesked för Stavsjö 2:66 och 2:67, Stavsjö bruksområdet, Stavsjö, Nyköpings kommun**

**Diarienummer: MSN22/58**

**Sökande: Stafsjö Valves AB, Störnings väg, 618 95 Stavsjö**

En begäran om planbesked har den 15 augusti 2022 inkommit till Stadsbyggnadsenheten från Stafsjö Valves AB. Syftet med ansökan är att Stafsjö Valves AB vill ändra användning från bostäder till verksamheter för fastigheterna Stavsjö 2:66 samt 2:67 för att kunna utveckla verksamheten med nya lagerlokaler samt ge möjlighet att tillskapa en ny in/utfart till angränsande Stavsjövägen. Området enligt begäran om planbesked utgörs av fastigheterna Stavsjö 2:66 och 2:67 och ligger i Stavsjö bruksområde söder om Stavsjön. I nära anslutning till området finns dels ett bostadsområde, dels verksamhetens befintliga lokaler.

Fastigheterna omfattas av detaljplan, P54-4, fastställd 1954, vilken anger bostäder (B) som markanvändning. Bostäderna har inte byggts ut. På fastigheterna finns idag skogbeklädda ytor med en del höga trädvärden, en återvinningsstation, boulevaner samt två mindre komplementbyggnader. Ny detaljplan behövs för att möjliggöra byggnation av lagerlokaler samt ny in/utfart.

I Stavsjö finns ett generellt utpekat möjligt strategiskt markbehov för samhällsfastigheter. Området i begäran om planbesked är i dagsläget planlagt för bostäder och en utveckling av samhällsfastigheter skulle kunna genomföras enligt befintlig detaljplan. Ändrad markanvändning till mark för verksamheter innebär att en utveckling av samhällsfastigheter inom fastigheterna Stavsjö 2:66 och 2:67 begränsas. Avstämning har skett med Kommunfastigheter. Det är i dagsläget inte aktuellt med den utvecklingen i Stavsjö på grund av det perifera läget. Om behovet aktualiseras är det sannolikt att det kan tillgodoseas på annan plats i Stavsjö.

Ansökan överensstämmer i stort med översiktsplan Nyköping 2040. Enligt översiktsplanen är det positivt att de utpekade kommunala bebyggelsenoderna där Stavsjö ingår utvecklas. De aktuella fastigheterna ingår i ett i översiktsplanen utpekat större natur- och friluftsområde. Hänsyn behöver därför tas i planprocessen till förekommande natur- och friluftsvärden samt tillgängligheten till omgivande natur- och friluftsområde.

Under planprocessen bedöms det lämpligt att detaljplanen prövar en markanvändning för verksamheter som är bredare och mer generell än att



enbart möjliggöra för lagerlokaler för att skapa en långsiktigt flexibel detaljplan.

**Planeringsunderlag**

Den sökande har begärt besked om vilket planeringsunderlag som kan behövas vid planläggningen.

Den sökande har vidare begärt möjligheten att inhämta yttrande från Länsstyrelsen avseende vilket planeringsunderlag som sannolikt kan behövas för planläggningen. Begäran om planbesked överensstämmer med Översiktsplanen och Länsstyrelsens granskningsyttrande på densamme varför Samhällsbyggnad medger att yttrande inhämtas.

Av tabellen i tjänsteskrivelsen framgår vilket planeringsunderlag som utifrån nu kända förutsättningar behövs vid planläggningen. Samtliga underlag och utredningar tas fram och bekostas av exploatören. Exploatören kan välja att ta fram det planeringsunderlag som återfinns i kolumn 1 inför kommande detaljpaneläggning.

Under planarbetet är kommunen fri att ta ställning kring vilket underlag som kommunen anser nödvändiga för att upprätta detaljplanen. Det innebär att ytterligare underlag kan tillkomma under planprocessens gång samt att redan framtaget underlag i form av utförda utredningar kan komma att behöva kompletteras eller bearbetas vart efter planförslaget utvecklas.

Begäran om planbesked för Stavsjö 2:66 och 2:67 har tagits upp i samverkansforumet Stadsbyggnadsgruppen. Frågor som har aktualiserats gäller främst hur ny bebyggelse ska interagera och samspela med befintlig kulturmiljö, hänsyn till natur- och friluftsvärden, förekomst av eventuella markföroreningar samt påverkan från buller och trafik på kringliggande bostadsområde. Följande punkter bör hanteras i kommande planprocess:

- Natur- och friluftslivsvärden - tillgänglighet och påverkan
- Påverkan på kulturmiljön och kulturhistoriska värden behöver uppmärksammas och beskrivas genom en kulturmiljöutredning
- Strandskydd för del av fastighet Stavsjö 2:66 - Stavsjön - särskilda skäl behöver anges för upphävande
- Bullerpåverkan på kringliggande bostadsområde behöver studeras vidare
- Markföroreningar - eventuell förekomst av rester från bruksverksamheten behöver analyseras och utslutas
- Trafiksäkerheten i korsningspunkt väg 800/Stavsjövägen, längs Stavsjövägen mot idrottsplatsen samt längs Störnings väg och eventuella trafiksäkerhetsåtgärder behöver studeras vidare

- Av- och omlastning samt interna transporter av farligt gods och eventuella risker kopplat till det behöver analyseras och bedömas.
- Dagvatten - hur dagvattnet ska hanteras inom området behöver studeras vidare
- MKN vatten - fastigheterna ligger inom avrinningsområde Stavsjön vilket innefattar ett vattenskyddsområde. Det behöver uppmärksammas samt beskrivas hur exploateringen kan undvika negativ påverkan på vattnets kvantitet och kvalitet.
- Brandvatten - förutsättningar för brandvatten och flöde på eventuella brandposter behöver studeras vidare.
- Omlokalisering av ÅVS samt boulevaner behöver uppmärksammas och beskrivas.

Under planarbetet kan flera aspekter komma fram som behöver studeras genom analys och/eller framtagande av underlagsmaterial.

Ärendet har föredragits för Samhällsbyggnads ärendeberedning.

Samhällsbyggnad bedömer att planarbetet kommer påbörjas under Q1 2023 och beslut om att anta detaljplanen kommer att ske under 2024. Tidsplanen kan dock ändras beroende på tillkommande utredningsbehov, ändrad prioritering och oförutsägbara händelser som påverkar planarbetet.

### **Beslutsunderlag**

Checklista inför planbesked

### **Barnrättsprövning**

Nej

### **Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** detaljplanearbete för fastigheten STAVSJÖ 2:66 och 2:67 får inledas, samt
- 2) att** detaljplanearbetet bekostas av sökanden.

### **Beslutet skickas till:**

Akten  
Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## **Beslut om planbesked för STAVSJÖ 2:66 & 2:67, Stavsjö bruksområdet, Stavsjö, Nyköpings kommun**

Läge: Stavsjö bruksområde

Sökanden: Stafsjö Valves AB, Störnings väg, 618 95 Stavsjö

### **Sammanfattning**

En begäran om planbesked har den 15 augusti 2022 inkommit till Stadsbyggnadsenheten från Stafsjö Valves AB. Syftet med ansökan är att Stafsjö Valves AB vill ändra användning från bostäder till verksamheter för fastigheterna Stavsjö 2:66 samt 2:67 för att kunna utveckla verksamheten med nya lagerlokaler samt ge möjlighet att tillskapa en ny in/utfart till angränsande Stavsjövägen.



*Bild: Kartor som visar området för planbeskedsansökan.*

Området enligt begäran om planbesked utgörs av fastigheterna Stavsjö 2:66 och 2:67 och ligger i Stavsjö bruksområde söder om Stavsjön. I nära anslutning till området finns dels ett bostadsområde, dels verksamhetens befintliga lokaler.

Fastigheterna omfattas av detaljplan, P54-4, fastställd 1954, vilken anger bostäder (B) som markanvändning. Bostäderna har inte byggts ut. På fastigheterna finns idag skogbeklädda ytor med en del höga trädvärden, en återvinningsstation, boulevaner samt två mindre komplementbyggnader. Ny detaljplan behövs för att möjliggöra byggnation av lagerlokaler samt ny in/utfart.

I Stavsjö finns ett generellt utpekat möjligt strategiskt markbehov för samhällsfastigheter. Området i begäran om planbesked är i dagsläget planlagt för bostäder och en utveckling av samhällsfastigheter skulle kunna genomföras enligt befintlig detaljplan. Ändrad markanvändning till mark för verksamheter innebär att en utveckling av samhällsfastigheter inom fastigheterna Stavsjö 2:66 och 2:67 begränsas. Avstämning har skett med Kommunfastigheter. Det är i dagsläget inte aktuellt med den utvecklingen i Stavsjö på grund av det perifera läget. Om behovet aktualiseras är det sannolikt att det kan tillgodoses på annan plats i Stavsjö.

Ansökan överensstämmer i stort med översiktsplan Nyköping 2040. Enligt översiktsplanen är det positivt att de utpekade kommunala bebyggelsenoderna där Stavsjö ingår utvecklas. De aktuella fastigheterna ingår i ett i översiktsplanen utpekat större natur- och friluftsområde. Hänsyn behöver därför tas i planprocessen till förekommande natur- och friluftsvärden samt tillgängligheten till omgivande natur- och friluftsområde.

Under planprocessen bedöms det lämpligt att detaljplanen prövar en markanvändning för verksamheter som är bredare och mer generell än att enbart möjliggöra för lagerlokaler för att skapa en långsiktigt flexibel detaljplan.

## **Planeringsunderlag**

Den sökande har begärt besked om vilket planeringsunderlag som kan behövas vid planläggningen.

Den sökande har vidare begärt möjligheten att inhämta yttrande från Länsstyrelsen avseende vilket planeringsunderlag som sannolikt kan behövas för planläggningen. Begäran om planbesked överensstämmer med Översiktsplanen och Länsstyrelsens granskningsyttrande på densamme varför Samhällsbyggnad medger att yttrande inhämtas.

Av tabellen nedan framgår vilket planeringsunderlag som utifrån nu kända förutsättningar behövs vid planläggningen. Samtliga underlag och utredningar tas fram och bekostas av exploatören. Exploatören kan välja att ta fram det planeringsunderlag som återfinns i kolumn 1 inför kommande detaljpaneläggning.

Under planarbetet är kommunen fri att ta ställning kring vilket underlag som kommunen anser nödvändiga för att upprätta detaljplanen. Det innebär att ytterligare underlag kan tillkomma under planprocessens gång samt att redan

framtaget underlag i form av utförda utredningar kan komma att behöva kompletteras eller bearbetas vart efter planförslaget utvecklas.

Preliminär bedömning av behov av underlag inför och under detaljplaneläggning	1. <i>Underlag som kan tas fram inför detaljplaneläggning av exploatören.</i>	2. <i>Underlag som tas fram under detaljplaneläggning av exploatören.</i>
Inventering av natur- och friluftsvärden samt ev kompensationsutredning (den senare först som underlag under detaljplaneläggning)	x	x
Kulturmiljöutredning	x	x
Bullerutredning		x
Utredning av markföroreningar	x	
Dagvattenutredning		x
Trafikutredning		x

Begäran om planbesked för Stavsjö 2:66 och 2:67 har tagits upp i samverkansforumet Stadsbyggnadsgruppen. Frågor som har aktualiserats gäller främst hur ny bebyggelse ska interagera och samspela med befintlig kulturmiljö, hänsyn till natur- och friluftsvärden, förekomst av eventuella markföroreningar samt påverkan från buller och trafik på kringliggande bostadsområde. Följande punkter bör hanteras i kommande planprocess:

- Natur- och friluftslivsvärden - tillgänglighet och påverkan
- Påverkan på kulturmiljön och kulturhistoriska värden behöver uppmärksammas och beskrivas genom en kulturmiljöutredning
- Strandskydd för del av fastighet Stavsjö 2:66 - Stavsjön - särskilda skäl behöver anges för upphävande
- Bullerpåverkan på kringliggande bostadsområde behöver studeras vidare
- Markföroreningar - eventuell förekomst av rester från bruksverksamheten behöver analyseras och uteslutas
- Trafiksäkerheten i korsningspunkt väg 800/Stavsjövägen, längs Stavsjövägen mot idrottsplatsen samt längs Störnings väg och eventuella trafiksäkerhetsåtgärder behöver studeras vidare
- Av- och omlastning samt interna transporter av farligt gods och eventuella risker kopplat till det behöver analyseras och bedömas.
- Dagvatten - hur dagvattnet ska hanteras inom området behöver

studeras vidare

- MKN vatten - fastigheterna ligger inom avrinningsområde Stavsjön vilket innefattar ett vattenskyddsområde. Det behöver uppmärksammas samt beskrivas hur exploateringen kan undvika negativ påverkan på vattnets kvantitet och kvalitet.
- Brandvatten - förutsättningar för brandvatten och flöde på eventuella brandposter behöver studeras vidare.
- Omlokalisering av ÅVS samt boulevaner behöver uppmärksammas och beskrivas.

Under planarbetet kan flera aspekter komma fram som behöver studeras genom analys och/eller framtagande av underlagsmaterial.

Ärendet har föredragits för Samhällsbyggnads ärendeberedning.

Samhällsbyggnad bedömer att planarbetet kommer påbörjas under Q1 2023 och beslut om att anta detaljplanen kommer att ske under 2024. Tidsplanen kan dock ändras beroende på tillkommande utredningsbehov, ändrad prioritering och oförutsägbara händelser som påverkar planarbetet.

### **Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen**

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

### **Beslutsunderlag**

Checklista inför planbesked

### **Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) **att** detaljplanearbete för fastigheten STAVSJÖ 2:66 och 2:67 får inledas
- 2) **att** detaljplanearbetet bekostas av sökanden

Maria Ljungblom

Chef Stadsbyggnadsenheten

Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Lina Lindström

Planarkitekt Stadsbyggnadsenheten

Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

### **Beslut till:**

Akten

Sökanden

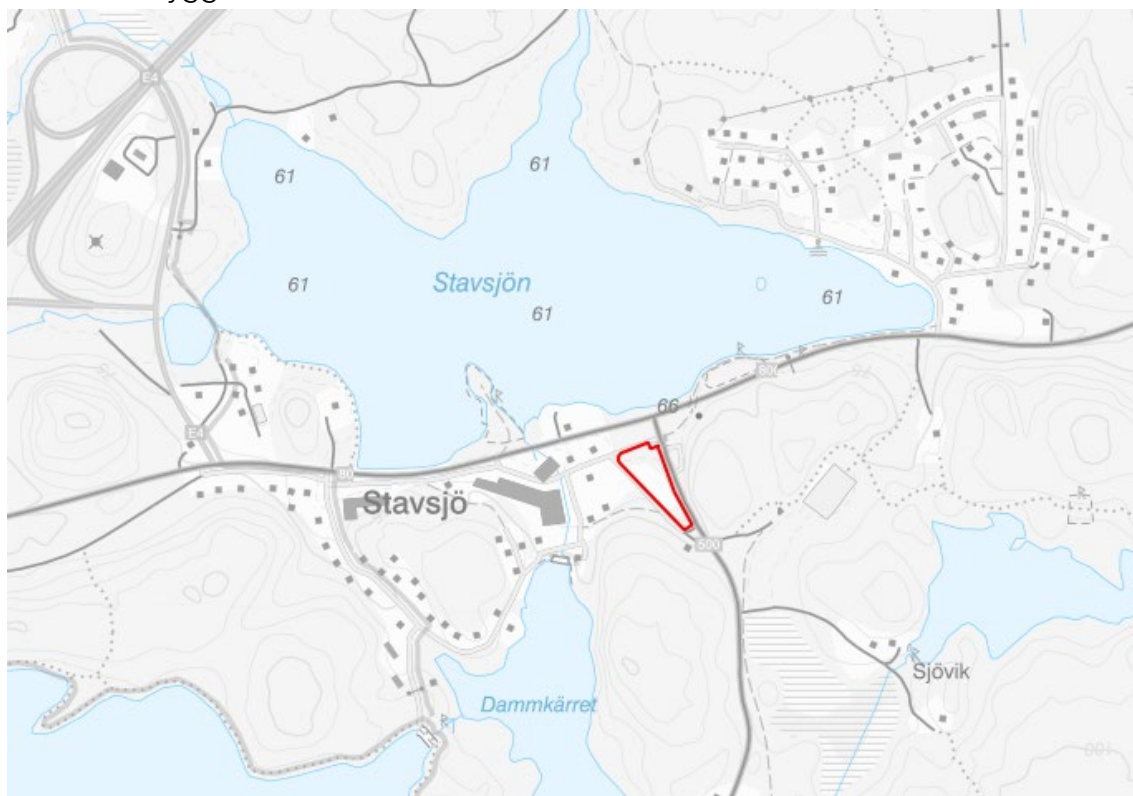
## Checklista inför planbesked av detaljplan för Stavsjö 2:66 och 2:67, Stavsjö, Nyköpings kommun

### Syfte med kommande detaljplaneläggning (Planen)

Inkommen begäran om planbesked syftar till att pröva att möjliggöra för nya lagerlokaler på fastigheterna Stavsjö 2:66 och 2:67 samt en ny in/utfart till fastigheterna från Stavsjövägen.

### Nulägesbeskrivning (Platsen)

Området enligt begäran om planbesked utgörs av fastigheterna Stavsjö 2:66 och 2:67 och ligger i Stavsjö bruksområde söder om Stavsjön. Området är cirka 10 000 kvm och gränsar i norr mot Störnings väg, i väster mot Gamla Stavsjövägen och i öster mot Stavsjövägen. Området är detaljplanelagd sedan tidigare (P54-4, fastställd 1954) för bostadsändamål men bostäderna har ej byggts. Direkt väster om Gamla Stavsjövägen finns befintlig bostadsbebyggelse.



Översikt, Stavsjö. Område berört av begäran om planbesked markerat i rött.





*Aktuella fastigheter är markerade i rött.*

Området utgörs till stor del av skogbeklädda ytor med höga trädvärden i en större andel äldre träd av olika arter. Inom nordvästra delen av området finns en återvinningsstation. Inom området finns också en gräsyta, lokalt benämnd "Lillängen", med ett antal bouleanor där det i dagsläget bedrivs bouleverksamhet. Två mindre komplementbyggnader finns inom fastigheterna. Bruksområdet har historiska anor och bebyggelsen ses som kulturhistoriskt värdefull.

I Stavsjö finns ett generellt utpekat möjligt strategiskt markbehov för samhällsfastigheter. Området i begäran om planbesked är i dagsläget planlagt för bostäder och en utveckling av samhällsfastigheter skulle kunna genomföras enligt befintlig detaljplan. Ändrad markanvändning till mark för verksamheter innebär att en utveckling av samhällsfastigheter inom fastigheterna Stavsjö 2:66 och 2:67 begränsas. Avstämning har skett med Kommunfastigheter. Det är i dagsläget inte aktuellt med den utvecklingen i Stavsjö på grund av det perifera läget. Om behovet aktualiseras är det sannolikt att det kan tillgodoses på annan plats i Stavsjö.

### **Ställningstagande inför beslut om planbesked (samt underlag till behovsbedömning)**

Planen berör ett område som utgörs av detaljplanelagd mark för bostäder. I dagsläget utgörs området av skogbeklädd mark, ytor för återvinningsstation, samt anläggning för bouleanor. Två mindre komplementbyggnader finns inom fastigheterna. (Platsen)

Planen anger förutsättningar för tillskapandet av nya lagerlokaler till verksamheten Stafsjö Valves AB samt ny infartsväg till området från Stavsjövägen. (Planen)

Planen medför att markens användning ändras från mark för bostäder till mark för verksamheter. Planen kan innebära viss påverkan på natur- och rekreationsvärden, denna ska dock minimeras. Planen innebär en påverkan på nuvarande placering av återvinningsstation och bouleanor. Planen innebär en påverkan på landskapsbild då planen medför en förändring i landskapet. (Påverkan)

## Översiktsplanen för Nyköpings kommun

Ansökan överensstämmer i stort med kommunens översiktsplan Nyköping 2040 som ser positivt på att de utpekade kommunala bebyggelsenoderna utvecklas. För Stavsjö anges att särskild hänsyn ska tas till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen i anslutning till bruket. De aktuella fastigheterna ingår i ett i översiktsplanen utpekat större natur- och friluftsområde, men fastigheterna omfattas av gällande detaljplan för bostäder (men har ej byggts). Stavsjöskogen, Stavsjö IP med natur- och friluftslivsområde beskrivs som ett område med stora värden för biologisk mångfald, landskapsbild samt friluftsliv där huvudsakliga markanvändningen ska fortsätta vara natur. Hänsyn behöver tas till förekommande natur- och friluftsvärden, värdena behöver därför inventeras och dokumenteras under kommande planprocess samt tillgängligheten till omgivande natur- och friluftsområde behöver säkerställas.

### Bedömningen om planbesked

Den samlade bedömningen av nedanstående aspekter och deras kumulativa effekter är att ett positivt planbesked kan ges.

Av tabellen nedan framgår vilket planeringsunderlag som utifrån nu kända förutsättningar behövs vid planläggningen. Samtliga underlag och utredningar tas fram och bekostas av exploatören. Exploatören kan välja att ta fram det planeringsunderlag som återfinns i kolumn 1 inför kommande detaljplaneläggning.

Under planarbetet är kommunen fri att ta ställning kring vilket underlag som kommunen anser nödvändiga för att upprätta detaljplanen. Det innebär att ytterligare underlag kan tillkomma under planprocessens gång samt att redan framtaget underlag i form av utförda utredningar kan komma att behöva kompletteras eller bearbetas vart efter planförslaget utvecklas.

Preliminär bedömning av behov av underlag inför och under detaljplaneläggning	1. Underlag som kan tas fram inför detaljplaneläggning av exploatören.	2. Underlag som tas fram under detaljplaneläggning av exploatören.
Inventering av natur- och friluftsvärden samt ev kompensationsutredning (den senare först som underlag under detaljplaneläggning)	x	x
Kulturmiljöutredning	x	x
Bullerutredning		x
Utredning av markföroreningar	x	
Dagvattenutredning		x
Trafikutredning		x

Aspekter som behöver studeras vidare i kommande planprocess och uppmärksammas i undersökning om betydande miljöpåverkan:

- Strandskydd för del av fastighet Stavsjö 2:66 – Stavsjön – särskilda skäl behöver anges för upphävande

- Natur- och friluftslivsvärden - tillgänglighet och påverkan
- Påverkan på kulturmiljön och kulturhistoriska värden behöver uppmärksammas och beskrivas genom en kulturmiljöutredning
- Bullerpåverkan på kringliggande bostadsområde behöver studeras vidare
- Markföroreningar - eventuell förekomst av rester från bruksverksamheten behöver analyseras och utslutas
- Trafiksäkerheten i korsningspunkt väg 800/Stavsjövägen, längs Stavsjövägen mot idrottsplatsen samt längs Störnings väg och eventuella trafiksäkerhetsåtgärder behöver studeras vidare
- Av- och omlastning samt interna transporter av farligt gods och eventuella risker kopplat till det behöver analyseras och bedömas.
- Dagvatten - hur dagvattnet ska hanteras inom området behöver studeras vidare
- MKN vatten - fastigheterna ligger inom avrinningsområde Stavsjön vilket innefattar ett vattenskyddsområde. Det behöver uppmärksammas samt beskrivas hur exploateringen kan undvika negativ påverkan på vattnets kvantitet och kvalitet.
- Brandvatten - förutsättningar för brandvatten och flöde på eventuella brandposter behöver studeras vidare.
- Omlokalisering av ÄVS samt boulevaner behöver uppmärksammas och beskrivas.

Under planarbetet kan flera aspekter komma fram som behöver studeras genom analys och/eller framtagande av underlagsmaterial.

#### Bilagor

- Bilaga 1 Checklista inför planbesked och kommentarer

Maria Ljungblom  
 Chef Stadsbyggnadsenheten

Lina Lindström  
 Planarkitekt Stadsbyggnadsenheten

## Bilaga 1: Checklista inför planbesked och kommentarer

<b>NATURVÄRDEN</b>
<i>Viktiga naturvärden som behöver studeras vidare i kommande planprocess.</i>
<input type="checkbox"/> Riksintresse naturvård <input type="checkbox"/> Natura 2000-habitat <input type="checkbox"/> Natura 2000-fågel <input type="checkbox"/> Skyddad natur (naturresevat, biotopskydd, naturminne, djur- och växtskyddsområde) <input checked="" type="checkbox"/> Värdefull eller känslig natur (ESKO-område, Länsstyrelsens naturvårdsprogram, Ängs- och hagmarksinventering, våtmarksinventering, nyckelbiotopsinventering, viltstråk och eventuell barriäreffekt) <input checked="" type="checkbox"/> Strandskydd <input type="checkbox"/> Fridlysta eller rödlistade arter <input type="checkbox"/> Värdefulla eller känsliga arter

<p><b>Beskrivning</b></p>	<p><i>Strandskydd:</i> Del av fastigheten Stavsjö 2:66 är belägen inom 100 meter från Stavsjön. För området råder idag inte strandskydd då det är planlagt före 1975. Vid ny detaljplan återinträder strandskyddet och särskilda skäl krävs för att upphäva strandskyddet. Frågan om strandskydd och skäl för upphävande av detta behöver motiveras under planprocessen.</p> <p><i>Värdefull eller känslig natur:</i> Fastigheterna delvis berörda av Regionalt naturvårdsprogram 1991: Stavsjön.</p> <p>Fastigheterna är berörda av ett utpekad natur- och friluftsområde i Översiktsplan Nyköping 2040. Stavsjöskogen, Stavsjö IP med natur- och friluftsområde definieras som ett område med stora värden för biologisk mångfald, landskapsbild samt friluftsliv där huvudsakliga markanvändningen fortsatt ska vara natur. I ställningstagandet anges bland annat att vid planläggning ska tillgänglighet till och trygghet i natur- och friluftsområdet säkerställas. Vid planläggning eller ändrad markanvändning av ett område ska det utredas och dokumenteras om behov och avgränsning av formellt skydd föreligger. Beslut ska dokumenteras och baseras på inventeringar, aktuella planer etc. Tas område i anspråk för exploatering ska en kompensationsutredning göras. Hänsyn behöver tas till värdefulla träd. Frågan om natur- och friluftslivsområdets avgränsning samt berörda fastigheters natur- och friluftsvärden behöver studeras vidare under planprocessen.</p>
---------------------------	---

<b>KULTUR</b>	
<i>Viktiga kulturvärden som behöver studeras vidare i kommande planprocess.</i>	
<input type="checkbox"/> Riksintresse kulturmiljö <input checked="" type="checkbox"/> Fornminne <input type="checkbox"/> Byggnadsminne <input checked="" type="checkbox"/> Övrig värdefull kulturhistorisk miljö	
<p><b>Beskrivning</b></p>	<p><i>Fornminne:</i> Inom och i anslutning till Stavsjö bruksområdet finns ett antal registrerade fornlämningar. Främst "Övrig kulturhistorisk lämning &amp; Möjlig fornlämning" enligt RAÄ fornsök. Inom aktuella fastigheter finns inga kända fornlämningar.</p> <p><i>Övrig värdefull kulturhistorisk miljö:</i> Området finns beskrivet i Bygd och miljö Del 1: Stavsjö Bruk. Den samlade bebyggelsemiljön har en tydlig bruksprägel. Bruksmiljön har lång historia och det tänkta planområdet ligger i direkt</p>

	anslutning till den äldre strukturen. För att säkerställa hänsyn till kulturmiljövärden behöver en kulturmiljöutredning tas fram i kommande planprocess.
--	--

## HÄLSA

*Viktiga aspekter som berör hälsa som behöver studeras vidare i kommande planprocess.*

- Riksintresse friluftsliv
- Buller
- Vibrationer
- Magnetiska fält
- Allergener
- Miljöfarlig verksamhet
- Föroreningar
- Markföroreningar
- Miljö kvalitetsnorm utomhusluft

### Beskrivning

*Industribuller:* En etablering av verksamheter inom fastigheterna kan generera ökat buller till närliggande bostäder. För att säkerställa vilka verksamheter som kan tillåtas inom planområdet behöver en bullerutredning tas fram som undersöker påverkan på närliggande bostadsområdet.

*Trafikbuller:* En ny tänkt infartsväg från Stavsjövägen medför minskad påverkan av buller för bostäder längs Störnings väg då tunga transporter helt avser upphöra längs Störnings väg. Dock anges i ansökan att interna transporter avses köras längs Störnings väg mellan de tilltänkta delarna av verksamheten. I kommande planprocess behöver eventuell påverkan från transporter längs Störnings väg analyseras vidare för att säkerställa att riktvärden för buller inte överskrids.

*Markföroreningar:* Delar av fastigheten utgörs av fyllnadsmassor. Varifrån dessa härstammar är inte känt. En översiktlig markundersökning bör genomföras för att utesluta slagg/rester från bruksverksamheten och klargöra eventuell förekomst av föroreningar.

## RISK

*Viktiga aspekter som berör risk för människors hälsa och miljö som behöver studeras vidare i kommande planprocess.*

- Ras och skred
- Översvämning
- Trafiksäkerhet - skydd mot olyckor
- Farligt gods/skyddsavstånd

<input type="checkbox"/> Erosion	
<b>Beskrivning</b>	<p><i>Trafiksäkerhet:</i> En ny tänkt in- och utfartsväg från Stavsjövägen medför en ökning av tunga transporter till/från väg 800 längs Stavsjövägen. Det bör studeras vidare om tillskottet av trafik medför behov av åtgärder i korsningen.</p> <p>Del av syftet med ny in- och utfartsväg är att förbättra trafiksäkerheten längs Störnings väg, då tunga transporter avser upphöra längs vägen. Eventuell risk från de interna transporter som är tänkt att gå längs vägen bör studeras vidare.</p> <p>Till Stavsjövägen ansluter i dagsläget ett gång- och cykelstråk från östra delarna av Stavsjö och knyter an vidare till Störnings väg och längs Stavsjövägen. Från Stavsjövägen nås också Stavsjös idrottsplats. I kommande planprocess behöver trafiksäkerheten analyseras och säkerställas längs viktiga stråk. Även anslutningsvägens läge i förhållande till befintlig rastplats öster om Stavsjövägen behöver studeras vidare.</p> <p><i>Farligt gods:</i> Viss av- och omlastning av kemiska ämnen för vidare transport till avsett förråd närmare produktionen kan förekomma. Under planprocessen behöver det studeras vidare i vilken omfattning samt vilken typ av kemiska ämnen som hanteras. Eventuellt behöver då även en riskbedömning för att säkerställa hänsyn till människors hälsa och säkerhet göras i kommande planprocess.</p>

### VATTEN

<i>Viktiga aspekter som berör vatten som behöver studeras vidare i kommande planprocess.</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> MKN avrinningsområde <input type="checkbox"/> Vattenskyddsområde <input type="checkbox"/> Ytvatten <input type="checkbox"/> Grundvatten <input checked="" type="checkbox"/> Dagvatten <input checked="" type="checkbox"/> Spillvatten	
<b>Beskrivning</b>	<p>Kommunalt VA är inte utbyggt till området och det skulle krävas stora investeringar för att ansluta fastigheterna. VA i dagsläget tillgängliggörs genom befintlig gemensamhetsanläggning (Stavsjö GA:8 och GA:9) för Stavsjöbruk samfällighetsförening. Tänkt exploatering av lagerlokaler innebär primärt inga nya arbetstillfällen, utan snarare en omflyttning av</p>

	<p>befintlig personal. Belastningen på VA-nätet bör därmed inte öka märkbart med utgångspunkt i tänkt exploatering. Möjligheten att ansluta fastigheterna till befintlig gemensamhetsanläggning behöver uppmärksammas och beskrivas i kommande planprocess.</p> <p>Hur dagvattnet från området ska hanteras behöver studeras vidare under kommande planprocess.</p> <p>Fastigheterna ligger inom Stavsjöns avrinningsområde där vattenskyddsområde för sjön Skiren ingår. Det behöver säkerställas under planprocessen att exploateringen inte påverkar vattnets kvantitet eller kvalitet negativt.</p> <p>Förutsättningarna för brandvatten och flöde på eventuella brandposter behöver studeras vidare,</p>
--	---

<b>ENERGI OCH KLIMAT</b>	
<i>I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör energi och klimat tas med i beaktning.</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Lokalisering och närhet till olika målpunkter <input checked="" type="checkbox"/> Förutsättningar för hållbart resande <input checked="" type="checkbox"/> Byggskedet <input checked="" type="checkbox"/> Energiförsörjning	
<b>Beskrivning</b>	<p><i>Förutsättningar för hållbart resande:</i> Området är beläget i anslutning till ett gång- och cykelstråk samt cirka 500 meter från närmaste busshållplats som trafikeras av en landsbygdslinje.</p> <p><i>Lokalisering och närhet till olika målpunkter:</i> lanspråktagande av fastigheterna möjliggör en expansion av verksamheten i anslutning till redan befintlig verksamhet, 500 meter till närmast busshållplats samt i anslutning till gc-stråk som är en viktig koppling mellan bruksområdet och östra delarna av Stavsjö.</p> <p><i>Byggskedet:</i> Genom att anpassa placering av byggrätter samt anslutningsväg kan befintliga nivåskillnader tas tillvara.</p> <p><i>Energiförsörjning:</i> Beroende på lagerlokalernas utformning kan större takytor ge förutsättningar för installation av solceller.</p>



## Aspekter som inte kan leda till betydande miljöpåverkan men har betydelse för planarbetet

STATLIGA INTRESSEN	
<i>Statliga intressen som behöver studeras vidare i kommande planprocess.</i>	
<input type="checkbox"/> Riksintresse för kommunikation (väg, järnväg, flyg, sjöfart) <input type="checkbox"/> Behov av flyghinderanalys <input type="checkbox"/> Skyddsrum	
<b>Beskrivning</b>	

STADSBYGGNADSKVALITETER	
<i>Viktiga stadsbyggnadskvaliteter som behöver studeras vidare i kommande planprocess.</i>	
<p><u>Sociala aspekter</u></p> <input type="checkbox"/> Jämställdhet <input type="checkbox"/> Integration <input checked="" type="checkbox"/> Barns perspektiv <input type="checkbox"/> Ålderssammansättning <input type="checkbox"/> Fysisk tillgänglighet <input checked="" type="checkbox"/> Rekreation och friluftsliv <input type="checkbox"/> Trygghet och säkerhet <p><u>Fysiska aspekter</u></p> <input checked="" type="checkbox"/> Markförhållanden (geologi, jordarter och topografi) <input type="checkbox"/> Radon <input type="checkbox"/> Lokalklimat <input type="checkbox"/> Ljusförhållanden <input type="checkbox"/> Naturresurser <input type="checkbox"/> Jordbruksmark <p><u>Arkitektur</u></p> <input checked="" type="checkbox"/> Landskapsbild <input type="checkbox"/> Stadsbild <input checked="" type="checkbox"/> Gestaltning	
<b>Beskrivning</b>	<i>Rekreation och friluftsliv:</i> Planområdet ingår i ett större område med utpekade natur- och friluftslivsvärden Sörmlandsleden går i utkanten av området. Inom det större området finns även Stavsjö idrottsplats. Anpassning behöver ske till de värden som identifieras liksom att den allmänna tillgängligheten till idrottsplatsen och angränsande naturmark behöver säkerställas så att inga barriärer tillskapas. Rekreativstråken från bruket till fotbollsplanen bör säkerställas. Påverkan på Sörmlandsleden behöver studeras vidare.

	<p><i>Barns perspektiv:</i> Planprocessen syftar till att möjliggöra en expansion av verksamhet i nära anslutning till ett bostadsområde samt till en idrottsplats där det kan antas att barn och unga vistas. Barns perspektiv behöver därför beaktas i planprocessen.</p> <p><i>Markförhållanden:</i> Markens förutsättningar avseende geologi, jordarter och topologi behöver undersökas utifrån tänkt byggnation.</p> <p><i>Landskapsbild och gestaltning:</i> Områdets synliga läge längs väg 800 och läget i anslutning till den kulturhistoriskt värdefulla bruksmiljön medför att påverkan på landskapsbild och behov av gestaltning behöver studeras. Mötet och exponeringen mot Störnings väg bör särskilt beaktas. Volymerna bör terränganpassas så långt det går för att undvika fyllnadsmassor och slänter. En genomtänkt utformning av föreslagna byggrätter så kan intressekonflikt med kulturmiljön undvikas.</p> <p><i>Övrigt:</i> Påverkan på återvinningsstation samt boulebanor inom området behöver belysas. Befintliga komplementbyggnaders funktion behöver studeras vidare.</p>
--	---

<b>REFERENSMATERIAL SOM HAR ANVÄNTS</b>	
<b>Källa</b>	<b>Aktualitet</b>
Översiktsplan Nyköping 2040	gällande
<i>NYGIS</i>	2022

**MSN § Tillsyn av olovlig åtgärd inom strandskydd:**

██████████

**Diarienummer: B 2020-000541**

Ärendet avser anläggande av en väg samt bad-/båtplats inom strandskyddat område. Anonym anmälare ringer in (2020-06-16) och anger att det anläggs en väg ner till Kvarnsjöns sydvästra hörn, eventuellt att en strand/badplats även håller på att anläggas. En granne ringer senare (2020-06-22) angående att markägaren förlänger skogsbruksvägen ner till sjön och gör markarbeten.

**Allmänna intressen**

Platsen omfattas av strandskydd intill 100 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd. I bäcken som förbinder Kvarnsjön och Rinkebysjön finns utpekad bottenfauna (LST rapport 2003:4).

Platsen ligger inom regionalt naturvårdsprogram, där Kvarnsjön och Rinkebysjön är utpekade som sprickdalssjöar av betydelse för landskapsbilden. För att naturvärdena skall bestå bör ny bebyggelse undvikas i området.

**Besök på plats**

Bygglovenheten har varit på plats 2020-07-21. Fastighetsägaren ██████████  
██████████ anger att vägen har anlagts i syfte att lättare komma fram med skogsmaskiner då han ofta utgår från aktuell plats. Vägen var tidigare en "vanlig" skogsväg som uppstår efter körning med skogsmaskiner (hjulspår).

Vägen består av geoduk och singelkross. En bit av vägen går ner till strandkanten där det ligger en eka. Enligt uppgift från ██████ går det inte att bada vid den aktuella platsen. Vassens växlighet upplevs som glesare där vägen går ner.

**Yttrande från kommunekolog**

Kommunekolog har lämnat svar i ärendet vid två tillfällen, och skriver bland annat att det är uppenbart att vägen närmast och ner till vattnet anlagts för att komma ner till vattnet med båt, och att denna del inte rimligen inryms i behovet för skogsbruket. Av yttrandet framkommer att, om gruset avlägsnas från platsen så kommer strandvegetationen att återkomma och platsen bli återställd.

*För skogsbrukets del behöver man inte kunna ta sig ända ner i vattnet.*

*Påverkan på djur och växtliv består i att det har förstörts på den del som täckts med grus. Miljön på den, i och för sig lilla platsen, har helt ändrat karaktär till en grusad nedfart.*

**Svar från fastighetsägaren**

■ svarar på Bygglovenhetens brev gällande att ett tillsynsärende upprättats (2020-06-28):

*Vi har bättrat på befintlig skogsväg med grus. Se bifogade bilder. Fotona är tagna vid röd markering. Som syns på bilderna finns det vindfällan att köra ut. Vi har inte anlagt någon badplats eller brygga. Det enda är att det ligger en båt i strandkanten.*

**Lagstöd**

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13-14 §§ miljöbalken (SFS 1998:808), MB, vid havet och vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde). I de fall Länsstyrelsen beslutat om utvidgat strandskydd omfattar skyddet land- och vattenområdet intill 300 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.

Inom ett strandskyddsområde är det förbjudet att bland annat uppföra nya byggnader, ändra en byggnads användning och att vidta andra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Det är också förbjudet att utföra andra anläggningar eller anordningar, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, och att utföra grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten för byggnader, anläggningar eller anordningar (MB 7:15).

Tillsynsmyndigheten (nämnden) ska genom tillsyn på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning kontrollera att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken följs samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse (MB 26:1).

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas (MB 26:9).

Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite (MB 26:14). Vitet ska fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå denne att följa det föreläggande som är förenat med vitet (3 § lag om viten (SFS 1985:206)).

## **Motivering**

Platsen är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot bland annat nya byggnader, anläggningar och anordningar och att dessa endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från förbuden i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggheten av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Den aktuella vägen är en sådan åtgärd som inom strandskyddat område är förbjuden enligt 7 kap. 15 § punkterna 2 och 3 miljöbalken. Förbudet gäller dock inte anläggningar och anordningar om de behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln och de för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddsområdet.

Fastighetsägaren har angett att vägen syftar till att tillgodose skogsbrukets behov och i grunden består av en skogsväg uppkommen efter körning med skogsmaskiner.

Bygglovenheten bedömer att endast den delen som sticker av ner mot vattnet inte rimligen inryms i behovet för skogsbruket. Bygglovenheten bedömer därför att denna del är anlagd i strid mot strandskyddsbestämmelserna och att det finns skäl att ingripa med tillsyn. Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken har tillsynsmyndigheter rätt att förelägga fastighetsägare om rättelse. Föreläggandet får enligt 14 § samma lag och kapitel förenas med vite.

Bygglovenheten bedömer därför att fastighetsägaren med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken ska föreläggas att vid ett vite på 50 000 kronor avlägsna gruset på stranden och på vägen inom 35 meter från strandlinjen enligt bifogad karta (daterad 2022-08-09), (den del av vägen som sticker av mot stranden), senast sex månader efter det att beslutet fått laga kraft. Bygglovenheten bedömer att naturen på så sätt kommer kunna återhämta sig på lång sikt. Bygglovenheten bedömer att vitesbeloppet är motiverat med hänsyn till både angelägenheten att föreläggandet efterlevs i förhållande till kostnaden för att utföra åtgärden och det som är känt om fastighetsägarens ekonomiska förhållanden.

**Barnrättsprövning**

Nej

**Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken förelägga [REDACTED] [REDACTED] att senast sex månader från det att beslutet får laga kraft avlägsna gruset på stranden (båtplatsen) och på vägen inom 35 meter från strandlinjen enligt bifogad karta (daterad 2022-08-09), samt
  
- 2) att** med stöd av 26 kap. 14 § miljöbalken förena föreläggandet med ett vite på 50 000 kronor för [REDACTED] att betala om föreläggandet inte följs.

**Handlingar som hör till beslutet**

Tjänsteanteckning, 2020-06-16

Yttrande och tillhörande fotografier (3st), 2020-6-28

Protokoll från platsbesök och tillhörande fotografier (3st), 2020-07-21

Karta, 2020-07-22

Yttrande från kommunekolog, 2020-08-14

Yttrande från kommunekolog, 2020-11-23

Karta, 2022-08-09

**Beslut till:**

Beslutet och tillhörande handlingar delges fastighetens ägare och de ansvariga (vanlig delgivning):

[REDACTED] JÖNÅKER

Beslutet skickas till Inskrivningsmyndigheten (Lantmäteriet).

**Information**

Tillsynsmyndigheten ska enligt 26 kap. 2 § miljöbalken anmäla överträdelser av bestämmelser i balken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av balken till Polismyndigheten eller Åklagarmyndigheten, om det finns misstanke om brott.

**Kontakt**

Om du har några frågor om beslutet är du välkommen att kontakta Kundservice.

E-post: [bygglov@nykoping.se](mailto:bygglov@nykoping.se)

Telefon: 0155-24 80 80

**Bilaga**

Hur man överklagar



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

**Tillsyn av olovlig åtgärd inom strandskydd; [REDACTED]****Fastighetsägare**

[REDACTED] JÖNÅKER

**Beskrivning**

Ärendet avser anläggande av en väg samt bad-/båtplats inom strandskyddat område. Anonym anmälare ringer in (2020-06-16) och anger att det anläggs en väg ner till Kvarnsjöns sydvästra hörn, eventuellt att en strand/badplats även håller på att anläggas. En granne ringer senare (2020-06-22) angående att markägaren förlänger skogsbruksvägen ner till sjön och gör markarbeten.

**Allmänna intressen**

Platsen omfattas av strandskydd intill 100 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd. I bäcken som förbinder Kvarnsjön och Rinkebysjön finns utpekad bottenfauna (LST rapport 2003:4).

Platsen ligger inom regionalt naturvårdsprogram, där Kvarnsjön och Rinkebysjön är utpekade som sprickdalssjöar av betydelse för landskapsbilden. För att naturvärdena skall bestå bör ny bebyggelse undvikas i området.

**Besök på plats**

Bygglovenheten har varit på plats 2020-07-21. Fastighetsägaren [REDACTED] anger att vägen har anlagts i syfte att lättare komma fram med skogsmaskiner då han ofta utgår från aktuell plats. Vägen var tidigare en "vanlig" skogsväg som uppstår efter körning med skogsmaskiner (hjulspår).

Vägen består av geoduk och singelkross. En bit av vägen går ner till strandkanten där det ligger en eka. Enligt uppgift från [REDACTED] går det inte att bada vid den aktuella platsen. Vassens växlighet upplevs som glesare där vägen går ner.

**Yttrande från kommunekolog**

Kommunekolog har lämnat svar i ärendet vid två tillfällen, och skriver bland annat att det är uppenbart att vägen närmast och ner till vattnet anlagts för att komma ner till vattnet med båt, och att denna del inte rimligen inryms i behovet för skogsbruket. Av yttrandet framkommer att, om gruset avlägsnas från platsen så kommer strandvegetationen att återkomma och platsen bli återställd.

*För skogsbrukets del behöver man inte kunna ta sig ända ner i vattnet. Påverkan på djur och växtliv består i att det har förstörts på den del som täckts med grus. Miljön på den, i och för sig lilla platsen, har helt ändrat karaktär till en grusad nedfart.*

### **Svar från fastighetsägaren**

■ svarar på Bygglovenhetens brev gällande att ett tillsynsärende upprättats (2020-06-28):

*Vi har bättrat på befintlig skogsväg med grus. Se bifogade bilder. Fotona är tagna vid röd markering. Som syns på bilderna finns det vindfällan att köra ut. Vi har inte anlagt någon badplats eller brygga. Det enda är att det ligger en båt i strandkanten.*

### **Lagstöd**

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13-14 §§ miljöbalken (SFS 1998:808), MB, vid havet och vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde). I de fall Länsstyrelsen beslutat om utvidgat strandskydd omfattar skyddet land- och vattenområdet intill 300 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.

Inom ett strandskyddsområde är det förbjudet att bland annat uppföra nya byggnader, ändra en byggnads användning och att vidta andra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Det är också förbjudet att utföra andra anläggningar eller anordningar, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, och att utföra grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten för byggnader, anläggningar eller anordningar (MB 7:15).

Tillsynsmyndigheten (nämnden) ska genom tillsyn på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning kontrollera att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken följs samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse (MB 26:1).

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas (MB 26:9).

Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite (MB 26:14). Vitet ska fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå denne att följa det föreläggande som är förenat med vitet (3 § lag om viten (SFS 1985:206)).

### **Motivering**

Platsen är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot bland annat nya byggnader, anläggningar och anordningar och att dessa endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från förbuden i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggheten av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Den aktuella vägen är en sådan åtgärd som inom strandskyddat område är förbjuden enligt 7 kap. 15 § punkterna 2 och 3 miljöbalken. Förbudet gäller dock inte anläggningar och anordningar om de behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln och de för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddsområdet.

Fastighetsägaren har angett att vägen syftar till att tillgodose skogsbrukets behov och i grunden består av en skogsväg uppkommen efter körning med skogsmaskiner.

Bygglovenheten bedömer att endast den delen som sticker av ner mot vattnet inte rimligen inryms i behovet för skogsbruket. Bygglovenheten bedömer därför att denna del är anlagd i strid mot strandskyddsbestämmelserna och att det finns skäl att ingripa med tillsyn. Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken har tillsynsmyndigheter rätt att förelägga fastighetsägare om rättelse. Föreläggandet får enligt 14 § samma lag och kapitel förenas med vite.

Bygglovenheten bedömer därför att fastighetsägaren med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken ska föreläggas att vid ett vite på 50 000 kronor avlägsna gruset på stranden och på vägen inom 35 meter från strandlinjen enligt bifogad karta (daterad 2022-08-09), (den del av vägen som sticker av mot stranden), senast sex månader efter det att beslutet fått laga kraft. Bygglovenheten bedömer att naturen på så sätt kommer kunna återhämta sig på lång sikt. Bygglovenheten bedömer att vitesbeloppet är motiverat med hänsyn till både angelägenheten att föreläggandet efterlevs i förhållande till kostnaden för att utföra åtgärden och det som är känt om fastighetsägarens ekonomiska förhållanden.

## Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- 1) **att** med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken förelägga [REDACTED], att senast sex månader från det att beslutet får laga kraft avlägsna gruset på stranden (båtplatsen) och på vägen inom 35 meter från strandlinjen enligt bifogad karta (daterad 2022-08-09), och
- 2) **att** med stöd av 26 kap. 14 § miljöbalken förena föreläggandet med ett vite på 50 000 kronor för [REDACTED] att betala om föreläggandet inte följs.

Kjell Hagberg  
Bygglovschef

Susan Lehtinen  
Tillsynshandläggare

### **Handlingar som hör till beslutet**

Tjänsteanteckning, 2020-06-16

Yttrande och tillhörande fotografier (3st), 2020-6-28

Protokoll från platsbesök och tillhörande fotografier (3st), 2020-07-21

Karta, 2020-07-22

Yttrande från kommunekolog, 2020-08-14

Yttrande från kommunekolog, 2020-11-23

Karta, 2022-08-09

### **Beslut till:**

Beslutet och tillhörande handlingar delges fastighetens ägare och de ansvariga (vanlig delgivning):

 JÖNÅKER

Beslutet skickas till Inskrivningsmyndigheten (Lantmäteriet).

### **Information**

Tillsynsmyndigheten ska enligt 26 kap. 2 § miljöbalken anmäla överträdelser av bestämmelser i balken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av balken till Polismyndigheten eller Åklagarmyndigheten, om det finns misstanke om brott.

### **Kontakt**

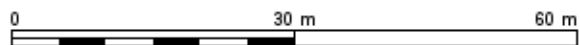
Om du har några frågor om beslutet är du välkommen att kontakta Kundservice.

E-post: [bygglov@nykoping.se](mailto:bygglov@nykoping.se)

Telefon: 0155-24 80 80

### **Bilaga**

Hur man överklagar



Flygbild 2021

Skala 1:800

Datum 2022-08-09

**Från:** [Ekinge Sara](#)  
**Till:** [Nyköpings kommun - Bygglov](#)  
**Ärende:** Tillsyn - [REDACTED]  
**Datum:** den 16 juni 2020 07:26:22  
**Bilagor:** [image003.png](#)

---

Hej,

Jag önskar att ett tillsynsärende skapas på [REDACTED] gällande strandskydd.

Anonym anmälare ringer in och anger att det anläggs en väg ner till Kvarnsjöns sydvästra hörn, eventuellt att en strand/badplats även håller på att anläggas. Det finns en nedbrunnen byggnad ca 100 m från sjön, kan möjligtvis vara bild 2.

Det finns ett pågående bygglovsärende avseende jaktstugan på [REDACTED] bild 2 (2014-177).

Bild 1

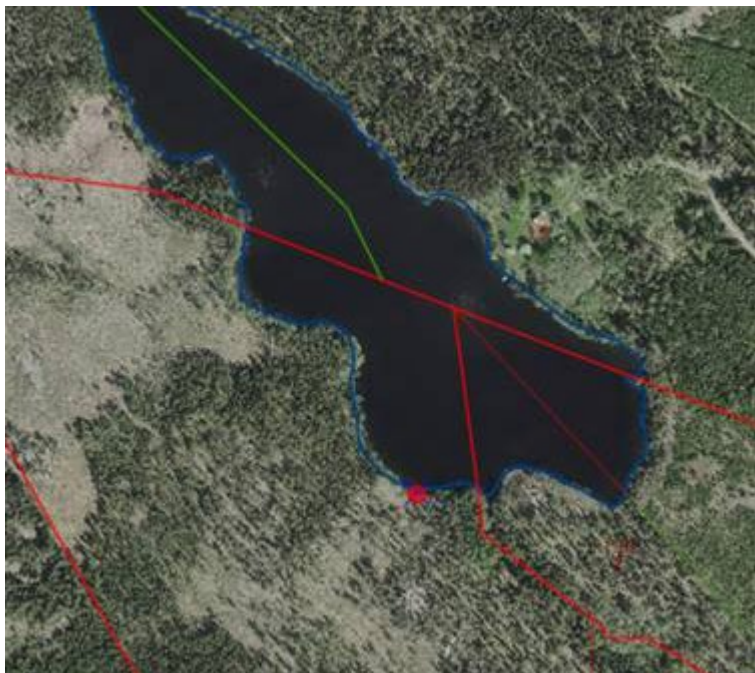


Bild 2





Bilderna är från NYGIS.

Med vänlig hälsning,

Sara Ekinge | Tillsynshandläggare  
Bygglovenheten | Samhällsbyggnad  
Nyköpings Kommun | 611 83 Nyköping  
telefon 0155-24 80 00 | Bygglov 0155-24 82 50  
[bygglov@nykoping.se](mailto:bygglov@nykoping.se)  
[www.nykoping.se](http://www.nykoping.se) | [facebook.com/nykopingkommun](https://facebook.com/nykopingkommun)











## Platsbesök i tillsynsärende

Ärendet avser: Tillsyn av olovlig åtgärd inom strandskydd  
Fastighet: [REDACTED]  
Handläggare: Sara Ekinge  
Tillsynshandläggare  
0155-24 82 50  
bygglov@nykoping.se

---

### Närvarande

[REDACTED]

Sara Ekinge  
Kjell Hagberg

### Vid besöket

Vi går längs vägen från nu nedbrunnen jaktstuga (se ärende BTN 2014-000177). [REDACTED] anger att vägen har anlagts i syfte att lättare komma fram med skogsmaskiner då han ofta utgår från aktuell plats. Vägen var tidigare en "vanlig" skogsväg som uppstår efter körning med skogsmaskiner (hjulspår). Se slutet av vägen på fotografi 2.

Vägen består av geoduk och singelkross. En bit av vägen går ner till strandkanten där det ligger en eka. Enligt uppgift från [REDACTED] går det inte att bada vid den aktuella platsen. Vassens växlighet upplevs som glesare där vägen går ner.

Vi upplyser [REDACTED] om att vi kommer lägga en beställning till kommunekologerna om platsbesök innan vi kan ta ställning till samtliga omständigheter i ärendet.

### Med vänliga hälsningar

Sara Ekinge  
Tillsynshandläggare

### Bilagor

Se fotografier.















**Från:** [REDACTED]  
**Till:** [Nyköpings kommun - Bygglov](#)  
**Ärende:** Dnr B 2020-000541  
**Datum:** den 28 juni 2020 14:08:31

---

Hej!

Vi har fått ett brev om olovlig åtgärd inom strandskydd på fastighet [REDACTED]

Vi har bättrat på befintlig skogsväg med grus. Se bifogade bilder. Fotona är tagna vid röd markering. Som syns på bilderna finns det vindfällan att köra ut. Vi har inte anlagt någon badplats eller brygga. Det enda är att det ligger en båt i strandkanten.

Hälsningar [REDACTED]





## Ekinge Sara

---

**Från:** Ekinge Sara  
**Skickat:** den 14 augusti 2020 13:52  
**Till:** Andersson Stefan  
**Ämne:** Sv: Önskar yttrande gällande strandskyddat område - [REDACTED]

Hej,

Tack för svar och återkoppling.

Med vänlig hälsning,

Sara Ekinge | Tillsynshandläggare  
Bygglovenheten | Samhällsbyggnad  
Nyköpings Kommun | 611 83 Nyköping  
telefon 0155-24 80 00 | Bygglov 0155-24 82 50  
[bygglov@nykoping.se](mailto:bygglov@nykoping.se)  
[www.nykoping.se](http://www.nykoping.se) | [facebook.com/nykopingskommun](https://facebook.com/nykopingskommun)

---

**Från:** Andersson Stefan <[stefan.andersson.1@nykoping.se](mailto:stefan.andersson.1@nykoping.se)>  
**Skickat:** den 14 augusti 2020 11:25  
**Till:** Ekinge Sara <[sara.ekinge@nykoping.se](mailto:sara.ekinge@nykoping.se)>; Tutturen Bjarne <[bjarne.tutturen@nykoping.se](mailto:bjarne.tutturen@nykoping.se)>; Hultman Elin <[elin.hultman@nykoping.se](mailto:elin.hultman@nykoping.se)>  
**Ämne:** Sv: Önskar yttrande gällande strandskyddat område - [REDACTED]

Hej! Jag har besökt den aktuella platsen och för mig är det uppenbart att vägen närmast och ner till vattnet anlagts för komma ner till vattnet med båt. För skogsbrukets del behöver man inte kunna ta sig ända ner i vattnet. Påverkan på djur och växtliv består i att det har förstörts på den del som täckts med grus. Miljön på den, i och för sig lilla platsen, har helt ändrat karaktär till en grusad nedfart. Jag bedömer det som att åtgärden är olovlig utan strandskyddsdispens.

Mvh Stefan

Stefan Andersson  
Kommunekolog / Plan och natur  
Nyköpings kommun 611 83 Nyköping  
Vxl 0155-248000 / direkt 0155-457739  
[Stefan.andersson.1@nykoping.se](mailto:Stefan.andersson.1@nykoping.se)  
[www.nykoping.se](http://www.nykoping.se) / [facebook.com/nykopingskommun](https://facebook.com/nykopingskommun)

---

**Från:** Ekinge Sara <[sara.ekinge@nykoping.se](mailto:sara.ekinge@nykoping.se)>  
**Skickat:** den 22 juli 2020 09:44  
**Till:** Andersson Stefan <[stefan.andersson.1@nykoping.se](mailto:stefan.andersson.1@nykoping.se)>; Tutturen Bjarne <[bjarne.tutturen@nykoping.se](mailto:bjarne.tutturen@nykoping.se)>; Hultman Elin <[elin.hultman@nykoping.se](mailto:elin.hultman@nykoping.se)>  
**Ämne:** Önskar yttrande gällande strandskyddat område - [REDACTED]

Hej,

Jag vet inte riktigt vilken väg/mail jag ska använda mig av avseende önskat yttrande. Jag mailar er alla tre och hoppas ni kan upplysa mig om bästa sätt för framtida yttranden.

Vi har fått en anmälan om eventuell olovlig åtgärd inom strandskyddat område på fastighet [REDACTED] Men anledning av anmälan har vi startat ett tillsynsärende, 2020-000541. Då vi på Bygglovenheten inte kan ta ställning till

påverkan för djur och natur önskar vi ett platsbesök från er. Nedan finns information i ärendet, jag har även bifogat lite dokument och fotografier. Återkom gärna med era tankar och funderingar.

### **Anmälan**

Anonym anger att det har anlagts en väg ner till Kvarnsjöns sydvästra hörn samt att en strand/badplats håller på att anläggas.

### **Besök på plats**

Kjell och jag var på ett platsbesök den 21 juli 2020. På plats mötte vi bland annat upp fastighetsägaren [REDACTED]. [REDACTED] angav att vägen har anlagts i syfte att lättare komma fram med skogsmaskiner då han ofta utgår från aktuell plats. Vägen var tidigare en "vanlig" skogsväg som uppstår efter körning med skogsmaskiner (hjulspår). Vägen består av geoduk och singelkross. En bit av vägen går ner till strandkanten där det ligger en eka. Enligt uppgift från [REDACTED] går det inte att bada vid den aktuella platsen. Vassens växlighet upplevs av Bygglovenheten som glesare där vägen går ner.

### **Bifogat**

Hur vägen går – ett försök att visa den ungefärliga vägen utifrån ett skämklipp från NYGIS.

Fotografi 1 – den anlagda vägen i ryggen och badplatsen till vänster om fotot.

Fotografi 2 – den anlagda vägen framåt och badplatsen till höger om fotot.

Fotografi 3 – bad- och båtplatsen.

### **Övrigt**

Jag har upplyst fastighetsägaren om att jag kommer höra av mig till er och om ni anser att djur och natur har påverkats. Fastighetsägaren är medveten om att det är semesterperiod och att svar från både er och Bygglovenheten kan dröja.

### **Kontaktuppgifter till fastighetsägaren**

[REDACTED]

Med vänlig hälsning,

Sara Ekinge | Tillsynshandläggare  
Bygglovenheten | Samhällsbyggnad  
Nyköpings Kommun | 611 83 Nyköping  
telefon 0155-24 80 00 | Bygglov 0155-24 82 50  
[bygglov@nykoping.se](mailto:bygglov@nykoping.se)  
[www.nykoping.se](http://www.nykoping.se) | [facebook.com/nykopingkommun](https://facebook.com/nykopingkommun)

## Ekinge Sara

---

**Från:** Ekinge Sara  
**Skickat:** den 23 november 2020 15:29  
**Till:** Andersson Stefan  
**Ämne:** Sv: Kompletterande fråga - [REDACTED]

Hej igen,

Tack för din snabba återkoppling!

Med vänlig hälsning,

Sara Ekinge | Tillsynshandläggare  
Bygglovenheten | Samhällsbyggnad  
Nyköpings Kommun | 611 83 Nyköping  
telefon 0155-24 80 00 | Bygglov 0155-24 82 50  
[bygglov@nykoping.se](mailto:bygglov@nykoping.se)  
[www.nykoping.se](http://www.nykoping.se) | [facebook.com/nykopingskommun](https://facebook.com/nykopingskommun)

---

**Från:** Andersson Stefan <[stefan.andersson.1@nykoping.se](mailto:stefan.andersson.1@nykoping.se)>  
**Skickat:** den 23 november 2020 15:26  
**Till:** Ekinge Sara <[sara.ekinge@nykoping.se](mailto:sara.ekinge@nykoping.se)>  
**Kopia:** Hultman Elin <[elin.hultman@nykoping.se](mailto:elin.hultman@nykoping.se)>  
**Ämne:** Sv: Kompletterande fråga - [REDACTED]

Hej!  
Det är endast den delen som sticker av ner mot vattnet som inte rimligen inryms i behovet för skogsbruket. De andra grusade delarna tror jag de kan hävda har med skogsbruket att göra vilket inte omfattas av strandskydd. Men avstickaren ner till vattenbrynet har ju inte med skogsbruk att göra. Om gruset avlägsnas därifrån så kommer strandvegetationen att återkomma och platsen bli återställd.

Mvh Stefan

Stefan Andersson  
Kommunekolog / Plan och natur  
Nyköpings kommun 611 83 Nyköping  
Vxl 0155-248000 / direkt 0155-457739  
[Stefan.andersson.1@nykoping.se](mailto:Stefan.andersson.1@nykoping.se)  
[www.nykoping.se](http://www.nykoping.se) / [facebook.com/nykopingskommun](https://facebook.com/nykopingskommun)

---

**Från:** Ekinge Sara <[sara.ekinge@nykoping.se](mailto:sara.ekinge@nykoping.se)>  
**Skickat:** den 23 november 2020 15:12  
**Till:** Andersson Stefan <[stefan.andersson.1@nykoping.se](mailto:stefan.andersson.1@nykoping.se)>  
**Ämne:** Kompletterande fråga - [REDACTED]

Hej,

I somras var du på ett platsbesök på [REDACTED] varvid jag fick bifogat yttrande. I yttrandet skriver du att djur- och växtliv har förstörts på den del som har täckts med grus.

Är den enkom den delen som ligger närmast vattnet som har påverkats negativt? Hur bedömer du att djur- och växtliv skulle påverkas vid ett eventuellt återställande?



Tack på förhand!

Med vänlig hälsning,

Sara Ekinge | Tillsynshandläggare  
Bygglovenheten | Samhällsbyggnad  
Nyköpings Kommun | 611 83 Nyköping  
telefon 0155-24 80 00 | Bygglov 0155-24 82 50  
[bygglov@nykoping.se](mailto:bygglov@nykoping.se)  
[www.nykoping.se](http://www.nykoping.se) | [facebook.com/nykopingkommun](https://facebook.com/nykopingkommun)

## **MSN § Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd: ändrad användning av byggnad för handel: Asken 15**

**Diarienummer: B 2022-000162, B 2019-000056**

### **Motivering**

Den 14 februari 2022 tog Bygglovenheten emot en anmälan från Livsmedelsenheten om att byggnaden på aktuell fastighet används som livsmedelsbutik.

Fastigheten omfattas av detaljplan P63-3. Detaljplanen betecknar fastigheten med Jm, småindustriändamål. Enligt arkivhandlingar för fastigheten har byggnaden senast använts för bilverkstad.

Bygglovenheten har varit på plats och konstaterat att det finns en livsmedelsbutik i byggnaden. Bygglovenheten bedömer att livsmedelsbutik är ett väsentligen annat ändamål än bilverkstad. Åtgärden är därför bygglovspliktig enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Under ärendets gång har Fransoo Fastigheter AB (FF) fått information om att detta är en bygglovspliktig åtgärd och att åtgärden saknar både bygglov och startbesked. FF har fått möjlighet att söka bygglov i efterhand samt fått information om att en byggsanktionsavgift kan tas ut om rättelse inte vidtas. I det här fallet skulle det innebära att livsmedelsbutiken avecklas.

2022-03-03 har fastighetsägaren ansökt om bygglov. Bygglovsärendet behandlas separat i ärende B 2022-000263. Bygglovenheten har konstaterat att ett permanent bygglov inte är förenligt med gällande detaljplan. Ansökan har därefter avvisats, eftersom sökande inte inkommit med kompletta handlingar.

Fastighetsägaren har inte lämnat något skriftligt yttrande i ärendet.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen skett av oaktsamhet eller utan avsikt, exempelvis om den som begått överträdelsen inte haft kännedom om att åtgärden var bygglovspliktig. Det är bara i särskilda fall som en byggsanktionsavgift inte behöver tas ut och där den kan sättas ner, dessa regleras av 11 kap. 53-56 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen. I lagstycket avses tillfällena som när nämnden gett ett felaktigt besked gällande om bygglov krävs eller inte, eller att nämnden inte handlagt ett ärende inom rimlig tid. Så har inte skett i det här fallet.

Bygglovenheten bedömer att FF inte vidtagit några sådana åtgärder som medför att det finns skäl att sätta ned avgiften.

Byggsanktionsavgiften beräknas i enlighet med formeln i PBF 9:8, med tillämpning av 2022 års prisbasbelopp (48 300 kr) och sanktionsarean på 302,8 m<sup>2</sup> (bruttoarean minskad med 15 m<sup>2</sup>, i enlighet med PBF 1:7).

$0,25 \times 48\,300 \text{ kr} + 0,00625 \times 48\,300 \text{ kr} \times 302,8 \text{ m}^2 = 103\,482 \text{ kronor.}$

### **Lagstöd**

Huvudregeln i plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, 9 kap. 2 § anger att det krävs bygglov för bland annat en ändring som innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd. Det krävs också ett startbesked innan lovpliktiga åtgärder får påbörjas (PBL 10:3).

Nämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt PBL 11 kapitlet, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagstiftningen (PBL 11:5).

### **Föreläggande**

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot plan- och bygglagstiftningen, får nämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande), PBL 11:20).

### **Byggsanktionsavgift**

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift (PBL 11:51).

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller om den skett av oaktsamhet. Det är bara under vissa omständigheter en sanktionsavgift inte behöver tas ut: om det är oskäligt med hänsyn till (1) den avgiftsskyldigas sjukdom, (2) omständigheter som den avgiftsskyldiga inte har kunnat eller borde kunnat förutse eller påverka, eller (3) vad den avgiftsskyldiga har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa (PBL 11:53).

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen (PBL 11:57). Om två eller fler är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen (PBL 11:60).



**Byggsanktionsavgiftens belopp**

Byggsanktionsavgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgift fattas och får uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (PBF) och 11 kap. 52 § PBL. Byggsanktionsavgiften för att utan bygglov och startbesked ändra användningen av en industri- eller verkstadsbyggnad är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,00625 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser (PBF 9:8).

Sanktionsavgiften får i ett enskilt fall sättas ned om den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får då sättas ned till hälften eller en fjärdedel (PBL 11:53a).

**Barnrättsprövning**

Nej

**Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen och 9 kap. 8 § plan- och byggförordningen påföra Fransoo Fastigheter AB (556995-9199), en byggsanktionsavgift på 103 482 kronor, samt
- 2) att** med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen förelägga Fransoo Fastigheter AB (556995-9199), att senast sex månader från det att beslutet får laga kraft vidta rättelse genom att avveckla livsmedelsbutiken.

**Handlingar som hör till beslutet**

Planritning, 2022-08-19

Inkommande e-post, 2022-02-14

**Beslut till:**

Beslutet och tillhörande handlingar delges fastighetens ägare och de ansvariga (vanlig delgivning):

Fransoo Fastigheter AB, C/o All Ekonomi I Stockholm AB, Kontrollvägen 11,  
126 79 HÄGERSTEN

Beslutet skickas till Inskrivningsmyndigheten (Lantmäteriet) och till den som anmält åtgärden:

Livsmedelenheten (livsmedel@nykoping.se)

**Information**

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att den avgiftsskyldige har blivit delgiven beslutet, om Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inte beslutar annat (PBL 11:61). Avgiften kan tas ut även om beslutet överklagats.

Om beslutet om byggsanktionsavgift upphävs, ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden återbetala avgiften jämte ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) för tiden från den dag avgiften betalades till och med den dag återbetalningen sker (PBL 11:63).

Meddela oss om du anser att betalningen bör delas upp i flera delar eller om du behöver mer än två månader för att betala avgiften.

Om ett rättelseföreläggande inte följs, får nämnden enligt PBL 11:27 besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

**Kontakt**

Om du har några frågor om beslutet är du välkommen att kontakta Kundservice.

E-post: [bygglov@nykoping.se](mailto:bygglov@nykoping.se)

Telefon: 0155-24 80 80

**Bilaga**

Hur man överklagar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd - ändrad användning av byggnad för handel; ASKEN 15 (RINGVÄGEN 41)

### Fastighetsägare

Fransoo Fastigheter AB, C/o All Ekonomi I Stockholm AB Kontrollvägen 11, 126 79  
HÄGERSTEN

### Ansvarig för överträdelsen

Fransoo Fastigheter AB, C/o All Ekonomi I Stockholm AB Kontrollvägen 11, 126 79  
HÄGERSTEN

### Motivering

Den 14 februari 2022 tog Bygglovenheten emot en anmälan från Livsmedelsenheten om att byggnaden på aktuell fastighet används som livsmedelsbutik.

Fastigheten omfattas av detaljplan P63-3. Detaljplanen betecknar fastigheten med Jm, småindustriändamål. Enligt arkivhandlingar för fastigheten har byggnaden senast använts för bilverkstad.

Bygglovenheten har varit på plats och konstaterat att det finns en livsmedelsbutik i byggnaden. Bygglovenheten bedömer att livsmedelsbutik är ett väsentligen annat ändamål än bilverkstad. Åtgärden är därför bygglovspliktig enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Under ärendets gång har Fransoo Fastigheter AB (FF) fått information om att detta är en bygglovspliktig åtgärd och att åtgärden saknar både bygglov och startbesked. FF har fått möjlighet att söka bygglov i efterhand samt fått information om att en byggsanktionsavgift kan tas ut om rättelse inte vidtas. I det här fallet skulle det innebära att livsmedelsbutiken avvecklas.

2022-03-03 har fastighetsägaren ansökt om bygglov. Bygglövsärendet behandlas separat i ärende B 2022-000263. Bygglovenheten har konstaterat att ett permanent bygglov inte är förenligt med gällande detaljplan. Ansökan har därefter avvisats, eftersom sökande inte inkommit med kompletta handlingar.

Fastighetsägaren har inte lämnat något skriftligt yttrande i ärendet.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen skett av oaktsamhet eller utan avsikt, exempelvis om den som begått överträdelsen inte haft kännedom om att åtgärden var bygglovspliktig. Det är bara i särskilda fall som en byggsanktionsavgift inte



behöver tas ut och där den kan sättas ner, dessa regleras av 11 kap. 53-56 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen. I lagstycket avses tillfällen som när nämnden gett ett felaktigt besked gällande om bygglov krävs eller inte, eller att nämnden inte handlagt ett ärende inom rimlig tid. Så har inte skett i det här fallet.

Bygglovenheten bedömer att FF inte vidtagit några sådana åtgärder som medför att det finns skäl att sätta ned avgiften.

Byggsanktionsavgiften beräknas i enlighet med formeln i PBF 9:8, med tillämpning av 2022 års prisbasbelopp (48 300 kr) och sanktionsarean på 302,8 m<sup>2</sup> (bruttoarean minskad med 15 m<sup>2</sup>, i enlighet med PBF 1:7).

$0,25 \times 48\,300 \text{ kr} + 0,00625 \times 48\,300 \text{ kr} \times 302,8 \text{ m}^2 = \mathbf{103\,482 \text{ kronor.}}$

### **Lagstöd**

Huvudregeln i plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, 9 kap. 2 § anger att det krävs bygglov för bland annat en ändring som innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd. Det krävs också ett startbesked innan lovpliktiga åtgärder får påbörjas (PBL 10:3).

Nämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt PBL 11 kapitlet, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagstiftningen (PBL 11:5).

### **Föreläggande**

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot plan- och bygglagstiftningen, får nämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande), PBL 11:20).

### **Byggsanktionsavgift**

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift (PBL 11:51).

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller om den skett av oaktsamhet. Det är bara under vissa omständigheter en sanktionsavgift inte behöver tas ut: om det är oskäligt med hänsyn till (1) den avgiftsskyldigas sjukdom, (2) omständigheter som den avgiftsskyldiga inte har kunnat eller borde kunnat förutse eller påverka, eller (3) vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa (PBL 11:53).

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen (PBL 11:57). Om två eller fler är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen (PBL 11:60).

### **Byggsanktionsavgiftens belopp**

Byggsanktionsavgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgift fattas och får uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (PBF) och 11 kap. 52 § PBL. Byggsanktionsavgiften för att utan bygglov och startbesked ändra användningen av en industri- eller verkstadsbyggnad är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,00625 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser (PBF 9:8).

Sanktionsavgiften får i ett enskilt fall sättas ned om den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får då sättas ned till hälften eller en fjärdedel (PBL 11:53a).

### **Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- 1) **att** med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen och 9 kap. 8 § plan- och byggförordningen påföra Fransoo Fastigheter AB (556995-9199), en byggsanktionsavgift på **103 482 kronor**.
- 2) **att** med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen förelägga Fransoo Fastigheter AB (556995-9199), att **senast sex månader från det att beslutet får laga kraft** vidta rättelse genom att:
  - avveckla livsmedelsbutiken.

Kjell Hagberg  
Bygglovschef

Robert Löwgren  
Tillsynshandläggare

### **Handlingar som hör till beslutet**

Planritning, 2022-08-19

Inkommande e-post, 2022-02-14

### **Beslut till:**

Beslutet och tillhörande handlingar delges fastighetens ägare och de ansvariga (vanlig delgivning):

Fransoo Fastigheter AB, C/o All Ekonomi i Stockholm AB, Kontrollvägen 11, 126 79  
HÄGERSTEN

Beslutet skickas till Inskrivningsmyndigheten (Lantmäteriet) och till den som anmält åtgärden:

Livsmedelenheten (livsmedel@nykoping.se)

## **Information**

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att den avgiftsskyldige har blivit delgiven beslutet, om Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inte beslutar annat (PBL 11:61). Avgiften kan tas ut även om beslutet överklagats.

Om beslutet om byggsanktionsavgift upphävs, ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden återbetala avgiften jämte ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) för tiden från den dag avgiften betalades till och med den dag återbetalningen sker (PBL 11:63).

Meddela oss om du anser att betalningen bör delas upp i flera delar eller om du behöver mer än två månader för att betala avgiften.

Om ett rättelseföreläggande inte följs, får nämnden enligt PBL 11:27 besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

## **Kontakt**

Om du har några frågor om beslutet är du välkommen att kontakta Kundservice.

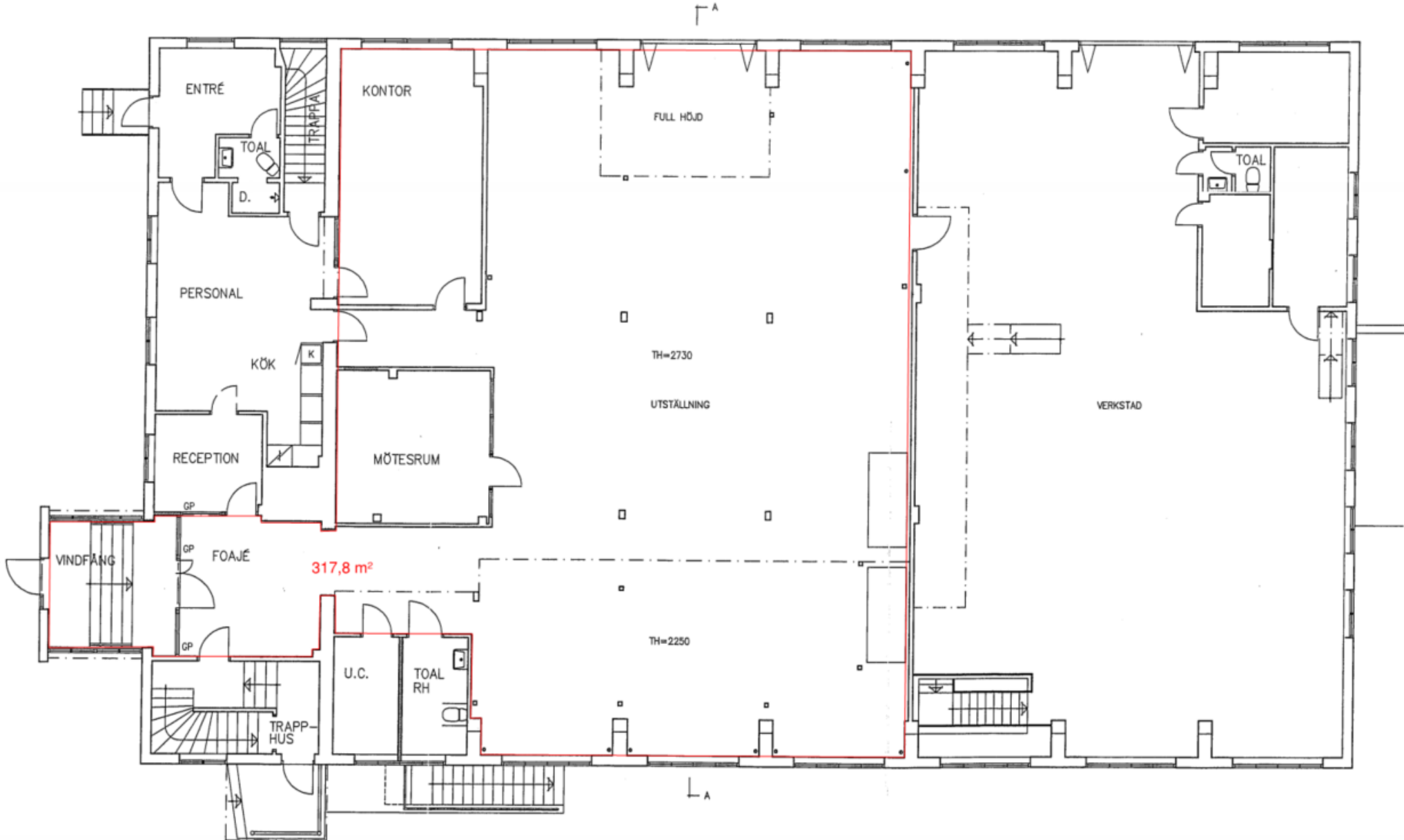
E-post: [bygglov@nykoping.se](mailto:bygglov@nykoping.se)

Telefon: 0155-24 80 80

## **Bilaga**

Hur man överklagar





PLAN

**Från:** [Enlund Rickard](#)  
**Till:** [Nyköpings kommun - Bygglov](#)  
**Ärende:** Förfrågan angående fastigheten Asken 15, Ringvägen 41  
**Datum:** den 14 februari 2022 09:39:32

---

Hej!

Jag heter Rickard Enlund och är livsmedelsinspektör på samhällsbyggnad, livsmedelsenheten. I förra veckan utförde jag en livsmedelskontroll i en livsmedelsbutik, Alex Grocery Store, som nyligen öppnat på rubricerad fastighet och adress. Min fråga är om den nya verksamheten i lokalen kräver bygglov eller annat tillstånd för lokalen? Ägaren som driver verksamheten svävade lite på målet när jag ställde frågan, därför kontaktar jag er. För närvarande hanteras enbart förpackade livsmedel i lokalen. Tanken är att de framöver även ska hantera oförpackat kött samt eventuellt anordna ett bageri (möjligtvis bara så kallad bake-off). Hör gärna av er om ni har några ytterligare frågor.

Ha det gott!

Med vänlig hälsning

*Rickard Enlund*

Rickard Enlund | Livsmedelsinspektör  
Samhällsbyggnad | Livsmedelsenheten  
Nyköpings Kommun | 611 83 Nyköping  
Kundservice 0155-24 80 80 | direkt 0155-24 78 33  
[livsmedel@nykoping.se](mailto:livsmedel@nykoping.se)  
[www.nykoping.se](http://www.nykoping.se) | [facebook.com/nykopingkommun](https://facebook.com/nykopingkommun)

**MSN § Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd: [REDACTED]****Diarienummer: BTN 2016-000395, BTN 2015-000881**

I november 2015 kom det till dåvarande Bygg- och tekniknämndens kännedom att en eventuellt bygglovspliktig altan uppförts utan lov samt att uppfört Attefalls-hus inte stämmer överens med meddelat startbesked.

Ärendet avskrevs april nästa år med motiveringen att altanen inte var att betrakta som en bygglovspliktig byggnad. Attefallshuset behandlades inte i beslutet.

Den 8 maj 2017 gjorde Mark- och Miljödomstolen bedömningen att ärende BTN 2015-000881 åter skulle handläggas av Bygglovenheten. Som skäl angavs att altanen är en bygglovspliktig byggnad.

Anmälan avser dels en altan som uppförts på aktuell fastighet, dels en komplementbyggnad placerad på altanen.

Altanen har en byggnadsarea på 62,4 m<sup>2</sup> och en höjd på 0,16 till 2,16 meter. Den är placerad 0,71 meter från närmaste tomtgräns.

Växthuset är uppfört med stöd av ett startbesked daterat 2015-10-06. På de handlingar som finns i ärendet framkommer inte att växthuset skulle placeras på en altan.

Vid inmätning av altan och växthus kan Bygglovenheten konstatera att växthuset överstiger tillåten nockhöjd för Attefalls-hus, och är därför bygglovspliktigt.

**Svar från fastighetens ägare**

Fastighetsägarna har emotsatt sig Bygglovenhetens inmätning och anser att växthuset skall betraktas som en Attefalls-åtgärd. Fastighetsägarna vill få slutbesked för växthuset och anser att tillsynsärendet skall avskrivas.

Av yttrandet framkommer att de anser att altanen har en högsta höjd på 1,48 meter, mätt från mark till altangolvets underliggande bjälke. Vidare anser de att nämnden bör bortse från Mark- och miljödomstolens dom i ärendet och att det aktuella växthuset stämmer överens med vad som beviljats.

**Lagstöd**

Huvudregeln i plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, 9 kap. 2 § anger att det krävs bygglov för bland annat nybyggnad. Det krävs också ett startbesked innan lovpliktiga åtgärder får påbörjas (PBL 10:3).



Nämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt PBL 11 kapitlet, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagstiftningen (PBL 11:5).

### **Föreläggande**

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot plan- och bygglagstiftningen, får nämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande), PBL 11:20).

Byggnadsnämnden får i samband med ett föreläggande enligt 20 § förbjuda att den olovliga åtgärden utförs på nytt, om den kräver bygglov (PBL 11:32a).

### **Byggsanktionsavgift**

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift (PBL 11:51). En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen (PBL 11:58).

### **Motivering**

Under 2015 har [REDACTED] och [REDACTED] [REDACTED] uppfört en altan utan bygglov och startbesked. Altanen är upp till ca 2,16 meter hög och därför bygglovspliktig. Altanen är därmed att betrakta som olovligt uppförd.

Vidare har ett växthus uppförts på den aktuella altanen. Växthuset stämmer inte överens med det som beviljats och därför att betrakta som olovligt uppfört.

En ansökan om lov i efterhand är inte att betrakta som rättelse.

Bygglovenheten bedömer att det inte är troligt att bygglov kan beviljas i efterhand för vare sig altanen eller växthuset, eftersom de är placerade för nära gräns. Avvikelsen är inte att betrakta som liten. Fastighetsägaren ska därför föreläggas att vidta rättelse genom att riva altan och växthus.

Eftersom åtgärden är utförd mer än fem år sedan har nämnden inte längre rätt att ta ut någon byggsanktionsavgift i ärendet.

### **Bemötande av inkomna synpunkter**

Fastighetens ägare anser att altanen inte är bygglovspliktig och att växthuset är uppfört i enlighet med meddelat startbesked.

Att altanen är en bygglovspliktig byggnad har utretts av Mark- och miljödomstolen (2017-05-18):

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen krävs det bygglov för bland annat nybyggnad och tillbyggnad. En byggnad är enligt 1 kap. 4 § plan- och bygglagen en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan upprätthålla sig i den.

Av rättspraxis framkommer att syftet med en konstruktion inte behöver vara att människor ska vistas i eller under den för att den ska räknas som en byggnad, jfr. bl.a. Mark- och miljööverdomstolens dom i mål nr P 8356-14 och P 3776-15. Även till exempel solcellspaneler på marken har i vissa fall bedömts vara en byggnad.

Fastighetsägaren ifrågasätter Bygglovenhetens uppgift om altanens höjd. Vi har mätt in den aktuella altanen till 2,16 meter. Altanens höjd ska mätas från marken vid altanens yttersida upp till altangolvets ovsida och således inte utifrån någon medelmarknivå.

Enligt uppgift som fastighetsägarna själva lämnat till Mark- och miljödomstolen är golvet ca 10 cm tjockt, vilket ger en underliggande höjd på ca 2 meter. Vidare får hur en byggnadskonstruktion upplevs tas in i bedömningen av det är fråga om en byggnad eller inte.

Sammanfattningsvis bedömer Bygglovenheten att det inte finns skäl att ifrågasätta Länsstyrelsens och Mark- och miljödomstolens bedömning i frågan om huruvida altanen är att betrakta som en byggnad eller inte. Vidare kan vi konstatera att inte heller Mark- och miljööverdomstolen funnit skäl att ifrågasätta denna bedömning (se domstolens beslut att inte ge prövningstillstånd, mål nr P 4904-17).

Vad gäller det aktuella växthuset kan Bygglovenheten konstatera att de ritningar som fastighetens ägare lämnat in i samband med Attefalls-anmälan redovisar en nockhöjd på 2,78 meter. Eftersom altanen har en höjd på 2,16 meter ovan mark får växthuset alltså en nockhöjd på 4,94 meter. Kraven för ett Attefalls-hus är därmed inte uppfyllda.

### **Barnrättsprövning**

Nej

**Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen förelägga [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] att senast sex månader från det att beslutet  
får laga kraft vidta rättelse genom att riva altanen och växthuset.

**Handlingar som hör till beslutet**

Fasadritning växthus, 2022-08-23

Anmälan växthus, 2022-08-23

Karta lägeskontroll, 2022-05-04

Protokoll platsbesök, 2022-04-22

Anteckning från bygglovenheten, 2016-05-18

Inkommande skrivelse, 2022-10-11

**Beslut till:**

Beslutet och tillhörande handlingar delges fastighetens ägare och de ansvariga (vanlig delgivning):

[REDACTED] NYKÖPING  
[REDACTED] NYKÖPING

Beslutet skickas till Inskrivningsmyndigheten (Lantmäteriet) och till den som anmält åtgärden:

[REDACTED] NYKÖPING

**Information**

Om ett rättelseföreläggande inte följs, får nämnden enligt PBL 11:27 besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Rivning kan ske genom att växthuset flyttas. Om det flyttas till en ny placering krävs en anmälan och startbesked samt att kraven för ett attefallshus är uppfyllda för den nya placeringen.

**Kontakt**

Om du har några frågor om beslutet är du välkommen att kontakta Kundservice.



E-post: [bygglov@nykoping.se](mailto:bygglov@nykoping.se)

Telefon: 0155-24 80 80

**Bilaga**

Hur man överklagar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

**Tillsyn av eventuell olovlig åtgärd;** [REDACTED]

[REDACTED]

**Fastighetsägare**

[REDACTED]

NYKÖPING

NYKÖPING

**Ansvarig för överträdelsen**

[REDACTED]

NYKÖPING

NYKÖPING

**Beskrivning**

I november 2015 kom det till dåvarande Bygg- och tekniknämndens kännedom att en eventuellt bygglovspliktig altan uppförts utan lov samt att uppfört attefallshus inte stämmer överens med meddelat startbesked.

Ärendet avskrevs april nästa år med motiveringen att altanen inte var att betrakta som en bygglovspliktig byggnad. Attefallshuset behandlades inte i beslutet.

Den 8 maj 2017 gjorde Mark- och Miljödomstolen bedömningen att ärende BTN 2015-000881 åter skulle handläggas av Bygglovenheten. Som skäl angavs att altanen är en bygglovspliktig byggnad.

Anmälan avser dels en altan som uppförts på aktuell fastighet, dels en komplementbyggnad placerad på altanen.

Altanen har en byggnadsarea på 62,4 m<sup>2</sup> och en höjd på 0,16 till 2,16 meter. Den är placerad 0,71 meter från närmaste tomtgräns.

Växthuset är uppfört med stöd av ett startbesked daterat 2015-10-06. På de handlingar som finns i ärendet framkommer inte att växthuset skulle placeras på en altan.

Vid inmätning av altan och växthus kan Bygglovenheten konstatera att växthuset överstiger tillåten nockhöjd för attefallshus, och är därför bygglovspliktigt.

**Svar från fastighetens ägare**

Fastighetsägarna har emotsatt sig Bygglovenhetens inmätning och anser att växthuset skall betraktas som en attefallsåtgärd. Fastighetsägarna vill få slutbesked för växthuset och anser att tillsynsärendet skall avskrivas.

Av yttrandet framkommer att de anser att altanen har en högsta höjd på 1,48 meter, mätt från mark till altangolvets underliggande bjälke. Vidare anser de att nämnden bör bortse från Mark- och miljödomstolens dom i ärendet och att det aktuella växthuset stämmer överens med vad som beviljats.

### **Lagstöd**

Huvudregeln i plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, 9 kap. 2 § anger att det krävs bygglov för bland annat nybyggnad. Det krävs också ett startbesked innan lovpliktiga åtgärder får påbörjas (PBL 10:3).

Nämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt PBL 11 kapitlet, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagstiftningen (PBL 11:5).

### **Föreläggande**

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot plan- och bygglagstiftningen, får nämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande), PBL 11:20).

Byggnadsnämnden får i samband med ett föreläggande enligt 20 § förbjuda att den olovliga åtgärden utförs på nytt, om den kräver bygglov (PBL 11:32a).

### **Byggsanktionsavgift**

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift (PBL 11:51). En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen (PBL 11:58).

### **Motivering**

Under 2015 har [REDACTED] uppfört en altan utan bygglov och startbesked. Altanen är upp till ca 2,16 meter hög och därför bygglovspliktig. Altanen är därmed att betrakta som olovligt uppförd.

Vidare har ett växthus uppförts på den aktuella altanen. Växthuset stämmer inte överens med det som beviljats och därför att betrakta som olovligt uppförd.

En ansökan om lov i efterhand är inte att betrakta som rättelse.

Bygglovenheten bedömer att det inte är troligt att bygglov kan beviljas i efterhand för vare sig altanen eller växthuset, eftersom de är placerade för nära gräns. Avvikelsen är inte att betrakta som liten. Fastighetsägaren ska därför föreläggas att vidta rättelse genom att riva altan och växthus.

Eftersom åtgärden är utförd mer än fem år sedan har nämnden inte längre rätt att ta ut någon byggsanktionsavgift i ärendet.

### **Bemötande av inkomna synpunkter**

Fastighetens ägare anser att altanen inte är bygglovspliktig och att växthuset är uppfört i enlighet med meddelat startbesked.

Att altanen är en bygglovspliktig byggnad har utretts av Mark- och miljödomstolen (2017-05-18):

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen krävs det bygglov för bland annat nybyggnad och tillbyggnad. En byggnad är enligt 1 kap. 4 § plan- och bygglagen en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan upprätthålla sig i den.

Av rättspraxis framkommer att syftet med en konstruktion inte behöver vara att människor ska vistas i eller under den för att den ska räknas som en byggnad, jfr. bl.a. Mark- och miljööverdomstolens dom i mål nr P 8356-14 och P 3776-15. Även till exempel solcellspaneler på marken har i vissa fall bedömts vara en byggnad.

Fastighetsägaren ifrågasätter Bygglovenhetens uppgift om altanens höjd. Vi har mätt in den aktuella altanen till 2,16 meter. Altanens höjd ska mätas från marken vid altanens yttersida upp till altangolvets ovasida och således inte utifrån någon medelmarknivå.

Enligt uppgift som fastighetsägarna själva lämnat till Mark- och miljödomstolen är golvet ca 10 cm tjockt, vilket ger en underliggande höjd på ca 2 meter. Vidare får hur en byggnadskonstruktion upplevs tas in i bedömningen av det är fråga om en byggnad eller inte.

Sammanfattningsvis bedömer Bygglovenheten att det inte finns skäl att ifrågasätta Länsstyrelsens och Mark- och miljödomstolens bedömning i frågan om huruvida altanen är att betrakta som en byggnad eller inte. Vidare kan vi konstatera att inte heller Mark- och miljööverdomstolen funnit skäl att ifrågasätta denna bedömning (se domstolens beslut att inte ge prövningstillstånd, mål nr P 4904-17).

Vad gäller det aktuella växthuset kan Bygglovenheten konstatera att de ritningar som fastighetens ägare lämnat in i samband med attefallsanmälan redovisar ennockhöjd på 2,78 meter. Eftersom altanen har en höjd på 2,16 meter ovan mark får växthuset alltså ennockhöjd på 4,94 meter. Kraven för ett attefallshus är därmed inte uppfyllda.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

1. **att** med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen förelägga [REDACTED]  
[REDACTED]  
**senast sex månader från det att beslutet får laga kraft** vidta rättelse genom att riva altanen och växthuset.



Kjell Hagberg  
Bygglovschef

Robert Löwgren  
Tillsynshandläggare

**Handlingar som hör till beslutet**

Fasadritning växthus, 2022-08-23

Anmälan växthus, 2022-08-23

Karta lägeskontroll, 2022-05-04

Protokoll platsbesök, 2022-04-22

Anteckning från bygglovenheten, 2016-05-18

Inkommande skrivelse, 2022-10-11

**Beslut till:**

Beslutet och tillhörande handlingar delges fastighetens ägare och de ansvariga (vanlig delgivning):

[REDACTED] NYKÖPING  
[REDACTED] NYKÖPING

Beslutet skickas till Inskrivningsmyndigheten (Lantmäteriet) och till den som anmält åtgärden:

[REDACTED] NYKÖPING

**Information**

Om ett rättelseföreläggande inte följs, får nämnden enligt PBL 11:27 besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Rivning kan ske genom att växthuset flyttas. Om det flyttas till en ny placering krävs en anmälan och startbesked samt att kraven för ett attefallshus är uppfyllda för den nya placeringen.

**Kontakt**

Om du har några frågor om beslutet är du välkommen att kontakta Kundservice.

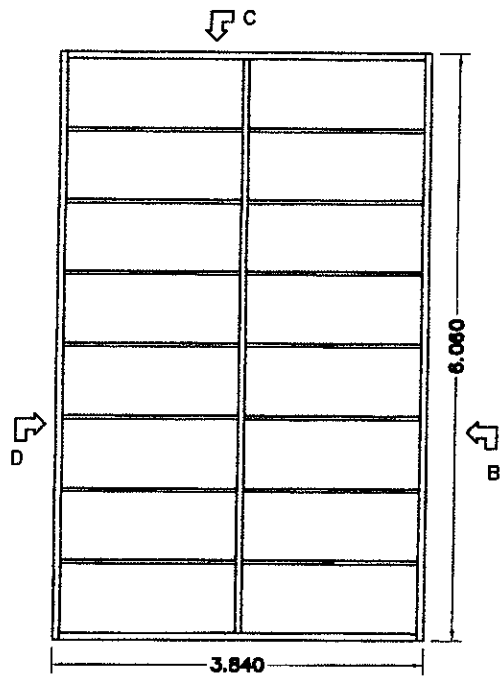
E-post: [bygglov@nykoping.se](mailto:bygglov@nykoping.se)

Telefon: 0155-24 80 80

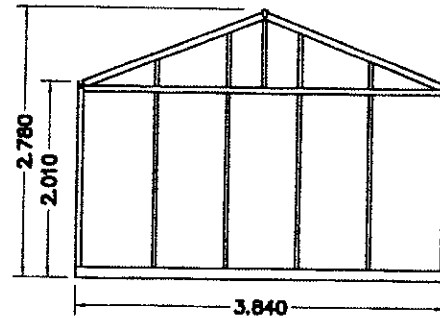
**Bilaga**

Hur man överklagar

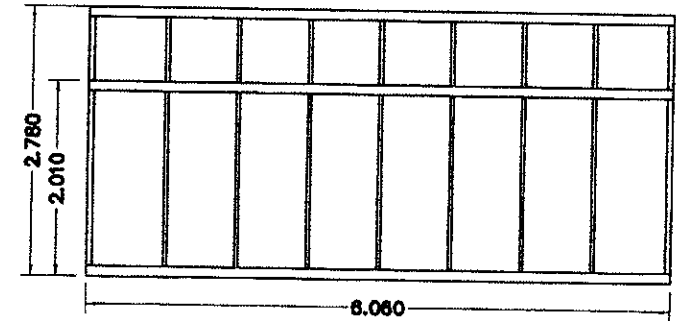
BOVENAANZICHT



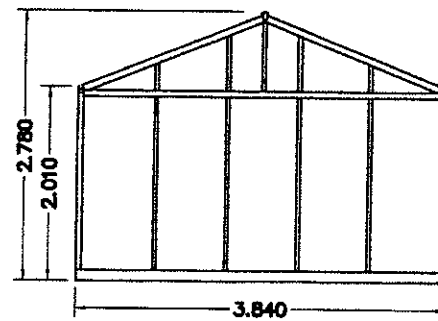
AANZICHT A



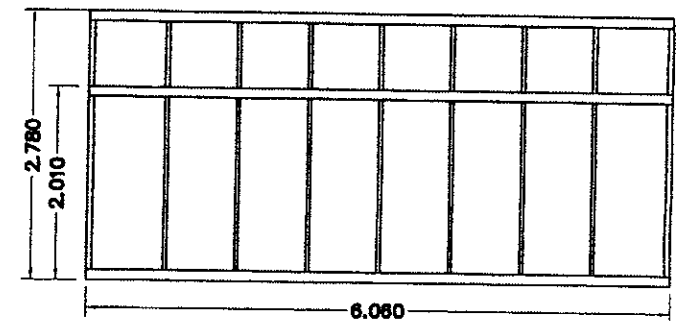
AANZICHT B



AANZICHT C



AANZICHT D



Helios 46

NYKÖPINGS KOMMUN  
 Samhällsbyggnad  
 2015 -08- 25  
 Dnr. B702015-626

2016-05-18

## Anteckning om tillsyn av eventuell olovlig åtgärd

██████████ har 2016-04-20 ringt och talat om för undertecknad att ett växthus uppförts på fastigheten ██████████ strax intill hennes fastighet ██████████ utan att hon gett sitt medgivande till aktuell placering och aktuellt utförande.

Hon har enligt samtalet efter en muntlig beskrivning av ett växthus på en "befintlig uteplats" gett ett skriftligt medgivande, men utan att se någon karta som redovisar storlek, utförande och placering.

██████████ anser bestämt att hon aldrig gett sitt medgivande till den byggnad som nu uppförts.

Det betyder att nämnden nu ska registrera ett nytt tillsynsärende.

## Bakgrund

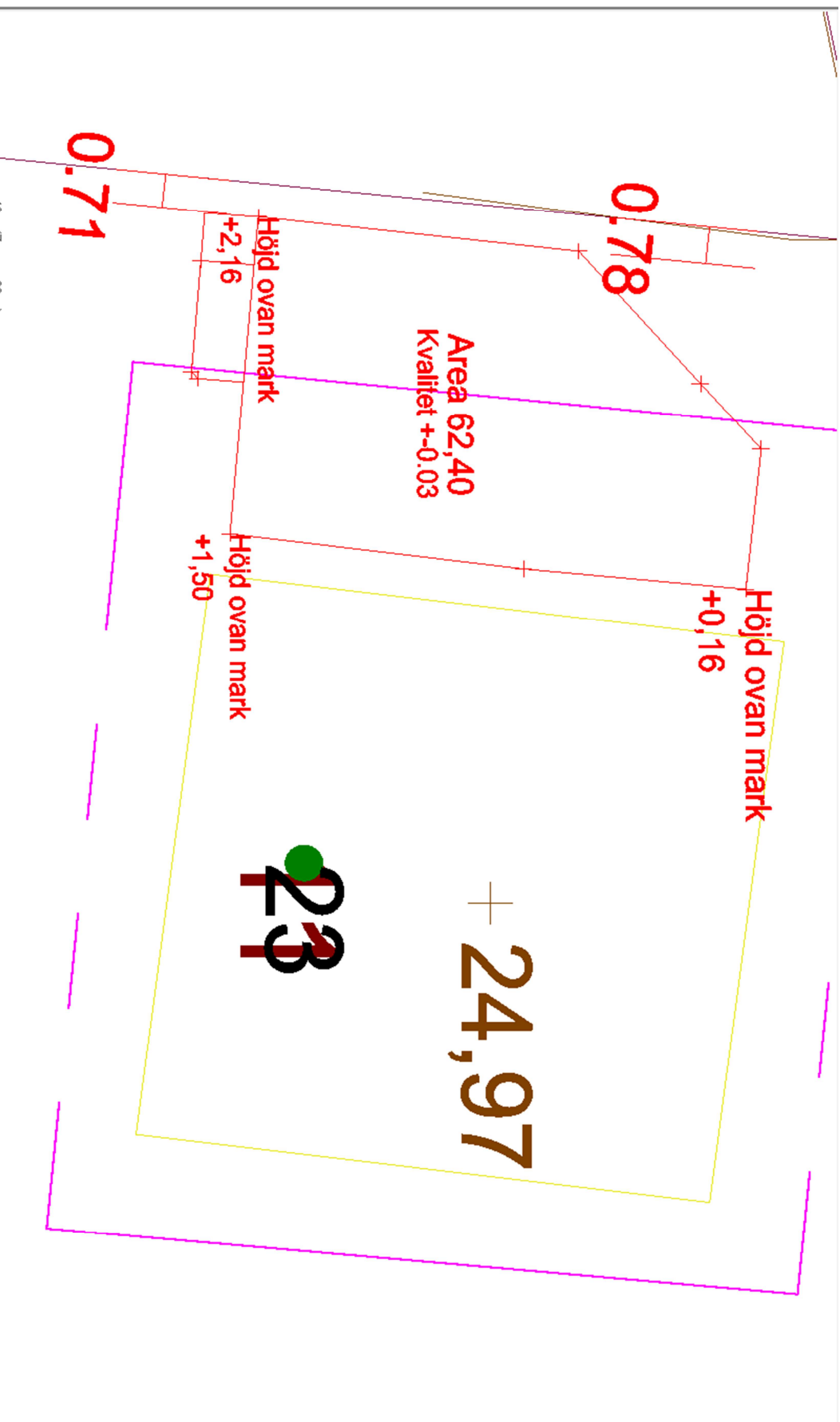
Ägarna till ██████████ gjorde en anmälan enligt PBL, registrerad ....., om uppförande av en knappt 25 m<sup>2</sup> stor bygglovbefriad komplementbyggnad, varvid ovan nämnda skriftliga medgivandet bifogades. Kommunen prövar i denna typ av ärenden inte om alla förutsättningar för lovbeFrielse föreligger. Byggnaden kunde antas uppfylla PBL:s krav på utformning och tekniska egenskapskrav varför startbesked gavs 2.....

En byggnad i form av ett växthus uppfördes därefter på fastigheten på ungefär den plats som angivits i anmälan dock med annan riktning än vad som redovisats i anmälan. ██████████ uppgav i skrivelse till nämnden att hon inte hade godkänt växthusets placering, att hon motsatte sig denna och, som det får förstås, önskade att nämnden skulle förelägga om rivning av såväl växthuset som en nyuppförd terrass, som växthuset uppförts på, uppförts utan bygglov och utan ██████████ hörande. Hon överklagade dessutom det startbesked som givits. Länsstyrelsen avlog överklagandet eftersom startbeskedet enligt länsstyrelsen inte kan överklagas av granne.

Kommunen registrerade 2015-11-10 ett tillsynsärende BTN 2015-881, eftersom byggnaden i och med sin placering och riktning hade uppförts utan startbesked. Efter att bygglovenheten uppmärksammat fastighetsägarna på tillsynsärendet lämnade de in en ansökan om bygglov för växthuset, med den placering som det då hade och som startbesked lämnats för. Därefter återkallades dock bygglovansökan och växthuset flyttades till det läge som angivits i den ursprungliga anmälan, och som startbesked meddelats för. Växthuset är placerad på ovan nämnd altan. Eftersom växthuset idag inte längre har den placering som ██████████ reagerat på, är denna del av tillsynsärendet inte längre aktuell. Dock kvarstod ██████████ krav på att nämnden ska agera mot den fristående altan som fortfarande finns kvar. Ärendet avskrevs 2016-04-26, D A 2016-604.

Fastighetsägarna har vid kontakter med bygglovenheten hävdatt att ██████████ grannemedgivande avser den nu uppförda byggnaden i dess nuvarande läge, det läge startbesked beviljats för. Att så är fallet ska enligt dem framgå av de skrivelser hon lämnat in till kommunen.

Hadar Nordblom





Nyköping 20221007

Yttrande angående förslag till beslut i ärende BTN 2016-000395 och BTN 2015-000881

Enligt Boverkets Kunskapsbanken kan vi läsa detta:

*Vad är en altan?*

*Ordet altan kommer från latinens altus som betyder hög. Det finns ingen definition av altan i plan- och bygglagstiftningen. Altan är inte heller definierat i TNC. Enligt Nationalencyklopedin, NE, är en altan som **uteplats** använd öppen utbyggnad eller platt tak på ett hus. Den kan bäras upp av arkad, pelare eller av en hel byggnad och omgärdas vanligtvis av bröstvärn eller räcke. (Nationalencyklopedin, uppslagsverk, lång, altan. Hämtad 2019-05-14)*

*En altan kan bestå av olika sorters material, till exempel trä, stål eller betong. Boverket anser att en altan är en konstruktion som är upphöjd i förhållande till den underliggande marken. Det innebär att en uteplats av trädgårdsplattor direkt på mark inte är att betrakta som en altan.*

Under hösten 2015 har [REDACTED] byggt till befintlig träaltan på västra(V) sidan av sin huvudbyggnad. Då paret har rådgjort med byggnadsinspektör [REDACTED] angående om den krävde lov eller inte då den är placerad på sluttande mark fick de svaret att deras förslag inte krävde bygglov.

Altanen färdigställs med en utformning enligt tidigare diskussion med LR. Altanen blir nu från underliggande mark i sin lägsta del 16 cm och i sin högsta del 1,8 m. Vid SV hörnet av altanen monteras en trappa med sitt löp och vilplan i V, till en höjd av 2,16 m. Då trappan i sig inte kräver något lov så kan den heller inte definieras som altanens höjd.

Altangolvets underliggande konstruktion gör att högsta höjd mellan mark och underliggande bjälke är 1,48 m.

Tidigare i målet hos Mark- och Miljödomstolen (MMD) P 5933-16 har det uppgetts en siffra på 10 cm som golvkonstruktionens tjocklek inklusive golvbrädor och regler. Att ingen handläggare har reagerat på denna siffra är för märkligt då en sådan klen konstruktion är rent farlig att beträda och även uppföra ett växthus på. Denna siffra om 10 cm kommer från att byggnadsinspektör LR varit på plats och mätt delar av den låga altandelen och kommit fram att just precis där är konstruktionen 10 cm. Detta mått har sedan felaktigt följ med i ärendet och framlagts av MMD som klagandes egna ord, i domen. Detta är helt felaktigt.

Domstolen har redovisat två vägledande domar i sitt beslut angående om altan ska ses som en byggnad eller ej.

I mål P 8356 från 2015-05-21 ansåg Mark- och miljööverdomstolen(MÖD) att en fristående altan utgjorde en byggnad. Avgörandet för bedömningen var dels att altangolvet kunde anses utgöra ett tak för det underliggande utrymmet, dels att människor kunde uppehålla sig under altanen. Höjden under altanen var som mest 1,6 m.

Under aktuell altan är höjden som högst 1,48 m.

MMD gjorde samma bedömning i ett senare avgörande i mål P- 3776-15 från 2015-12-28. I det avgörandet rörde det sig om en fristående altan med en varierande höjd över marknivå. Altanen var

ca 25 m<sup>2</sup> stor och uppförd över sluttande mark. Under altanen fanns ett utrymme som inte var inklätt. Utrymmet varierade i höjd beroende på hur brant marken sluttade under altanens golv men hade en högsta höjd om i vart fall 1,75 m.

Under aktuell altan är höjden fortfarande som högst 1,48 m. Alltså uppfyller inte aktuell altan kriteriet att kräva bygglov. Det kan också tyckas vara märkligt av en domstol att hänvisa till en dom som har meddelats senare än vad själva aktuellt altanbygge utförts. Inte helt enkelt att följa domar retroaktivt. Därför bör nämnden bortse från denna dom då altanen vid tiden för uppförandet inte krävde bygglov. Precis som byggnadsinspektör LR tidigare kommit fram till är således altanen inte någon byggnad eller tillbyggnad enligt PBL 1 kap. 4§.

2015-08-25 lämnades det in en anmälan om att uppföra en bygglovsbefriad komplementbyggnad. Enligt inlämnad anmälan skulle den uppföras på befintlig uteplats. Denna placering har inte varit främmande för handläggaren, som även avstått från att begära in kompletteringar i ärendet. Handläggaren har då ansett att inkomna handlingar räcker för att kunna besluta om startbesked.

Grannar har också gett sitt medgivande för detta.

Startbesked meddelades 2015-10-06.

Den bygglovsbefriade komplementbyggnaden, kallad växthuset, uppfördes i samråd med grannen [REDACTED]. Hon hade sedan önskemål att byggnaden ändrade läge på altanen. När byggnaden hade uppförts anmäldes växthuset av [REDACTED] som olovligt byggande. Rättelse skedde och byggnaden placerades enligt startbeskedet.

I kommunikeringen om förslag till beslut så redovisas felaktigt höjden 2,16 meter på altanen. Även den inmätning som utförts av mätningstekniker visar felaktigt satt mått. Den punkt som redovisas på kartblad i SV hörnet visar höjden på trappans vilplan som ligger söder om pluset i +2,16. Krysset där höjden 2,16 är satt är verklig höjd ca 1,8 m. Det kan vara svårt för mätande tekniker att veta hur det ska mätas in och ta hänsyn till, enligt PBL.

I beskrivningen står att *uppfört attefallshus inte stämmer överens med startbeskedet*. Detta är felaktigt då byggnaden stämmer med meddelat startbesked.

*Bygglövenheten ansåg i april 2016 att altanen inte var att betrakta som bygglovspliktig byggnad. Attefallshuset behandlades inte i beslutet.*

*Att altanen har en höjd av 2,16 m, felaktigt då höjden är 1,8 m.*

*På de handlingar som finns så framkommer det inte att växthuset ska uppföras på altan. Jo, det framkommer i texten att den ska placeras på befintlig uteplats vilket också LR var helt införstådd med. Se utdrag ur Boverkets Kunskapsbank tidigare i yttrandet.*

Handläggaren har nöjt sig med inkomna handlingar inför beslut. Då har väl handläggaren ansett att inkomna handlingar beskrivit placeringen tillräckligt för att kunna meddela startbesked.

*Vid inmätning av altanen och växthus kan Bygglövenheten konstatera att växthuset överstiger tillåten nockhöjd för attefallshus och är därför bygglovspliktig. Vid samtal med handläggare Susan Lehtinen(SL) 2022-10-07 så har växthuset mätts upp på plats. SL kan dock inte redovisa av vem eller visa på detta mätprotokoll från inmätningen. SL säger även att enligt fasadritningar så blir altan plus växthusets gavel över tillåtna 4 meter. Växthuset är placerat ca 2 meter in från altanens högsta punkt. Där är underliggande mark och växthusets nock närmare varandra än tillåtna 4 m.*

Det tas även upp att åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser, dels genom att altanen placeras närmare än 4,5 meter till gräns mot granne, dels genom att växthuset är högre än 3 meter. Växthuset är en bygglovsbefriad åtgärd och får uppföras i strid mot detaljplanen till en maximal nockhöjd av 4 meter. Grannar har gett sitt medgivande för växthusets placering enligt startbesked. Altanen kräver inte bygglov eller är i detta fall bygglovsbefriad, så placering närmare gräns finns inte reglerad i PBL. Grannemedgivande för altanen finns också.

*Fastighetsägarna har fått information om att detta är en bygglovspliktig åtgärd och att åtgärden saknar både lov och startbesked. De har fått möjlighet att söka bygglov i efterhand samt information om att en byggsanktionsavgift kan tas ut om rättelse inte vidtas. I det här fallet att altanen och komplementbyggnaden rivs. Bygglövsbefriad komplementbyggnad är alltid bygglovsfri och startbesked samt interimistiskt slutbesked har meddelats av bygglovsenheten. En altan som inte kräver bygglov är också bygglovsfri.*

*En ansökan om bygglov har lämnats in 2015-11-18 och avgörande i ärendet saknas. Detta kan bero på att sökande tog tillbaka ansökan omgående efter dialog med länsstyrelsens jurist.*

Altanen uppfördes i samråd med byggnadsinspektör LR och det kan då ifrågasättas om vad det är för fel som föranleder att [REDACTED] ska straffas för påstådda otillåtna åtgärder. Hur kan Bygglovsenheten meddela startbesked och sedan interimistiskt slutbesked för en bygglovsbefriad åtgärd, som följer startbeskedet, för att sedan förelägga fastighetsägarna [REDACTED] om rivning av altan och växthus.

För övrigt kan tyckas att detta är tvivelaktigt handlagt av Bygglovsenheten trots att fastighetsägarna begärt slutbesked för växthuset så har Bygglovsenheten valt en annan väg. På 6 år har de avstått att meddela slutbesked på en åtgärd där startbeskedet följts och slutförts. Detta med hänvisning till pågående tillsynsärenden. Tillsynsärenden ska inte hindra gången i andra ärenden på detta sätt som nu förekommit.

#### **Enligt Plan- och bygglag, PBL (2010:900) 10 kap. 37 §**

##### **37 §**

*Byggnadsnämnden ska pröva frågan om slutbesked så snart nämnden har fått in eller skaffat sig det underlag som behövs för prövningen. Handläggningen ska ske skyndsamt.*

*Om nämnden finner att det finns skäl för ett ingripande enligt 11 kap., ska nämnden också handlägga den frågan skyndsamt.*

#### **Förvaltningslag, FL (2017:900) 9 §**

##### **9 §**

*Ett ärende ska handläggas så enkelt, snabbt och kostnadseffektivt som möjligt utan att rättssäkerheten eftersätts.*

*Handläggningen ska vara skriftlig. Myndigheten får dock besluta att handläggningen helt eller delvis ska vara muntlig, om det inte är olämpligt.*

Frågan till Byggnadsnämnden är om detta ärende har handlagts på ett bra och rättssäkert sätt enligt PBL 10 kap 37§ och FL 9§?

Alla handlingar i detta yttrande bygger på finns i rubricerade ärenden.

Sammanfattningsvis anser vi att kommunens handläggare

- 1) Skyndsamt ska utfärda ett slutbesked gällande attefallshuset.
- 2) Avskriva tillsynsärendet gällande altanen



## **MSN § Tillsyn av ej godkänd obligatorisk ventilationskontroll: Myntan 1**

### **Diarienummer: B 2022-000643**

Ett OVK-protokoll som visar att ventilationsanläggningen som betjänar äldreboende/trygghetsboende på fastigheten MYNTAN 1 inte är godkänd har kommit in till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Bygglovenheten har påmint byggnadsägaren om att åtgärda bristerna och låta besikta anläggningen. Det ej godkända protokollet bifogas tjänsteskrivelsen.

### **Aktuella ventilationssystem**

1, 2, 3 och 5, som betjänar äldreboende/trygghetsboende, med senaste godkända OVK utförd 2018-07-20.

Byggnadsägaren har vid kontakt med Bygglovenheten angett att det pågått en konflikt med Peab gällande ventilationen i byggnaden och att den OVK som utförts är gjord för att påskynda processen med att åtgärda ventilationen.

### **Lagstöd**

Alla byggnader utom en- eller tvåbostadshus, industri- och lagerlokaler och hemliga byggnader avsedda för totalförsvaret omfattas av krav på en inledande och återkommande obligatorisk ventilationskontroll (OVK) som ska dokumenteras. Dokumentationen från ventilationskontrollen ska skickas till kommunen, 5 kap. 1-7 §§ plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), PBF.

Äldreboende/trygghetsboende med FTX-ventilation omfattas av krav på återkommande OVK var 3:e år, enligt 3 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:16) om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter.

Det är byggnadsägarens ansvar att låta utföra OVK enligt föreskrivet intervall och åtgärda eventuella brister, 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, och 5 kap. 1-7 §§ PBF.

Nämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt PBL 11 kapitlet, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagstiftningen (PBL 11:5).

**Föreläggande**

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt plan- och bygglagstiftningen, får nämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande), PBL 11:19.

**Vite**

Ett åtgärdsföreläggande får förenas med vite (PBL 11:37). Vitet ska fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå denne att följa det föreläggande som är förenat med vitet (3 § lag om viten (SFS 1985:206)).

**Motivering**

Syftet med OVK är att säkerställa att byggnadens ventilationssystem är funktionellt och att de krav som ställs på ventilationen i byggnaden uppfylls.

Bristfällig ventilation kan innebära risker för ohälsa, bland annat i form av huvudvärk, yrsel, illamående och andningsbesvär. Bristfällig ventilation kan också orsaka byggnadstekniska problem med fukt och värme, vilket även det kan innebära risker för ohälsa.

Byggnadsägaren har påtalat en konflikt med Peab som anledning till att godkänd ventilationskontroll inte finns. Enligt plan- och bygglagstiftningen är det byggnadens ägare som ansvarar för att OVK utförs och att eventuella brister åtgärdas skyndsamt. Eventuell konflikt med entreprenör, hyresgäster och andra är en civilrättslig fråga och därför inget som påverkar Bygglövenhetens bedömning i ärendet.

Eftersom byggnadsägaren trots påminnelse inte fullgjort sina skyldigheter att åtgärda brister och låta utföra OVK har nämnden skyldighet att genom åtgärdsföreläggande se till att denne tar sitt ansvar.

Byggnadsägaren har inte visat initiativ på att vilja uppfylla sina skyldigheter avseende funktionskontroll av byggnadens ventilationssystem. Därför bör föreläggandet förenas med ett vite som ska betalas om föreläggandet inte följs.

**Vitesbeloppet**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att ett vitesbelopp på 25 000 kronor per ventilationssystem som inte är godkänt är lämpligt med hänsyn till vad som är känt om byggnadsägarens ekonomiska förhållanden, konsekvenserna av otillräckligt ventilerad inomhusluft och kostnaderna för att följa föreläggandet.

Det sammanlagda vitesbeloppet hamnar på 100 000 kronor för de 4 aktuella ventilationssystemen.

Byggnadsägaren har inte lämnat in någon information som påverkar Bygglovenhetens bedömning.

**Barnrättsprövning**

Nej

**Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen förelägga Nyköpings kommun, Kommunfastigheter (212000-2940) att senast tre månader från det att beslutet får laga kraft ha åtgärdat följande brister och låta besikta anläggningen på nytt:
  - de brister som listas i till tjänsteskrivelsen hörande besiktningsprotokoll (inkom 2022-06-02), samt
  
- 2) att** med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen förena föreläggandet med ett vite på 100 000 kronor om föreläggandet inte följs.

**Handlingar som hör till beslutet**

OVK-protokoll, 2022-06-02

Inkommande e-post, 2022-09-23

**Beslut till:**

Beslutet och tillhörande handlingar delges fastighetens ägare och de ansvariga (vanlig delgivning):

Nyköpings Kommun, Kommunfastigheter, 611 83 NYKÖPING

Beslutet skickas till Inskrivningsmyndigheten (Lantmäteriet).

**Information**

Om ett åtgärdsföreläggande inte följs, får nämnden enligt PBL 11:27 besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

**Kontakt**

Om du har några frågor om beslutet är du välkommen att kontakta Kundservice.

E-post: [bygglov@nykoping.se](mailto:bygglov@nykoping.se)

Telefon: 0155-24 80 80

**Bilaga**

Hur man överklagar



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## Tillsyn av ej godkänd OVK; MYNTAN 1

### Fastighetsägare

Nyköpings Kommun, Kommunfastigheter, 611 83 NYKÖPING

### Byggnadsägare

Nyköpings Kommun, Kommunfastigheter, 611 83 NYKÖPING

### Beskrivning

Ett OVK-protokoll som visar att ventilationsanläggningen som betjänar äldreboende/trygghetsboende på fastigheten MYNTAN 1 inte är godkänd har kommit in till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Bygglovenheten har påmint byggnadsägaren om att åtgärda bristerna och låta besikta anläggningen. Det ej godkända protokollet bifogas tjänsteskrivelsen.

### Aktuella ventilationssystem

1, 2, 3 och 5, som betjänar äldreboende/trygghetsboende, med senaste godkända OVK utförd 2018-07-20.

Byggnadsägaren har vid kontakt med Bygglovenheten angett att det pågått en konflikt med Peab gällande ventilationen i byggnaden och att den OVK som utförts är gjord för att påskynda processen med att åtgärda ventilationen.

### Lagstöd

Alla byggnader utom en- eller tvåbostadshus, industri- och lagerlokaler och hemliga byggnader avsedda för totalförsvaret omfattas av krav på en inledande och återkommande obligatorisk ventilationskontroll (OVK) som ska dokumenteras. Dokumentationen från ventilationskontrollen ska skickas till kommunen, 5 kap. 1-7 §§ plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), PBF.

Äldreboende/trygghetsboende med FTX-ventilation omfattas av krav på återkommande OVK var 3:e år, enligt 3 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:16) om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter.

Det är byggnadsägarens ansvar att låta utföra OVK enligt föreskrivet intervall och åtgärda eventuella brister, 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, och 5 kap. 1-7 §§ PBF.

Nämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt PBL 11 kapitlet, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagstiftningen (PBL 11:5).

### **Föreläggande**

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt plan- och bygglagstiftningen, får nämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande), PBL 11:19.

### **Vite**

Ett åtgärdsföreläggande får förenas med vite (PBL 11:37). Vitet ska fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå denne att följa det föreläggande som är förenat med vitet (3 § lag om viten (SFS 1985:206)).

### **Motivering**

Syftet med OVK är att säkerställa att byggnadens ventilationssystem är funktionellt och att de krav som ställs på ventilationen i byggnaden uppfylls.

Bristfällig ventilation kan innebära risker för ohälsa, bland annat i form av huvudvärk, yrsel, illamående och andningsbesvär. Bristfällig ventilation kan också orsaka byggnadstekniska problem med fukt och värme, vilket även det kan innebära risker för ohälsa.

Byggnadsägaren har påtalat en konflikt med Peab som anledning till att godkänd ventilationskontroll inte finns. Enligt plan- och bygglagstiftningen är det byggnadens ägare som ansvarar för att OVK utförs och att eventuella brister åtgärdas skyndsamt. Eventuell konflikt med entreprenör, hyresgäster och andra är en civilrättslig fråga och därför inget som påverkar Bygglagenhetens bedömning i ärendet.

Eftersom byggnadsägaren trots påminnelse inte fullgjort sina skyldigheter att åtgärda brister och låta utföra OVK har nämnden skyldighet att genom åtgärdsföreläggande se till att denne tar sitt ansvar.

Byggnadsägaren har inte visat initiativ på att vilja uppfylla sina skyldigheter avseende funktionskontroll av byggnadens ventilationssystem. Därför bör föreläggandet förenas med ett vite som ska betalas om föreläggandet inte följs.

### **Vitesbeloppet**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att ett vitesbelopp på 25 000 kronor per ventilationssystem som inte är godkänt är lämpligt med hänsyn till vad som är känt om byggnadsägarens ekonomiska förhållanden, konsekvenserna av otillräckligt ventilerad inomhusluft och kostnaderna för att följa föreläggandet.

Det sammanlagda vitesbeloppet hamnar på 100 000 kronor för de 4 aktuella ventilationssystemen.

Byggnadsägaren har inte lämnat in någon information som påverkar Bygglovenhetens bedömning.

## Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- 1) **att** med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen förelägga Nyköpings kommun, Kommunfastigheter (212000-2940) att senast tre månader från det att beslutet får laga kraft ha åtgärdat följande brister och låta besikta anläggningen på nytt:
  - de brister som listas i till tjänsteskrivelsen hörande besiktningsprotokoll (inkom 2022-06-02).
- 2) **att** med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen förena föreläggandet med ett vite på 100 000 kronor om föreläggandet inte följs.

Kjell Hagberg  
Bygglovschef

Robert Löwgren  
Tillsynshandläggare

## Handlingar som hör till beslutet

OVK-protokoll, 2022-06-02

Inkommande e-post, 2022-09-23

## Beslut till:

Beslutet och tillhörande handlingar delges fastighetens ägare och de ansvariga (vanlig delgivning):

Nyköpings Kommun, Kommunfastigheter, 611 83 NYKÖPING

Beslutet skickas till Inskrivningsmyndigheten (Lantmäteriet).

## Information

Om ett åtgärdsföreläggande inte följs, får nämnden enligt PBL 11:27 besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

## Kontakt

Om du har några frågor om beslutet är du välkommen att kontakta Kundservice.

E-post: [bygglov@nykoping.se](mailto:bygglov@nykoping.se)

Telefon: 0155-24 80 80

## Bilaga

Hur man överklagar



## Besiktningssprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt  
BFS 2011:16 OVK3

### A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning <b>Myntan 1</b>		Byggnadens adress <b>Strandparksvägen 5</b>	Postnr <b>61146</b>	Ort <b>Nyköping</b>	
Byggnadsägaren <b>Nyköpings kommun</b>		Postadress <b>Tillverkarvägen 2</b>	Postnr <b>611 38</b>	Ort <b>Nyköping</b>	
Faktureringsadress		Postadress	Postnr	Ort	
Fastighetsansvarig/Förvaltare			Telefonnr	Fax / e-post	
Internt byggnadsnamn <b>Myntan</b>	Internt byggnadsnr <b>12313</b>	Verksamhet <b>Äldreboende/Trygghetsboende</b>	BRA i m <sup>2</sup>	Ant. Lgh	Ant. lokaler

### A2 - Besiktningens utlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningdatum	Besiktningresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
1	1	2022-05-16	EG		2024-01-17	B1	
2	1	2022-05-16	EG		2024-01-17	B2	
3	1	2022-05-16	EG		2024-01-17	B3	
4	1	2022-05-16	G		2024-01-17	B4	
5	1	2022-05-16	EG		2024-01-17	B5	
					-		
					-		
					-		
					-		
					-		
					-		
					-		
					-		
					-		
					-		

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

 JA

 Nej

### A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningssman.

Vid besiktning underkänns flöden som är lägre än 85% av det projekterade värdet.

#### LB61 - Se B1 för mer info

En del lägenheter med något låga flöden, men majoriteten av de mätningar som utförts har varit godtagbara.

#### LB62 - Se B2 för mer info

Generellt bra med luft i lägenheter, dock något låga flöden i klädkammare. Sedan saknas det en del frånluft på plan 1. Saknas dessutom ett frånluftsdon som "punkterar" systemet då det frisuger luft i korridor på plan 1.

#### LB63 - Se B3 för mer info

Bra med luft i lägenheter, saknas dock en del frånluft i gemensamma ytor som Allrum i forcerat läge.

#### LB64 - Se B4 för mer info

Inga anmärkningar.

#### LB65 - Se B5 för mer info

Generellt bra med luft, dock några rum med avvikande flöden.

Besiktningssman <b>Andreas Nordin</b>	Telefon nr <b>0850113335</b>	Fax / e-post <a href="mailto:nordicairsthm@gmail.com">nordicairsthm@gmail.com</a>	
Företag <b>Kiwa Inspecta Sweden AB</b>	Postadress <b>Råsundavägen 12</b>	Postnr <b>169 67</b>	Ort <b>Solna</b>
Certifieringsorgan <b>Kiwa Swedcert</b>	Cert.nummer <b>5158</b>	Giltighetstid <b>2024-01-30</b>	Behörighetsnivå <b>Riks K</b>
Ort / Underskriftsdatum <b>Solna, 2022-05-30</b>	Namnteckning 		



# Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	<b>B1</b>
	1	

<b>B1</b>	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Myntan 1	12313	FTX	1	EG

## Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

<b>B2</b>	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
1	LB61-TF	T	2014	A6001 Flr	2888-	3350	Husdel A
2	LB61-FF	F	2014	A6001 Flr	3086-	3780	Husdel A
3							
4							
5							
6							
7							

<b>B3</b>	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	<input type="checkbox"/> Ritningar		TF: 73%. 425 Pa. BV 165 Pa. ÄV 165 Pa. 20 C FF: 85%. 565 Pa. BV 260 Pa. ÄV 260 Pa. 23 C	
	1.2	<input type="checkbox"/> DU-instruktioner			
	1.3	<input type="checkbox"/> Föregående OVK-protokoll			
	1.4	<input type="checkbox"/> Proj. värden/luftflödesprotokoll	3.7	Flöden avlästa.	0
	1.5	<input type="checkbox"/> Övrigt			
	2	Föroreningar	3.7	Låga flöden. Se gulmarkerade rader i luftflödesprotokoll L1. Lågt flöde = mindre än 85% av projekterat värde.	2
	2.1	<input type="checkbox"/> Uteluftskanal		<b>1:408/A5308:</b> Sitter svart tejp på insidan av TD som blockerar tilluftskanalen. Foto finns på sidan C1	2
	2.2	<input type="checkbox"/> Filterdel	2.7		
	2.3	<input type="checkbox"/> Batterier		<b>1:407/5307:</b> I sovrum har man tejpats fast en kartong framför TD för att motverka drag. Foto finns, C1 (2)	1
	2.4	<input type="checkbox"/> VVX	2.7		
	2.5	<input type="checkbox"/> Fläktdel		<b>1:406/A5306:</b> Insida av TD tejpas med svart tejp, ser ut som något man gjort för att minska drag? Foto finns, sida C1 (3)	2
	2.6	<input type="checkbox"/> Kanaler	2.7		
	2.7	<input type="checkbox"/> Don		Personal klagar på dåligt inneklimat. Varmt, kvavt, känner av torra ögon och mun.	1
	2.8	<input type="checkbox"/> Rensningsmöjligheter	4.1		
	2.9	<input type="checkbox"/> Fläktrum			
	2.10	<input type="checkbox"/> Övrigt			
	3	Funktioner			
	3.1	<input type="checkbox"/> Filterdel			
	3.2	<input type="checkbox"/> Batterier			
	3.3	<input type="checkbox"/> VVX			
	3.4	<input type="checkbox"/> Spjäll			
	3.5	<input type="checkbox"/> Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	<input type="checkbox"/> Fläktar			
	3.7	<input type="checkbox"/> Luftflöden			
	3.8	<input type="checkbox"/> Kanaler			
	3.9	<input type="checkbox"/> Don			
	3.10	<input type="checkbox"/> Övrigt			
	4	Klimat			
	4.1	<input type="checkbox"/> Temperatur			
	4.2	<input type="checkbox"/> Odör			
	4.3	<input type="checkbox"/> Drag			
	4.4	<input type="checkbox"/> Ljud			
	4.5	<input type="checkbox"/> Brukarsynpunkter			
	4.6	<input type="checkbox"/> Övrigt			
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum
		<input type="checkbox"/> 1:a besiktning	<input type="checkbox"/> C: Anmärkning		2022-05-16
		<input checked="" type="checkbox"/> Återkommande besiktning	<input type="checkbox"/> D: Åtgärder		
		<input type="checkbox"/> Ombesiktning	<input checked="" type="checkbox"/> L: Flöde/Driftid/Effekt		Namnteckning
		<input type="checkbox"/> Utökad kontroll	<input type="checkbox"/> E: Aggregatprot		
		<input type="checkbox"/> Egenkontroll	<input checked="" type="checkbox"/> Intyg		

# Anmärkning

Referensnummer	Systemnummer	<b>C1</b>
	1	

<b>C1</b>	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	System(S, F, FT, FTX,T,FX)	Bes kat(0-2)
	Myntan 1	12313	FTX	1



# Anmärkning

Referensnummer	Systemnummer	
	1	C1(2)

C1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	System(S, F, FT, FTX,T,FX)	Bes kat(0-2)
	Myntan 1	12313	FTX	1



# Anmärkning

Referensnummer	Systemnummer	
	1	C1(3)

C1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	System(S, F, FT, FTX,T,FX)	Bes kat(0-2)
	Myntan 1	12313	FTX	1





# Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	<b>B2</b>
	2	

<b>B1</b>	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Myntan 1	12313	FTX	1	EG

## Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

<b>B2</b>	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
1	LB62-TF	T	2014	B6001 Flr	2286-	2570	Husdel B
2	LB62-FF	F	2014	B6001 Flr	2552-	2960	Husdel B
3							
4							
5							
6							
7							

<b>B3</b>	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	<input type="checkbox"/> Ritningar		TF: 80%. 257 Pa. BV 230 Pa. ÄV 230 Pa. 20,1 C	
	1.2	<input type="checkbox"/> DU-instruktioner		FF: 90%. 362 Pa. BV 260 Pa. ÄV 260 Pa. 22.6 C	
	1.3	<input type="checkbox"/> Föregående OVK-protokoll			
	1.4	<input type="checkbox"/> Proj. värden/luftflödesprotokoll	3.7	Flöden avlästa.	0
	1.5	<input type="checkbox"/> Övrigt			
	2	Föroreningar	3.7	Låga flöden. Se gulmarkerade rader i luftflödesprotokoll L1. Lågt flöde = mindre än 85% av projekterat värde.	2
	2.1	<input type="checkbox"/> Uteluftskanal		<b>1209/B3306:</b> Sitter tejp på baksida av TD, bör vara fullt öppen. Detta leder till lågt flöde.	2
	2.2	<input type="checkbox"/> Filterdel	2.7		
	2.3	<input type="checkbox"/> Batterier		B1123 WC/D projekterad -/3. För lågt flöde för en toalett med dusch men enligt ritning ska det vara så.	1
	2.4	<input type="checkbox"/> VVX	3.7		
	2.5	<input type="checkbox"/> Fläktdel			
	2.6	<input type="checkbox"/> Kanaler	3.9	Saknas FD i korridor B1122.	2
	2.7	<input type="checkbox"/> Don			
	2.8	<input type="checkbox"/> Rensningsmöjligheter	1.4	Saknas projekterat flöde för frånluft i B1122 korridor.	1
	2.9	<input type="checkbox"/> Fläktrum			
	2.10	<input type="checkbox"/> Övrigt	1.4	B1122 Stora ateljén används som konferens. Projekterat flöde tilluft bör revideras.	1
	3	Funktioner	4.1	Personal klagar på dåligt inneklimat. Varmt, kvavt, känner av torra ögon och mun.	1
	3.1	<input type="checkbox"/> Filterdel			
	3.2	<input type="checkbox"/> Batterier			
	3.3	<input type="checkbox"/> VVX			
	3.4	<input type="checkbox"/> Spjäll			
	3.5	<input type="checkbox"/> Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	<input type="checkbox"/> Fläktar			
	3.7	<input type="checkbox"/> Luftflöden			
	3.8	<input type="checkbox"/> Kanaler			
	3.9	<input type="checkbox"/> Don			
	3.10	<input type="checkbox"/> Övrigt			
	4	Klimat			
	4.1	<input type="checkbox"/> Temperatur			
	4.2	<input type="checkbox"/> Odör			
	4.3	<input type="checkbox"/> Drag			
	4.4	<input type="checkbox"/> Ljud			
	4.5	<input type="checkbox"/> Brukarsynpunkter			
	4.6	<input type="checkbox"/> Övrigt			
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesikt.n datum
		<input type="checkbox"/> 1:a besiktning	<input type="checkbox"/> C: Anmärkning		2022-05-16
		<input checked="" type="checkbox"/> Återkommande besiktning	<input type="checkbox"/> D: Åtgärder		
		<input type="checkbox"/> Ombesiktning	<input checked="" type="checkbox"/> L: Flöde/Driftid/Effekt		Namnteckning
		<input type="checkbox"/> Utökad kontroll	<input type="checkbox"/> E: Aggregatprot		
		<input type="checkbox"/> Egenkontroll	<input checked="" type="checkbox"/> Intyg		

# Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	<b>B3</b>
	3	

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Myntan 1	12313	FTX	1	EG

## Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
1	LB63-TF	T	2014	C6001 Flr	2634-	3500	Husdel C
2	LB63-FF	F	2014	C6001 Flr	2755-	3760	Husdel C
3							
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	<input type="checkbox"/> Ritningar		TF: 77%. 463 Pa. BV 185 Pa, ÄV 185 Pa. 20 C	
	1.2	<input type="checkbox"/> DU-instruktioner		FF: 83%. 564 Pa. BV 310 Pa, ÄV 310 Pa. 23 C	
	1.3	<input type="checkbox"/> Föregående OVK-protokoll			
	1.4	<input type="checkbox"/> Proj. värden/luftflödesprotokoll	3.7	Flöden avlästa	2
	1.5	<input type="checkbox"/> Övrigt			
	2	Föroreningar	3.7	<b>C4104+4107 vardagsrum/allrum:</b> Lågt frånluftsflöde i forcerat läge.	2
	2.1	<input type="checkbox"/> Uteluftskanal			
	2.2	<input type="checkbox"/> Filterdel	3.7	<b>C2104+2105 vardagsrum/allrum:</b> Lågt frånluftsflöde i forcerat läge.	2
	2.3	<input type="checkbox"/> Batterier			
	2.4	<input type="checkbox"/> VVX	4.1	Personal klagar på dåligt inneklimat. Varmt, kvavt, känner av torra ögon och mun.	1
	2.5	<input type="checkbox"/> Fläktdel			
	2.6	<input type="checkbox"/> Kanaler			
	2.7	<input type="checkbox"/> Don			
	2.8	<input type="checkbox"/> Rensningsmöjligheter			
	2.9	<input type="checkbox"/> Fläktrum			
	2.10	<input type="checkbox"/> Övrigt			
	3	Funktioner			
	3.1	<input type="checkbox"/> Filterdel			
	3.2	<input type="checkbox"/> Batterier			
	3.3	<input type="checkbox"/> VVX			
	3.4	<input type="checkbox"/> Spjäll			
	3.5	<input type="checkbox"/> Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	<input type="checkbox"/> Fläktar			
	3.7	<input type="checkbox"/> Luftflöden			
	3.8	<input type="checkbox"/> Kanaler			
	3.9	<input type="checkbox"/> Don			
	3.10	<input type="checkbox"/> Övrigt			
	4	Klimat			
	4.1	<input type="checkbox"/> Temperatur			
	4.2	<input type="checkbox"/> Odör			
	4.3	<input type="checkbox"/> Drag			
	4.4	<input type="checkbox"/> Ljud			
	4.5	<input type="checkbox"/> Brukarsynpunkter			
	4.6	<input type="checkbox"/> Övrigt			
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesikt. datum
		<input type="checkbox"/> 1:a besiktning	<input type="checkbox"/> C: Anmärkning		2022-05-16
		<input checked="" type="checkbox"/> Återkommande besiktning	<input type="checkbox"/> D: Åtgärder		
		<input type="checkbox"/> Ombesiktning	<input checked="" type="checkbox"/> L: Flöde/Driftid/Effekt		Namnteckning
		<input type="checkbox"/> Utökad kontroll	<input type="checkbox"/> E: Aggregatprot		
		<input type="checkbox"/> Egenkontroll	<input checked="" type="checkbox"/> Intyg		

# Protokoll OVK


Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	<b>B4</b>
	4	

<b>B1</b>	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Myntan 1	12313	FTX	1	G

## Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

<b>B2</b>	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
1	LB64-TF	T	2014	C6001 Flr	1800	1791	Kök del C
2	LB64-FF	F	2014	C6001 Flr	2100	2110	Kök del C
3							
4							
5							
6							
7							

<b>B3</b>	<b>1</b>	<b>Handlingar</b>	<b>Pos</b>	<b>Anmärkningar</b>	<b>Utfall</b>
	1.1	<input type="checkbox"/> Ritningar		TF: 63%. 136 Pa. FF: 83%. 172 Pa.	
	1.2	<input type="checkbox"/> DU-instruktioner			
	1.3	<input type="checkbox"/> Föregående OVK-protokoll			
	1.4	<input type="checkbox"/> Proj. värden/luftflödesprotokoll	3.7	Flöden avlästa	0
	1.5	<input type="checkbox"/> Övrigt			
	<b>2</b>	<b>Föroreningar</b>			
	2.1	<input type="checkbox"/> Uteluftskanal			
	2.2	<input type="checkbox"/> Filterdel			
	2.3	<input type="checkbox"/> Batterier			
	2.4	<input type="checkbox"/> VVX			
	2.5	<input type="checkbox"/> Fläktdel			
	2.6	<input type="checkbox"/> Kanaler			
	2.7	<input type="checkbox"/> Don			
	2.8	<input type="checkbox"/> Rensningsmöjligheter			
	2.9	<input type="checkbox"/> Fläktrum			
	2.10	<input type="checkbox"/> Övrigt			
	<b>3</b>	<b>Funktioner</b>			
	3.1	<input type="checkbox"/> Filterdel			
	3.2	<input type="checkbox"/> Batterier			
	3.3	<input type="checkbox"/> VVX			
	3.4	<input type="checkbox"/> Spjäll			
	3.5	<input type="checkbox"/> Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	<input type="checkbox"/> Fläktar			
	3.7	<input type="checkbox"/> Luftflöden			
	3.8	<input type="checkbox"/> Kanaler			
	3.9	<input type="checkbox"/> Don			
	3.10	<input type="checkbox"/> Övrigt			
	<b>4</b>	<b>Klimat</b>			
	4.1	<input type="checkbox"/> Temperatur			
	4.2	<input type="checkbox"/> Odör			
	4.3	<input type="checkbox"/> Drag			
	4.4	<input type="checkbox"/> Ljud			
	4.5	<input type="checkbox"/> Brukarsynpunkter			
	4.6	<input type="checkbox"/> Övrigt			
		<b>Uppdragstyp</b>	<b>Bilagor</b>	<b>Bil.Beteckn.</b>	<b>Ombesikt.n. datum</b>
		<input type="checkbox"/> 1:a besiktning	<input type="checkbox"/> C: Anmärkning		2022-05-16
		<input checked="" type="checkbox"/> Återkommande besiktning	<input type="checkbox"/> D: Åtgärder		
		<input type="checkbox"/> Ombesiktning	<input checked="" type="checkbox"/> L: Flöde/Driftid/Effekt		<b>Namnteckning</b> 
		<input type="checkbox"/> Utökad kontroll	<input type="checkbox"/> E: Aggregatprot		
		<input type="checkbox"/> Egenkontroll	<input checked="" type="checkbox"/> Intyg		

# Protokoll OVK


Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	<b>B5</b>
	5	

<b>B1</b>	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Myntan 1	12313	FTX	1	EG

## Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

<b>B2</b>	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
1	LB65-TF	T	2014	A6001 Flr	4375-	4000	Husdel D
2	LB65-FF	F	2014	A6001 Flr	4650-	4650	Husdel D
3							
4							
5							
6							
7							

<b>B3</b>	<b>1</b>	<b>Handlingar</b>	<b>Pos</b>	<b>Anmärkningar</b>	<b>Utfall</b>
	1.1	<input type="checkbox"/> Ritningar		TF: 63%. 304 Pa. BV 140 Pa, ÄV 145 Pa. 20,1 C	
	1.2	<input type="checkbox"/> DU-instruktioner		FF: 82%. 457 Pa. BV 245 Pa, ÄV 244 Pa. 23,4 C	
	1.3	<input type="checkbox"/> Föregående OVK-protokoll			
	1.4	<input type="checkbox"/> Proj. värden/luftflödesprotokoll	3.7	Flöden avlästa.	0
	1.5	<input type="checkbox"/> Övrigt			
	<b>2</b>	<b>Föroreningar</b>	3.7	Låga flöden. Se gulmarkerade rader i luftflödesprotokoll L1. Lågt flöde = mindre än 85% av projekterat värde.	2
	2.1	<input type="checkbox"/> Uteluftskanal	4.1	Personal klagar på dåligt inneklimat. Varmt, kvavt, känner av torra ögon och mun.	1
	2.2	<input type="checkbox"/> Filterdel			
	2.3	<input type="checkbox"/> Batterier			
	2.4	<input type="checkbox"/> VVX			
	2.5	<input type="checkbox"/> Fläktdel			
	2.6	<input type="checkbox"/> Kanaler			
	2.7	<input type="checkbox"/> Don			
	2.8	<input type="checkbox"/> Rensningsmöjligheter			
	2.9	<input type="checkbox"/> Fläktrum			
	2.10	<input type="checkbox"/> Övrigt			
	<b>3</b>	<b>Funktioner</b>			
	3.1	<input type="checkbox"/> Filterdel			
	3.2	<input type="checkbox"/> Batterier			
	3.3	<input type="checkbox"/> VVX			
	3.4	<input type="checkbox"/> Spjäll			
	3.5	<input type="checkbox"/> Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	<input type="checkbox"/> Fläktar			
	3.7	<input type="checkbox"/> Luftflöden			
	3.8	<input type="checkbox"/> Kanaler			
	3.9	<input type="checkbox"/> Don			
	3.10	<input type="checkbox"/> Övrigt			
	<b>4</b>	<b>Klimat</b>			
	4.1	<input type="checkbox"/> Temperatur			
	4.2	<input type="checkbox"/> Odör			
	4.3	<input type="checkbox"/> Drag			
	4.4	<input type="checkbox"/> Ljud			
	4.5	<input type="checkbox"/> Brukarsynpunkter			
	4.6	<input type="checkbox"/> Övrigt			
		<b>Uppdragstyp</b>	<b>Bilagor</b>	<b>Bil.Beteckn.</b>	<b>Ombesikt. datum</b>
		<input type="checkbox"/> 1:a besiktning	<input type="checkbox"/> C: Anmärkning		2022-05-16
		<input checked="" type="checkbox"/> Återkommande besiktning	<input type="checkbox"/> D: Åtgärder		
		<input type="checkbox"/> Ombesiktning	<input checked="" type="checkbox"/> L: Flöde/Driftid/Effekt		<b>Namnteckning</b> 
		<input type="checkbox"/> Utökad kontroll	<input type="checkbox"/> E: Aggregatprot		
		<input type="checkbox"/> Egenkontroll	<input checked="" type="checkbox"/> Intyg		



# Luftflöde

## Driftstider/Märkeffekt

L1	Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
	Myntan 1	Myntan	12313	
	Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet	Datum
	LB61		m <sup>3</sup> /h <input type="checkbox"/> l/s <input checked="" type="checkbox"/>	2022-05-16

# L1

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
168	6,5/6,5 kW

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Anm.
1		SFP vid olika flöden									
2		1,5		2674				3120			100/170 Pa
3		2,0		3350				3780			165/260 Pa
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											


### Mättekniker

AN
----

### Namnteckning

.....  


### Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- |   |  |
|---|--|
| A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör                 | B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag |
| A2, Fasta flödesmätdon                              | B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer       |
| A3, Punktvis hastmätn m varmtrådsanemometer         | C1, Mätning av referenstryck             |
| A4, Spärgasmätning                                  | C21, Mätning m stos, direkt metod        |
| B1, Punktvis mätn m varmtrådsanemo rekt/circ galler | C30, Flödesspjäll                        |
| B21, Tryckfallsmätning med sond                     | .....                                    |

# Luftflöde

## Driftstider/Märkeffekt

L1	Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
	Myntan 1	Myntan	12313	
	Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet	Datum
	LB61		m <sup>3</sup> /h <input type="checkbox"/> l/s <input checked="" type="checkbox"/>	2022-05-16

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
168	6,5/6,5 kW

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Anm.
		<b>Hissplan 5</b>									
	1:408/A5308	Kök					10	10	100	B3	
		Vardagsrum	17	4,8	28	C1					Se anm 1
		Sovrum 1	8	11,5	144	C21					
		Sovrum 2	10	10,7	107	C1					6,5 Pa, K:4,2
		Klädkammare					5	2,8	56	B21	45,5 Pa, K: 0,42
		Badrum					20	17	85	B3	BP mätning FD olåst
		Totalflöde TL LGH IRIS 125, läge 2		29,8		C1					11,5 Pa, K: 8,8
	1:407/A5307	Badrum					17	17,5	103	B3	Beg. smuts FD
		Kök					10	9,5	95	B3	Beg. smuts FD
		Sovrum	10	9,1	91	C1					18,9 Pa, K: 2,1
		Klädkammare					3	1,7	57	B21	52,4 Pa, K: 0,24
		Vardagsrum	20	19,8	99	C1					22,4 Pa, K: 4,2
		Totalflöde TL LGH IRIS 125, läge 3,5		28,6		C1					27 Pa, K: 5,5

**Notering** Lågt flöde = gul färg. Är flödet lägre än 85% av det projekterade värdet anses det som lågt.

**Anm 1** Sitter svart tejp på insidan av TD som blockerar tilluftskanalen. Foto finns på sidan C1. 1,3 Pa, K: 4,2.

**Notering 2** LGH 1:407/5307. I sovrums har man tejpats fast en kartong framför TD för att motverka drag. Foto finns, C1 (2)

### Mättekniker

AN

### Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

A1, Punktvis hast.mät.n prandtlrör

A2, Fasta flödesmätton

A3, Punktvis hastmät.n m varmtrådsanemometer

A4, Spärgasmätning

B1, Punktvis mät.n m varmtrådsanemo rekt/circ galler

B21, Tryckfallsmätning med sond

B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag

B3, Mät.n m stofsörsedd anemometer

C1, Mätning av referenstryck

C21, Mätning m stos, direkt metod

### Namnteckning

# Luftflöde

## Driftstider/Märkeffekt

L1	Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
	Myntan 1	Myntan	12313	
	Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet	Datum
	LB61		m <sup>3</sup> /h <input type="checkbox"/> l/s <input checked="" type="checkbox"/>	2022-05-16

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
168	6,5/6,5 kW

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Anm.
1		Hissplan 5									
2	1:406/A5306	Kök					10	9,5	95	B3	
3		Vardagsrum	20	11	55	C21					Se anm 1
4		Sovrum	10	11,5	115	C1					30,1 Pa, K: 2,1
5		Klädkammare					3	1,6	53	B21	43,7 Pa, K: 0,24
6		Badrum					17	16	94	B3	
7		Totalflöde TL LGH IRIS 125, läge 3,5		25		C1					20,7 Pa, K: 5,5
8											
9	A5111	Badrum					20	20	100	B3	
10		Kök					35	34	97	B3	BP mätning
11		Allrum	35	46	131	A3					
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											

**Notering** Lågt flöde = gul färg. Är flödet lägre än 85% av det projekterade värdet anses det som lågt.

**Anm 1** Inside av TD tejpmed svart tejp, ser ut som något man gjort för att minska drag? Foto finns, sida C1 (3).

### Mättekniker

AN

### Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör
- A2, Fasta flödesmätton
- A3, Punktvis hastmätn m varmtrådsanemometer
- A4, Spärgasmätning
- B1, Punktvis mätn m varmtrådsanemo rekt/circ galler
- B21, Tryckfallsmätning med sond
- B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag
- B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer
- C1, Mätning av referenstryck
- C21, Mätning m stos, direkt metod

### Namnteckning

# Luftflöde

## Driftstider/Märkeffekt

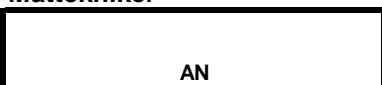
L1	Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
	Myntan 1	Myntan	12313	
	Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet	Datum
	LB61		m <sup>3</sup> /h <input type="checkbox"/> l/s <input checked="" type="checkbox"/>	2022-05-16

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
168	6,5/6,5 kW

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Anm.
		<b>Hissplan 4</b>									
2	1:308/A4308	Kök					10	10	100	B3	
3		Vardagsrum	17	10,1	59	C1					5,8 Pa, K: 4,2
4		Sovrum 1	8	9,5	119	C21					
5		Sovrum 2	10	9,4	94	C1					5,1 Pa, K: 4,2
6		Klädkammare					5	3,4	68	B21	32,8 Pa, K: 0,59
7		Badrum					20	14	70	B3	
8		Totalflöde TL LGH IRIS 125, läge 0		36		A3					
9											
10	1:307/A4307	Badrum					17	16	94	B3	
11		Kök					10	10	100	B3	
12		Sovrum	10	9,7	97	C1					21,5 Pa, K: 2,1
13		Klädkammare					3	2,8	93	B21	43,7 Pa, K: 0,42
14		Vardagsrum	20	21,2	106	C1					25,8 Pa, K: 4,2
15		Totalflöde TL LGH IRIS 125, läge 0		32		A3					
16											
17	1:306/A4306	Kök					10	10	100	B3	
18		Vardagsrum	20	19,5	98	C1					21,9 Pa, K: 4,2
19		Sovrum	10	8,9	89	C1					18 Pa, K: 2,1
20		Klädkammare					3	2,5	83	B21	36,8 Pa, K: 0,42
21		Badrum					17	17	100	B3	
22		Totalflöde TL LGH IRIS 125, läge 2		30,5		C1					12 Pa, K: 8,8

**Notering** Lågt flöde = gul färg. Är flödet lägre än 85% av det projekterade värdet anses det som lågt.

### Mättekniker



### Namnteckning

### Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör
- A2, Fasta flödesmätdon
- A3, Punktvis hastmättn m varmtrådsanemometer
- A4, Spärgasmätning
- B1, Punktvis mättn m varmtrådsanemo rekt/circ galler
- B2, Tryckfallsmätning med fast mätuttag
- B3, Mättn. m stofsörsedd anemometer
- C1, Mätning av referenstryck
- C21, Mätning m stos, direkt metod
- B21, Tryckfallsmätning med sond



# Luftflöde

## Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer	<b>L1</b>	
	1		
Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
Myntan 1	Myntan	12313	
Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet	Datum
LB61		m <sup>3</sup> /h <input type="checkbox"/> l/s <input checked="" type="checkbox"/>	2022-05-16

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
168	6,5/6,5 kW

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Anm.
1		<b>Hissplan 4</b>									
2	1:305/A4305	Badrum					17	17	100	B3	
3		Kök					10	10	100	B3	
4		Sovrum	10	8,1	81	C1					15,1 Pa, K: 2,1
5		Klädkammare					3	2,4	80	B21	32,4 Pa, K: 0,42
6		Vardagsrum	20	18,5	93	C1					19,7 Pa, K: 4,2
7		Totalflöde TL LGH IRIS 125, läge 3		24,4		C1					14,1 Pa, K: 6,5
8											
9	1:304/A4304	Kök					10	9,5	95	B3	
10		Vardagsrum	20	19,5	98	C1					21,7 Pa, K: 4,2
11		Sovrum	10	8,9	89	C1					18,1 Pa, K: 2,1
12		Klädkammare					3	2,8	93	B21	44,8 Pa, K: 0,42
13		Badrum					17	16	94	B3	
14		Totalflöde TL LGH IRIS 125, läge 3		28,7		C1					19,5 Pa, K: 6,5
15											
16	1:303/A4303	Badrum					17	15	88	B3	
17		Kök					10	9,5	95	B3	
18		Sovrum	10	9,1	91	C1					18,9 Pa, K: 2,1
19		Klädkammare					3	2,1	70	B21	26,3 Pa, K: 0,42
20		Vardagsrum	20	17	85	C1					16,6 Pa, K: 4,2
21		Totalflöde TL LGH IRIS 125, läge 0		29		A3					

**Notering** Lågt flöde = gul färg. Är flödet lägre än 85% av det projekterade värdet anses det som lågt.

### Mättekniker

AN

### Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

A1, Punktvis hast.mät.n prandtlrör

A2, Fasta flödesmätdon

A3, Punktvis hastmät.n m varmtrådsanemometer

A4, Spärgasmätning

B1, Punktvis mät.n m varmtrådsanemo rekt/circ galler

B21, Tryckfallsmätning med sond

B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag

B3, Mät.n m stofsörsedd anemometer

C1, Mätning av referenstryck

C21, Mätning m stos, direkt metod

### Namnteckning

# Luftflöde

## Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer	<b>L1</b>	
	1		
Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
Myntan 1	Myntan	12313	
Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet	Datum
LB61		m <sup>3</sup> /h <input type="checkbox"/> l/s <input checked="" type="checkbox"/>	2022-05-16

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
168	6,5/6,5 kW

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Anm.
1		<b>Hissplan 4</b>									
2	1:302/A4302	Badrum					17	15	88	B3	
3		Sovrum	10	10	100	C21					
4		Kök					10	11,5	115	B3	
5		Vardagsrum	17	18,4	108	C1					19,3 Pa, K:4,2
6		Totalflöde TL LGH IRIS 125, läge				C1					
7											
8	A4111	Badrum					20	20	100	B3	
9		Kök					35	36	103	B3	BP mätning
10		Allrum	35	46,6	133	C1					9,9 Pa, K: 14,8 Iris 160 läge 2
11											
12	1:301/A4301	Kök					10	11	110	B3	
13		Allrum	27	27,1	100	C1					11,2 Pa, K: 4,2 9,9 Pa, K: 4,2
14		Badrum					17	16	94	B3	
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											

**Notering** Lågt flöde = gul färg. Är flödet lägre än 85% av det projekterade värdet anses det som lågt.

### Mättekniker

**AN**

### Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

A1, Punktvis hast.mät.n prandtlrör

A2, Fasta flödesmätdon

A3, Punktvis hastmät.n m varmtrådsanemometer

A4, Spärgasmätning

B1, Punktvis mät.n m varmtrådsanemo rekt/circ galler

B21, Tryckfallsmätning med sond

B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag

B3, Mät.n m stofsörsedd anemometer

C1, Mätning av referenstryck

C21, Mätning m stos, direkt metod

### Namnteckning

# Luftflöde

## Driftstider/Märkeffekt

L1	Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
	Myntan 1	Myntan	12313	
	Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet	Datum
	LB61		m <sup>3</sup> /h <input type="checkbox"/> l/s <input checked="" type="checkbox"/>	2022-05-16

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
168	6,5/6,5 kW

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Anm.
		<b>Hissplan 3</b>									
2	1201/A3301	Kök					10	11	110	B3	
3		Allrum	27	25	93	C1					9,1 Pa, K: 4,2 8,7 Pa, K: 4,2
4		Badrum					17	18,5	109	B3	
5											
6	1203/A3303	Badrum					17	16	94	B3	
7		Kök					10	10,5	105	B3	
8		Sovrum	10	8,7	87	C1					17,3 Pa, K: 2,1
9		Klädkammare					3	2	67	B21	22,9 Pa, K: 0,42
10		Vardagsrum	20	18,4	92	C1					19,2 Pa, K: 4,2
11		Totalflöde TL LGH IRIS 125, läge 0,5		33		A3					
12											
13	1204/A3304	Kök					10	9,8	98	B3	
14		Vardagsrum	20	19	95	C1					20,6 Pa, K: 4,2
15		Sovrum	10	9,2	92	C1					19,2 Pa, K: 2,1
16		Klädkammare					3	3,8	127	B21	40,6 Pa, K: 0,59
17		Badrum					17	16,8	99	B3	
18		Totalflöde TL LGH IRIS 125, läge 0,5		35		A3					
19											
20											
21											

**Notering** Lågt flöde = gul färg. Är flödet lägre än 85% av det projekterade värdet anses det som lågt.

### Mättekniker

AN

### Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

A1, Punktvis hast.mät.n prandtlrör

A2, Fasta flödesmätdon

A3, Punktvis hastmät.n m varmtrådsanemometer

A4, Spärgasmätning

B1, Punktvis mät.n m varmtrådsanemo rekt/circ galler

B21, Tryckfallsmätning med sond

B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag

B3, Mät.n m stofsörsedd anemometer

C1, Mätning av referenstryck

C21, Mätning m stos, direkt metod

### Namnteckning

# Luftflöde

## Driftstider/Märkeffekt

L1	Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
	Myntan 1	Myntan	12313	
	Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet	Datum
	LB61		m <sup>3</sup> /h <input type="checkbox"/> l/s <input checked="" type="checkbox"/>	2022-05-16

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
168	6,5/6,5 kW

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Anm.
1		<b>Hissplan 3</b>									
2	1205/A3305	Badrum					17	17,5	103	B3	
3		Kök					10	10,7	107	B3	
4		Sovrum	10	8,4	84	C1					16,2 Pa, K: 2,1
5		Klädkammare					3	3	100	B21	27 Pa, K: 0,59
6		Vardagsrum	20	18,1	91	C1					18,6 Pa, K: 4,2
7		Totalflöde TL LGH IRIS 125, läge 0		32		A3					
8											
9	1206/A3306	Kök					10	10,5	105	B3	
10		Vardagsrum	20	19,7	99	C1					22 Pa, K: 4,2
11		Sovrum	10	9,4	94	C1					19,9 Pa, K: 2,1
12		Klädkammare					3	3,4	113	B21	33 Pa, K: 0,59
13		Badrum					17	16,6	98	B3	
14		Totalflöde TL LGH IRIS 125, läge 2		29,2		C1					11 Pa, K: 8,8
15											
16	1207/A3307	Badrum					17	18,7	110	B3	
17		Kök					10	9,5	95	B3	
18		Sovrum	10	9,8	98	C1					21 Pa, K: 2,1
19		Klädkammare					3	2,6	87	B21	39,9 Pa, K: 0,42
20		Vardagsrum	20	20,6	103	C1					24,1 Pa, K: 4,2
21		Totalflöde TL LGH IRIS 125, läge 1		25,4		C1					3,4 Pa, K: 13,8

**Notering** Lågt flöde = gul färg. Är flödet lägre än 85% av det projekterade värdet anses det som lågt.

### Mättekniker

AN

### Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

A1, Punktvis hast.mät.n prandtlrör

A2, Fasta flödesmätdon

A3, Punktvis hastmät.n m varmtrådsanemometer

A4, Spärgasmätning

B1, Punktvis mät.n m varmtrådsanemo rekt/circ galler

B21, Tryckfallsmätning med sond

B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag

B3, Mät.n m stofsörsedd anemometer

C1, Mätning av referenstryck

C21, Mätning m stos, direkt metod

### Namnteckning



# Luftflöde

## Driftstider/Märkeffekt

L1	Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
	Myntan 1	Myntan	12313	
	Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet	Datum
	LB61		m <sup>3</sup> /h <input type="checkbox"/> l/s <input checked="" type="checkbox"/>	2022-05-16

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
168	6,5/6,5 kW

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Anm.
1		Hissplan 3									
2	1208/A3308	Kök					10	12	120	B3	
3		Vardagsrum	17	10,4	61	C1					6,1 Pa, K: 4,2
4		Sovrum 1	8	7,5	94	C21					
5		Sovrum 2	10	11,3	113	C1					7,3 Pa, K: 4,2
6		Klädkammare					5	3,1	62	B21	27,6 Pa, K: 0,59
7		Badrum					20	16,5	83	B3	
8		Totalflöde TL LGH IRIS 125, läge 0		35		A3					
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											

**Notering** Lågt flöde = gul färg. Är flödet lägre än 85% av det projekterade värdet anses det som lågt.

### Mättekniker

AN

### Namnteckning

.....

### Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör

A2, Fasta flödesmätton

A3, Punktvis hastmätn m varmtrådsanemometer

A4, Spärgasmätning

B1, Punktvis mätn m varmtrådsanemo rekt/circ galler

B21, Tryckfallsmätning med sond

B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag

B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer

C1, Mätning av referenstryck

C21, Mätning m stos, direkt metod

.....

.....

# Luftflöde

## Driftstider/Märkeffekt

L1	Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
	Myntan 1	Myntan	12313	
	Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet	Datum
	LB61		m <sup>3</sup> /h <input type="checkbox"/> l/s <input checked="" type="checkbox"/>	2022-05-16

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
168	6,5/6,5 kW

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Anm.
		<b>Hissplan 2</b>									
1											
2	1106/A2206	Allrum	30	29,6	99	C1					11,3 Pa, K: 8,8
3		Badrum					27	27	100	B3	BP mätning
4											
5	1109/A2209	Badrum					27	27	100	B3	BP mätning
6		Allrum	30	30	100	A3					
7											
8	1102/A2202	Allrum	30	31	103	A3					
9		Badrum					27	27	100	B3	BP mätning
10											
11	A2123	WC					20	21	105	B3	
12	A2122	Lunchrum G	120	175	146	C30	70	98	140	C30	
13	A2122	Lunchrum F	250	237	95	C30	140	135	96	C30	
14	A2127	Kök	50	18,7	37	C1	50	40	80	B3	Se anm 1
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											

<b>Notering</b>	Lågt flöde = gul färg. Är flödet lägre än 85% av det projekterade värdet anses det som lågt.
<b>Anm 1</b>	Låga flöden i kök, kan bero på att det är för höga flöden i lunchrummet. Gemensamma kanaler.

### Mättekniker

AN

### Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- |   |  |
|---|--|
| A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör                 | B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag |
| A2, Fasta flödesmätdon                              | B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer       |
| A3, Punktvis hastmätn m varmtrådsanemometer         | C1, Mätning av referenstryck             |
| A4, Spärgasmätning                                  | C21, Mätning m stos, direkt metod        |
| B1, Punktvis mätn m varmtrådsanemo rekt/circ galler | C30, Flödesspjäll                        |
| B21, Tryckfallsmätning med sond                     |  |

### Namnteckning

.....

# Luftflöde

## Driftstider/Märkeffekt

L1	Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
	Myntan 1	Myntan	12313	
	Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet	m <sup>3</sup> /h
	LB61		<input type="checkbox"/>	l/s <input checked="" type="checkbox"/>
				Datum
				2022-05-16

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
168	6,5/6,5 kW

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Anm.
		<b>Hissplan 1</b>									
1											
2	1001/A1201	Badrum					27	26	96	B3	BP Mätning
3		Allrum	30	29	97	A3					
4											
5	1002/A1202	Allrum	30	30	100	A3					
6		Badrum					27	26	96	B3	BP Mätning
7											
8	A1102	WC					20	22	110	B3	
9											
10	A1135	Allrum G	100	120	120	A3	50	79	158	B3	
11	A1135	Allrum F	240	270	113	A3	180	193	107	B3	
12											
13	1006/A1206	Badrum					27	27	100	B3	BP Mätning
14		Allrum	30	25,8	86	C1					8,6 Pa, K: 8,8
15											
16	1007/A1207	Badrum					27	26	96	B3	BP Mätning
17		Allrum	30	26,1	87	C1					8,8 Pa, K: 8,8
18											
19	1008/A1208	Badrum					27	26	96	B3	BP Mätning
20		Allrum	30	30	100	A3					Pa, K:
21											

**Notering** Lågt flöde = gul färg. Är flödet lägre än 85% av det projekterade värdet anses det som lågt.

### Mättekniker

AN

### Namnteckning



### Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

A1, Punktvis hast.mät.n prandtlrör

A2, Fasta flödesmätdon

A3, Punktvis hastmät.n m varmtrådsanemometer

A4, Spärgasmätning

B1, Punktvis mät.n m varmtrådsanemo rekt/circ galler

B21, Tryckfallsmätning med sond

B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag

B3, Mät.n m stofsörsedd anemometer

C1, Mätning av referenstryck

C21, Mätning m stos, direkt metod

C30, Flödesspjäll

# Luftflöde

## Driftstider/Märkeffekt

L1	Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
	Myntan 1	Myntan	12313	
	Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet	Datum
	LB61		m <sup>3</sup> /h <input type="checkbox"/> l/s <input checked="" type="checkbox"/>	2022-05-16

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
168	6,5/6,5 kW

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Anm.
1		<b>Hissplan 1</b>									
2	A1119	Städ					50	62	124	B3	
3	A1118	WC/D					20	20	100	B3	
4	A1113	Klädvård	Ej läsbart	20,4		C1	Ej läsbart	25		B3	6,2 Pa, K: 8,2
5	A1117	Omkl.	25	28,8	115	C1	15	21	140	B3	5,4 Pa, K: 12,4
6	A1114	Omkl.	60	54,6	91		20	20	100	B3	7,7 Pa, K: 19,7
7	A1115	WC/D					20	20	100	B3	
8	A1116	WC					20	18	90	B3	
9	A1112	Konferens	130	150	115	A3	120	124	103	B3	
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											

**Notering** Lågt flöde = gul färg. Är flödet lägre än 85% av det projekterade värdet anses det som lågt.

### Mättekniker

AN

### Namnteckning

### Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör
- A2, Fasta flödesmätdon
- A3, Punktvis hastmätn m varmtrådsanemometer
- A4, Spärgasmätning
- B1, Punktvis mätn m varmtrådsanemo rekt/circ galler
- B21, Tryckfallsmätning med sond
- B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag
- B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer
- C1, Mätning av referenstryck
- C21, Mätning m stos, direkt metod
- C30, Flödesspjäll



# Luftflöde

## Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer	<b>L2</b>	
	2		
Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
Myntan 1	Myntan	12313	
Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet	Datum
LB62		m <sup>3</sup> /h <input type="checkbox"/> l/s <input checked="" type="checkbox"/>	2022-05-16

L1

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
168	3,9/3,9 kW

L2

Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Anm.
1	<b>SFP vid olika flöden</b>									
2	1,5		2150				2630			160/190 Pa
3	2,0		2570				2960			230/260 Pa
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										


### Mättekniker

AN

### Namnteckning

.....  


### Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- |  |  |
|--|--|
| A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör            | B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag |
| A2, Fasta flödesmätdon                         | B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer       |
| A3, Punktvis hastmätn m varmtrådsanemometer    | C1, Mätning av referenstryck             |
| A4, Spärgasmätning                             | C21, Mätning m stos, direkt metod        |
| B1, Punktvis mätn m varmtrådsanemo rekt galler | .....                                    |
| B21, Tryckfallsmätning med sond                | .....                                    |

# Luftflöde

## Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer	<b>L2</b>	
	2		
Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
Myntan 1	Myntan	12313	
Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet	m <sup>3</sup> /h l/s Datum
LB62		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	2022-05-16

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
168	6,5/6,5 kW

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Anm.
1		<b>Hissplan 5</b>									
2	1:411/B5304	Kök					10	9	90	B3	
3		Vardagsrum	20	18,7	94	C1					20 Pa, K: 4,2
4		Sovrum	10	9,4	94	C1					15,5 Pa, K: 2,4
5		Klädkammare					3	1,7	57	B21	43 Pa, K: 0,24
6		Badrum					17	16	94	B3	
7		Totalflöde TL LGH IRIS 125, läge 4		29,3		C1					39 Pa, K: 4,7
8											
9	1:412/B5303	Kök					10	9	90	B3	
10		Sovrum	10	10,4	104	C1					18,8 Pa, K: 2,4
11		Klädkammare					3	1,4	47	B21	29,9 Pa, K: 0,24
12		Vardagsrum	20	20,4	102	C1					23,8 Pa, K: 4,2
13		Badrum					17	26	153	B3	BP mätning FD olåst
14		Totalflöde TL LGH IRIS 125, läge 0		36		A3					
15											
16		<b>Hissplan 4</b>									
17	1:309/B4306	Kök					10	8,5	85	B3	
18		Vardagsrum	20	20,5	103	C1					24 Pa, K: 4,2
19		Sovrum 10	10	9,1	91	C1					19,1 Pa, K: 2,1
20		Klädkammare					3	2,8	93	B21	45,4 Pa, K: 0,42
21		Badrum					17	17	100	B3	
22		Totalflöde TL LGH IRIS 125, läge 0		30		A3					

**Notering** Lågt flöde = gul färg. Är flödet lägre än 85% av det projekterade värdet anses det som lågt.

### Mättekniker

AN

### Namnteckning

### Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör
- A2, Fasta flödesmätdon
- A3, Punktvis hastmät m varmtrådsanemometer
- A4, Spärgasmätning
- B1, Punktvis mät m varmtrådsanemo rekt/circ galler
- B2, Tryckfallsmätning med fast mätuttag
- B3, Mät m stofsörsedd anemometer
- C1, Mätning av referenstryck
- C21, Mätning m stos, direkt metod
- B21, Tryckfallsmätning med sond

# Luftflöde

## Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer	<b>L2</b>	
	2		
Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
Myntan 1	Myntan	12313	
Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet	m <sup>3</sup> /h l/s Datum
LB62		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	2022-05-16

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
168	6,5/6,5 kW

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Anm.
1		<b>Hissplan 4</b>									
2	1:310/B4305	Badrum					17	17	100	B3	
3		Kök					10	7	70	B3	Beg. smuts kanal
4		Sovrum	10	9,9	99	C1					17,2 Pa, K: 2,4
5		Klädkammare					3	2,6	87	B21	39,6 Pa, K: 0,42
6		Vardagsrum	20	19,1	96	C1					21 Pa, K: 4,2
7		Totalflöde TL LGH IRIS 125, läge 4		26		C1					30,6 Pa, K: 4,7
8											
9											
10	1:311/B4304	Kök					10	8	80	B3	
11		Vardagsrum	20	18,1	91	C1					18,7 Pa, K: 4,2
12		Sovrum	10	9,2	92	C1					14,8 Pa, K: 2,4
13		Klädkammare					3	2,6	87	B21	33,1 Pa, K: 0,42
14		Badrum					17	18	106	B3	
15		Totalflöde TL LGH IRIS 125, läge 3,5		29,7		C1					29,2 Pa, K: 5,5
16											
17											
18											
19											
20											

**Notering** Lågt flöde = gul färg. Är flödet lägre än 85% av det projekterade värdet anses det som lågt.

### Mättekniker

**AN**

### Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör
- A2, Fasta flödesmätdon
- A3, Punktvis hastmätn m varmtrådsanemometer
- A4, Spärgasmätning
- B1, Punktvis mätn m varmtrådsanemo rekt/circ galler
- B21, Tryckfallsmätning med sond
- B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag
- B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer
- C1, Mätning av referenstryck
- C21, Mätning m stos, direkt metod

### Namnteckning

# Luftflöde

## Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer	<b>L2</b>	
	2		
Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
Myntan 1	Myntan	12313	
Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet	m <sup>3</sup> /h l/s Datum
LB62		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	2022-05-16

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
168	6,5/6,5 kW

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Anm.
1		<b>Hissplan 4</b>									
2	1:312/B4303	Badrum					17	15	88	B3	
3		Kök					10	7	70	B3	
4		Sovrum	10	10,7	107	C1					20,2 Pa, K: 2,4
5		Klädkammare					3	2,6	87	B21	34,5 Pa, K: 0,42
6		Vardagsrum	20	20,6	103	C1					24,3 Pa, K: 4,2
7		Totalflöde TL LGH IRIS 125, läge 1,5		32,9		C1					10 Pa, K: 10,4
8											
9											
10	1:314/B4301	Hall	10	9	90	C21					
11		Vardagsrum	20	20,5	103	C1					10,6 Pa, K: 3 13,0 Pa, K: 3
12		Kök					10	10	100	B3	
13		Badrum					20	20	100	B3	
14		Totalflöde TL LGH IRIS 125, läge 0		34		A3					
15											
16											
17											
18											
19											
20											

**Notering** Lågt flöde = gul färg. Är flödet lägre än 85% av det projekterade värdet anses det som lågt.

### Mättekniker

**AN**

### Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

A1, Punktvis hast.mät.n prandtlrör

A2, Fasta flödesmätdon

A3, Punktvis hastmät n varmtrådsanemometer

A4, Spärgasmätning

B1, Punktvis mät n varmtrådsanemo rekt/circ galler

B21, Tryckfallsmätning med sond

B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag

B3, Mät n. m stofsörsedd anemometer

C1, Mätning av referenstryck

C21, Mätning m stos, direkt metod

### Namnteckning



# Luftflöde

## Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer	<b>L2</b>	
	2		
Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
Myntan 1	Myntan	12313	
Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet	Datum
LB62		m <sup>3</sup> /h <input type="checkbox"/> l/s <input checked="" type="checkbox"/>	2022-05-16

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
168	6,5/6,5 kW

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Anm.
1		<b>Hissplan 3</b>									
2	1209/B3306	Kök					10	9,7	97	B3	
3		Vardagsrum	20	14	70	C21					Se anm 1
4		Sovrum	10	10,2	102	C1					23,7 Pa, K: 2,1
5		Klädkammare					3	2,8	93	B21	43,4 Pa, K: 0,42
6		Badrum					17	20	118	B3	
7		Totalflöde TL LGH IRIS 125, läge 1,5		30,1		C1					8,4 Pa, K: 10,4
8											
9	1210/B33305	Badrum					17	20	118	B3	
10		Kök					10	10	100	B3	
11		Sovrum	10	10,6	106	C1					19,4 Pa, K: 2,4
12		Klädkammare					3	2,5	83	B21	34,3 Pa, K: 0,42
13		Vardagsrum	20	20,4	102	C1					23,7 Pa, K: 4,2
14		Totalflöde TL LGH IRIS 125, läge 0		36		A3					
15											
16	1211/B3304	Kök					10	9,4	94	B3	
17		Vardagsrum	20	20,8	104	C1					24,6 Pa, K: 4,2
18		Sovrum	10	11,3	113	C1					22,2 Pa, K: 2,4
19		Klädkammare					3	2,2	73	B21	28,8 Pa, K: 0,42
20		Badrum					17	19	112	B3	
21		Totalflöde TL LGH IRIS 125, läge 0		37		A3					

**Notering** Lågt flöde = gul färg. Är flödet lägre än 85% av det projekterade värdet anses det som lågt.

**Anm 1** Sitter tejp på baksida av TD, bör vara fullt öppen.

### Mättekniker

AN

### Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

A1, Punktvis hast.mät.n prandtlrör

A2, Fasta flödesmätdon

A3, Punktvis hastmät.n m varmtrådsanemometer

A4, Spärgasmätning

B1, Punktvis mät.n m varmtrådsanemo rekt/circ galler

B21, Tryckfallsmätning med sond

B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag

B3, Mät.n m stofsörsedd anemometer

C1, Mätning av referenstryck

C21, Mätning m stos, direkt metod

### Namnteckning

# Luftflöde

## Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer	<b>L2</b>	
	2		
Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
Myntan 1	Myntan	12313	
Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet	m <sup>3</sup> /h l/s Datum
LB62		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	2022-05-16

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
168	3,9/3,9 kW

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Anm.
1		<b>Hissplan 2</b>									
2	B2118	Förråd					10	9	90	B3	
3	B2117	Skölj	50	44,8	90	C1	40	40	100	B3	6,2 Pa K: 18
4											
5											
6	B2204/1113	Badrum					27	26	96	B3	BP mätning
7		Allrum	30	32,1	107	C1					34 Pa, K: 5,5
8											
9	B2206/1132	Badrum					27	26	96	B3	BP mätning
10		Allrum	30	32	107	C1					13,2 Pa, K: 8,8
11											
12	B2202/1111	Badrum					27	26	96	B3	BP mätning
13		Allrum	30	33	110	A3					
14											
15	B2208/1134	Badrum					27	27	100	B3	BP mätning
16		Allrum	30	27,8	93	C1					7,1 Pa, K: 10,4
17											
18	B2108	WC					20	17	85	B3	
19	B2104	Lunchrum F	250	240	96	C30	185	182	98	C30	
20											

**Notering** Lågt flöde = gul färg. Är flödet lägre än 85% av det projekterade värdet anses det som lågt.

### Mättekniker

AN

### Namnteckning

### Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- |   |  |
|---|--|
| A1, Punktvis hast.mät.n prandtlrör              | B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag |
| A2, Fasta flödesmätdon                          | B3, Mät.n. m stofsörsedd anemometer      |
| A3, Punktvis hastmät.n m varmtrådsanemometer    | C1, Mätning av referenstryck             |
| A4, Spärgasmätning                              | C21, Mätning m stos, direkt metod        |
| B1, Punktvis mät.n m varmtrådsanemo rekt galler | C30, Flödesspjäll                        |
| B21, Tryckfallsmätning med sond                 |  |

# Luftflöde

## Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer	<b>L2</b>	
	2		
Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
Myntan 1	Myntan	12313	
Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet	m <sup>3</sup> /h l/s Datum
LB62		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	2022-05-16

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
168	3,9/3,9 kW

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Anm.
1		<b>Hissplan 1</b>									
2	B1128	Kontor	25	21	84	A3	25	17	68	A3	
3	B1127	Kontor	25	23	92	A3	25	17	68	A3	
4	B1126	Kontor	25	23	92	A3	25	16	64	A3	
5	B1123	WC/D					3	7,5	250	B3	Se notering 2
6	B1122	Korridor	40	40	100	C1	Saknas	47		B3	FD saknas Kanal frisuger
7	B1107	Stora ateljén	50	154,6	309	C1	160	135	84	B1	6,4 Pa, K: 30,9 6,1 Pa, K: 30,9
8	B1106	RWC					25	21	84	B3	
9	B1111	Lilla Ateljén F	80	78	98	C1	55	53	96	B3	9,9 Pa, K: 12,4 9,9 Pa, K: 12,4
10	B1112	Kopieringsrum	25	23,8	95	C1	25	23	92	B3	8,4 Pa, K: 8,2
11	B1133	WC/D					20	17	85	B3	
12	B1132	Vilrum	20	21,4	107	C1					6,8 Pa, K: 8,2
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											

**Notering** Lågt flöde = gul färg. Är flödet lägre än 85% av det projekterade värdet anses det som lågt.

**Notering 2** Enligt ritning är rum projekterad -/3. För lågt proj för en WC/D.

### Mättekniker

AN

### Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör

A2, Fasta flödesmätdon

A3, Punktvis hastmätn m varmtrådsanemometer

A4, Spärgasmätning

B1, Punktvis mätn m varmtrådsanemo rekt galler

B21, Tryckfallsmätning med sond

B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag

B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer

C1, Mätning av referenstryck

C21, Mätning m stos, direkt metod

### Namnteckning

# Luftflöde

## Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer	<b>L3</b>
	<b>3</b>	
Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Sidnr.
<b>Myntan 1</b>	<b>Myntan</b>	<b>12313</b>
Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet
<b>LB63</b>		m <sup>3</sup> /h <input type="checkbox"/> l/s <input checked="" type="checkbox"/>
		Datum
		<b>2022-05-16</b>

L1

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
168	6,5/6,5 kW

L2

Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Anm.
1	<b>SFP vid olika flöden</b>									
2	1,7		2750				3430			110/235 Pa
3	1,9		3250				3580			155/280 Pa
4	2,1		3500				3760			185/310 Pa
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										

### Notering 1

### Mättekniker

AN

### Namnteckning

.....  


### Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- |  |  |
|--|--|
| A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör            | B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag |
| A2, Fasta flödesmätdon                         | B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer       |
| A3, Punktvis hastmätn m varmtrådsanemometer    | C1, Mätning av referenstryck             |
| A4, Spärgasmätning                             | C21, Mätning m stos, direkt metod        |
| B1, Punktvis mätn m varmtrådsanemo rekt galler | .....                                    |
| B21, Tryckfallsmätning med sond                | .....                                    |



# Luftflöde

## Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer	<b>L3</b>	
	<b>3</b>		
Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
<b>Myntan 1</b>	<b>Myntan</b>	<b>12313</b>	
Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet	Datum
<b>LB63</b>		m <sup>3</sup> /h <input type="checkbox"/> l/s <input checked="" type="checkbox"/>	<b>2022-05-16</b>

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
168	6,5/6,5 kW

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Anm.
		<b>Hissplan 5</b>									
1											
2	C5104	Allrum F	200	220	110	A3	180	177	98	A3	
3	C5105	WC					20	18	90	B3	
4	C5107	Vardagsrum	60	71	118	A3	60	51	85	B3	
5											
6	1414/C5202	Badrum					27	28	104	B3	
7		Allrum	30	31	103	A3					Iris-125 L 4
8											
9	1415/C5203	Badrum					27	27	100	B3	
10		Allrum	30	31	103	A3					Iris-125 L 3
11											
12	1402/C5206	Badrum					27	26	96	B3	
13		Allrum	30	34	113	A3					Iris-125 L 1,5
14											
15	1403/C5207	Badrum					27	29	107	B3	
16		Allrum	30	35	117	A3					Iris-125 L 3
17											
18											
19											
20											

### Notering 1

### Mättekniker

**AN**

### Namnteckning



### Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör

A2, Fasta flödesmätdon

A3, Punktvis hastmätn m varmtrådsanemometer

A4, Spärgasmätning

B1, Punktvis mätn m varmtrådsanemo rekt galler

B21, Tryckfallsmätning med sond

B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag

B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer

C1, Mätning av referenstryck

C21, Mätning m stos, direkt metod

# Luftflöde

## Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer	<b>L3</b>	
	<b>3</b>		
Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
<b>Myntan 1</b>	<b>Myntan</b>	<b>12313</b>	
Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet	Datum
<b>LB63</b>		m <sup>3</sup> /h <input type="checkbox"/> l/s <input checked="" type="checkbox"/>	<b>2022-05-16</b>

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
168	6,5/6,5 kW

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Anm.
1		<b>Hissplan 4</b>									
2	C4104+4107	Allrum+vardagsrum G	100	130	130	A3	75	100	133	A3	
3	C4104+4107	Allrum+vardagsrum F	250	285	114		225	180	<b>80</b>	B3	
4											
5											
6	1301/C4206	Badrum					27	26	96	B3	HG klagar på kyla
7		Allrum	30	27	90	A3					Iris-125 L 4
8											
9	1318/B4201	Badrum					27	26	96	B3	
10		Allrum	30	30	100	A3					Iris-125 L 1
11											
12	B4112	Tvätt	50	45	90	C1	40	35	88	B3	5,2 Pa, K:19,7
13	B4111	Förråd					10	19	190	B3	Används som relax
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											

### Notering 1

### Mättekniker

**AN**

### Namnteckning

### Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör

A2, Fasta flödesmätdon

A3, Punktvis hastmätn m varmtrådsanemometer

A4, Spärgasmätning

B1, Punktvis mätn m varmtrådsanemo rekt galler

B21, Tryckfallsmätning med sond

B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag

B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer

C1, Mätning av referenstryck

C21, Mätning m stos, direkt metod

# Luftflöde

## Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer	<b>L3</b>
	<b>3</b>	
Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Sidnr.
<b>Myntan 1</b>	<b>Myntan</b>	<b>12313</b>
Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet
<b>LB63</b>		m <sup>3</sup> /h <input type="checkbox"/> l/s <input checked="" type="checkbox"/>
		Datum
		<b>2022-05-16</b>

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
168	6,5/6,5 kW

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Anm.
		<b>Hissplan 2</b>									
1											
2	C2104+2105	Allrum+vardagsrum F	250	270	108	A3	225	185	82	B3	
3											
4	C2107	WC					20	23	115	B3	
5											
6	1116/C2208	Badrum					27	29	107	B3	
7		Allrum	30	31	103	A3					Iris-125 L 3
8											
9	1128/C2203	Badrum					27	26	96	B3	
10		Allrum	30	31	103	A3					Iris-125 L 2
11											
12	1129/C2204	Badrum					27	24	89	B3	
13		Allrum	30	32	107	A3					Iris-125 L 2
14											
15	1115/C2207	Badrum					27	23	85	B3	
16		Allrum	30	31	103	A3					Iris-125 L 2
17											
18											
19											
20											

<b>Notering 1</b>

### Mättekniker

**AN**

### Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör
- A2, Fasta flödesmätdon
- A3, Punktvis hastmätn m varmtrådsanemometer
- A4, Spärgasmätning
- B1, Punktvis mätn m varmtrådsanemo rekt galler
- B21, Tryckfallsmätning med sond
- B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag
- B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer
- C1, Mätning av referenstryck
- C21, Mätning m stos, direkt metod

### Namnteckning



# Luftflöde

## Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer	<b>L4</b>	
	4		
Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
Myntan 1	Myntan	12313	
Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet	m <sup>3</sup> /h l/s Datum
LB64		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	2022-05-16

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
Uppgift saknas	3,9/3,9 kW

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Anm.
1		<b>SFP vid olika flöden</b>									
2		0,8		900				1050			
3		1,9		1791				2110			
4		2,4		2100				2440			
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											


### Mättekniker

AN
----

### Namnteckning

.....  


### Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- |  |  |
|--|--|
| A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör            | B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag |
| A2, Fasta flödesmätdon                         | B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer       |
| A3, Punktvis hastmätn m varmtrådsanemometer    | C1, Mätning av referenstryck             |
| A4, Spärgasmätning                             | C21, Mätning m stos, direkt metod        |
| B1, Punktvis mätn m varmtrådsanemo rekt galler | .....                                    |
| B21, Tryckfallsmätning med sond                | .....                                    |



# Luftflöde

## Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer	<b>L4</b>	
	4		
Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
Myntan 1	Myntan	12313	
Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet	Datum
LB64		m <sup>3</sup> /h <input type="checkbox"/> l/s <input checked="" type="checkbox"/>	2022-05-16

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
Uppgift saknas	3,9/3,9 kW

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Anm.
1		<b>Hissplan 1</b>									
2	C1400	Restaurang F	650	579	89	C1	400	438	110	A3	
3	C1421	Kontor	40	39,2	98	C1	40	40	100	B3	10 Pa, K: 12,4
4	C1423	WC/D					25	26	104	B3	
5	C1422	Omkf.	35	35	100	C1	10	Ej mätt			8 Pa, K: 12,4
6	C1411	Varumottagning	35	32,8	94	C1	35	36	103	B3	7 Pa, K: 12,4
7	C1102	Gods	40	35	88	C1	40	40	100	B3	6,9 Pa, K: 12,4
8	C1430	Vagnhall	200	201	101	C1					25,8 Pa, K 39,6
9	C1440	Kåpa 1	600	720	120	A3	700	Ej mätt			Saknar K faktor för FL
10	C1440	Kåpa 2	300	290	97	A3	880	Ej mätt			Saknar K faktor för FL
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											

**Notering 1** Ojämma mätningar tilluft Kåpa 1-2. Flödena är ungefärliga. Saknar K-faktor för att mäta frånluft.

**Anm. 2**

### Mättekniker

AN

### Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör

A2, Fasta flödesmätdon

A3, Punktvis hastmätn m varmtrådsanemometer

A4, Spärgasmätning

B1, Punktvis mätn m varmtrådsanemo rekt galler

B21, Tryckfallsmätning med sond

B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag

B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer

C1, Mätning av referenstryck

C21, Mätning m stos, direkt metod

### Namnteckning

# Luftflöde

## Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer	<b>L5</b>	
	5		
Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
Myntan 1	Myntan	12313	
Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet	m <sup>3</sup> /h l/s Datum
LB65		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	2022-05-16

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
168	4/4 kW

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Anm.
1		<b>SFP vid olika flöden</b>									
2		1,5		3600				4300			105/210 Pa
3		1,7		3970				4650			140/245 Pa
4		2,0		4300				4900			175/280 Pa
5											
6											
7											
8											
9											
10							0				
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											


### Mättekniker

AN

### Namnteckning

.....  


### Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- |  |  |
|--|--|
| A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör            | B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag |
| A2, Fasta flödesmätdon                         | B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer       |
| A3, Punktvis hastmätn m varmtrådsanemometer    | C1, Mätning av referenstryck             |
| A4, Spärgasmätning                             | C21, Mätning m stos, direkt metod        |
| B1, Punktvis mätn m varmtrådsanemo rekt galler | .....                                    |
| B21, Tryckfallsmätning med sond                | .....                                    |

# Luftflöde

## Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer	<b>L5</b>	
	5		
Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
Myntan 1	Myntan	12313	
Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet	m <sup>3</sup> /h l/s Datum
LB65		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	2022-05-16

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
168	4/4 kW

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Anm.
1		<b>Hissplan 5</b>									
2	D5120+5123	Allrum+Vardagsrum G	100	124	124	A3	65	108	166	A3	
3	D5120+5123	Allrum+Vardagsrum F	250	270	108	A3	215	170	79	A3	
4	1407/D5203	Badrum					27	27	100	B3	
5		Allrum	30	28	93	A3					Iris-125 L 2,5
6											
7	1408/D5204	Allrum	30	29	97	A3					Iris-125 L 3
8		Badrum					27	27	100	B3	
9											
10	1406/D5202	Allrum	30	28	93	A3					Iris-125 L 4
11		Badrum					27	27	100	B3	
12											
13	1409/D5205	Badrum					27	22	81	B3	
14		Allrum	30	27	90	A3					Iris-125 L 3
15											
16	1405/D5201	Badrum					27	27	100	B3	
17		Allrum	30	31	103	A3					Iris-125 L 2,5
18											
19	1410/D5206	Allrum	30	31	103	A3					Iris-125 L 3,5
20		Badrum					27	27	100	B3	

Anm. 1

Anm. 2

### Mättekniker

AN

### Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör

A2, Fasta flödesmätdon

A3, Punktvis hastmätn m varmtrådsanemometer

A4, Spärgasmätning

B1, Punktvis mätn m varmtrådsanemo rekt galler

B21, Tryckfallsmätning med sond

B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag

B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer

C1, Mätning av referenstryck

C21, Mätning m stos, direkt metod

### Namnteckning

# Luftflöde

## Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer	<b>L5</b>	
	5		
Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
Myntan 1	Myntan	12313	
Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet	Datum
LB65		m <sup>3</sup> /h <input type="checkbox"/> l/s <input checked="" type="checkbox"/>	2022-05-16

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
168	4/4 kW

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Anm.
1		<b>Hissplan 4</b>									
2	D4120+4123	Allrum+Vardagsrum G	100	213	213	A3	65	129	198	A3	
3	D4120+4123	Allrum+Vardagsrum F	250	303	121	A3	215	167	78	A3	
4	1311/D4207	Badrum					27	27	100	B3	
5		Allrum	30	24	80	A3					Iris-125 L 1
6											
7	1312/D4208	Allrum	30	33	110	A3					Iris-125 L 3
8		Badrum					27	27	100	B3	
9											
10	1306/D4202	Allrum	30	30	100	A3					Iris-125 L5
11		Badrum					27	25	93	B3	
12											
13	1307/D4203	Badrum					27	26	96	B3	
14		Allrum	30	30	100	A3					Iris-125 L 2
15											
16	1310/D4206	Allrum	30	27	90	A3					Iris-125 L 4,5
17		Badrum					27	27	100	B3	
18											
19											
20											

Anm. 1

Anm. 2

### Mättekniker

AN

### Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör

A2, Fasta flödesmätdon

A3, Punktvis hastmätn m varmtrådsanemometer

A4, Spärgasmätning

B1, Punktvis mätn m varmtrådsanemo rekt galler

B21, Tryckfallsmätning med sond

B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag

B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer

C1, Mätning av referenstryck

C21, Mätning m stos, direkt metod

### Namnteckning



# Luftflöde

## Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer	<b>L5</b>	
	5		
Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
Myntan 1	Myntan	12313	
Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet	m <sup>3</sup> /h l/s Datum
LB65		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	2022-05-16

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
168	4/4 kW

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Anm.
1		<b>Hissplan 2</b>									
2	D2120+2123	Allrum+Vardagsrum F	250	275	110	A3	215	271	126	A3	
3											
4	1119/D2202	Badrum					27	24	89	B3	
5		Allrum	30	29	97	A3					Iris-125 L 2
6											
7	1122/D2205	Allrum	30	26	87	A3					Iris-125 L 2
8		Badrum					27	23	85	B3	
9											
10	1120/D2203	Allrum	30	25	83	A3					Iris-125 L 2,5
11		Badrum					27	29	107	B3	
12											
13	1124/D2207	Badrum					27	28	104	B3	
14		Allrum	30	24	80	A3					Iris-125 L 1,5
15											
16	11252208	Allrum	30	30	100	A3					Iris-125 L 2
17		Badrum					27	28	104	B3	
18											
19											
20											

Anm. 1

Anm. 2

### Mättekniker

AN

### Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

A1, Punktvis hast.mätn.m prandtlrör

A2, Fasta flödesmätton

A3, Punktvis hastmätn m varmtrådsanemometer

A4, Spärgasmätning

B1, Punktvis mätn m varmtrådsanemo rekt galler

B21, Tryckfallsmätning med sond

B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag

B3, Mätn. m stofsörsedd anemometer

C1, Mätning av referenstryck

C21, Mätning m stos, direkt metod

### Namnteckning

# Luftflöde

## Driftstider/Märkeffekt

Referensnummer	Systemnummer	<b>L5</b>	
	5		
Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
Myntan 1	Myntan	12313	
Aggregatbenämning	Ritning	Flödesenhet	Datum
LB65		m <sup>3</sup> /h <input type="checkbox"/> l/s <input checked="" type="checkbox"/>	2022-05-16

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
168	4/4 kW

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Anm.
		<b>Hissplan 1</b>									
1											
2	D1120+1123	Allrum+Vardagsrum G	100	147	147	A3	65	96	148	A3	
3	D1120+1123	Allrum+Vardagsrum F	250	318	127	A3	215	265	123	A3	
4	1015/D1207	Badrum					27	24	89	B3	
5		Allrum	30	20	67	A3					Iris-125 L 3
6											
7	1009/D1201	Allrum	30	30	100	A3					Iris-125 L 2
8		Badrum					27	25	93	B3	
9											
10	1010/D1202	Allrum	30	32	107	A3					Iris-125 L 3
11		Badrum					27	25	93	B3	
12											
13	1013/D1205	Badrum					27	22	81	B3	
14		Allrum	30	28	93	A3					Iris-125 L 3
15											
16	1011/D1203	Allrum	30	29	97	A3					Iris-125 L 2
17		Badrum					27	27	100	B3	
18											
19	D1132	WC					20	28	140	B3	
20											


### Mättekniker

AN

### Namnteckning

.....  


### Mätmetod: A=Kanal, B=Frånluft, C=Tilluft

- |   |  |
|---|--|
| A1, Punktvis hast.mät.n prandtlrör              | B22, Tryckfallsmätning med fast mätuttag |
| A2, Fasta flödesmätton                          | B3, Mät.n. m stofsörsedd anemometer      |
| A3, Punktvis hastmät.n m varmtrådsanemometer    | C1, Mätning av referenstryck             |
| A4, Spärgasmätning                              | C21, Mätning m stos, direkt metod        |
| B1, Punktvis mät.n m varmtrådsanemo rekt galler | .....                                    |
| B21, Tryckfallsmätning med sond                 | .....                                    |

# INTYG



## Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Fastighetsbeteckning		Adress	
Myntan 1		Strandparksvägen 5	
Internt byggnadsnamn			
Myntan			
Systemnr		Besiktningresultat	
4.		Godkänd	
Systemnr		Besiktningresultat	
1. 2. 3. 5.		Ej godkänd	
Besiktningssman	Besiktningdatum	Namnteckning	
Andreas Nordin	2022-05-16		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Kiwa Inspecta Sweden AB	Riks K	Swedcert	5158

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

## Löwgren Robert

---

**Från:** Thorén Fredrik  
**Skickat:** den 23 september 2022 11:53  
**Till:** Löwgren Robert  
**Ämne:** Ärende B 2022-000643

Hej.

Jag har sökt dig på telefon med anledning av ert brev gällande tillsynsärende på fastigheten MYNTAN 1. Mycket tacksam om du har möjlighet att ringa upp mig så vi kan prata om ärendet. Kommunen har, som du kanske vet, under lång tid tvistat om allt möjligt med Peab när det gäller den här fastigheten. En av sakerna är ventilationen där vi anser att en ny injustering är nödvändig för att se att aggregaten räcker till och att energiåtgången ligger på kraven vi ställde vid projekteringen. Peabs entreprenör vill inte alls kännas vid detta och anser att de gjort allt som man kan begära av dem. För att få klarhet i hur det verkligen ser ut beställde vi en OVK där vi skulle få svart på vitt. Resultatet blev en ej godkänd OVK med åtgärder som följd. Dessa åtgärder kan inte vi göra eftersom garantin fortfarande gäller. Om vi tar ut vår entreprenör för att åtgärda 2:orna så kommer Peabs entreprenör hävda, med all rätt, att någon annan skruvat på anläggningen och att de inte längre kan ta ansvar för den. Hur ska vi lösa detta för att undvika vite eller kostnader för åtgärder som inte är vårt ansvar? Mycket tacksam om du kan ringa mig eller träffas för att reda ut detta.

Med vänlig hälsning

Fredrik Thorén | Förvaltare  
Tekniska divisionen, kommunfastigheter  
Nyköpings kommun | 611 83 Nyköping  
vxl 0155-24 80 00 | direkt 0155-24 82 53  
[fredrik.thoren@nykoping.se](mailto:fredrik.thoren@nykoping.se)  
[www.nykoping.se](http://www.nykoping.se)

## **MSN § Tillsyn av eventuellt lovpliktig åtgärd: fällning av träd i alléplantering: [REDACTED]**

[REDACTED]

### **Diarienummer: B 2020-000478**

Den 27 maj 2020 inkom en anonym tillsynsanmälan till Bygglovenheten med anledning av att fyra träd har fällts vid Lästringe Allé.

Maj 2022 besöker Bygglovenheten platsen och kan konstatera att träd som finns med på flygbilder 2019 inte längre finns. På platsen finns endast stubbar kvar. Det är fyra träd som har tagits ner, framför fastigheten [REDACTED]

För platsen gäller detaljplan P18-13, som anger att alléplantering *skall* utföras längs Lästringe Allé.

Enligt 9 kap. 12 § plan- och bygglagen krävs det marklov för bland annat trädfällning, om kommunen har bestämt det i detaljplanen.

Inget marklov har inhämtats innan träden fällts.

### **Svar från fastighetsägaren**

I sitt bemötande svarar fastighetsägarna b.l.a. att:

1. Då den gällande detaljplanen ej innehåller någon reglering för trädfällning anser de att det inte är en fråga för bygglovsavdelningen.
2. Avseende illustrationerna på träd som finns med på detaljplanen så fanns ej fyra av dessa träd när detaljplanen vann laga kraft.
3. Detaljplanens bestämmelse för utformning av allmän plats med ändamålet lokalgata "allé - Allé plantering skall utföras" är att betrakta som att en ev. alléplantering möjliggörs med planen och omfattar ingen reglering av befintliga träd. Därmed anses bygglovenheten göra en feltolkning av bestämmelsen.
4. Detaljplanen har enskilt huvudmannaskap för allmän plats och förvaltas av Lästringe vägförening som är en gemensamhetsanläggning med vägändamål och där ingår ingen allé och heller ingen vilja bland de boende att anlägga och bekosta en sådan.
5. Kommunen som tidigare har varit huvudman för den allmänna platsen framför tomten valde att inte ställa i ordning den allmänna platsen med alléplantering.



6. Allé är enligt biotopskyddet definierat som "lövträd planterade i enkel eller dubbel rad som består av minst fem träd längs en väg och träden ska till övervägande del utgöras av vuxna träd". Då det aldrig har funnits planterade träd framför fastigheten enligt ovanstående definition, vilket går att se på flygfoto från 1975, så har de ej utfört någon lovpliktig åtgärd.
7. Bygglovenheten gör en feltolkning av att träden som har tagits ner är en del av Lästringe allé då de berörda träden ej är planterade lindar utan spontansådda björkar.

### **Lagstöd**

Huvudregeln i plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, 9 kap. 12 § anger att det krävs marklov för bland annat trädfällning, om kommunen bestämt det i detaljplanen. Det krävs också ett startbesked innan lovpliktiga åtgärder får påbörjas (PBL 10:3).

Nämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt PBL 11 kapitlet, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagstiftningen (PBL 11:5).

### **Föreläggande**

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot plan- och bygglagstiftningen, får nämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande), PBL 11:20.

### **Byggsanktionsavgift**

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8 -10 kap. plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift (PBL 11:51).

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller om den skett av oaktsamhet. Det är bara under vissa omständigheter en sanktionsavgift inte behöver tas ut: om det är oskäligt med hänsyn till (1) den avgiftsskyldigas sjukdom, (2) omständigheter som den avgiftsskyldiga inte har kunnat eller borde kunnat förutse eller påverka, eller (3) vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa (PBL 11:53).

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen (PBL 11:57). Om två eller fler är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen (PBL 11:60).

## Motivering

Mellan år 2019-2020 har fastighetsägarna [REDACTED] [REDACTED] fällt fyra träd på allmän platsmark framför den aktuella fastigheten utan marklov och startbesked.

[REDACTED] har i sitt svar meddelat att de inte anser att åtgärden var marklovspliktig utan att nämnden gör en feltolkning av detaljplanen. Vidare menar de att det aldrig funnits alléplantering på platsen.

Bygglovenheten har granskat äldre flygbilder från platsen och kan konstatera att det tydligt framkommer att aktuell trädplantering funnits - träden finns med på flygbilder från 1960, 1975, 1998, 2005 och så vidare, fram till 2019, och blir allt tydligare i och med att bildernas kvalitet förbättrats med åren. Vidare är det uppenbart att träd funnits på platsen eftersom stubbarna finns kvar.

Planbestämmelserna för gällande detaljplan säger gällande utformning av allmän plats: "allé-Alléplantering skall utföras".

Alléer omfattas av generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § Miljöbalken (MB) samt områdesskydd enligt 5 § i Förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken mm. Enligt 9 kap. 12 §, första stycket i plan- och bygglagen (PBL) krävs det marklov för trädfällning, om kommunen har bestämt det i detaljplanen.

Bygglovenheten bedömer att detaljplanens bestämmelse om att alléplantering *skall* finnas, får tolkas som att det även krävs marklov för trädfällning. Trädfällningen är därmed att betrakta som olovligt utförd.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen skett av oaktsamhet eller utan avsikt, exempelvis om den som begått överträdelsen inte haft kännedom om att åtgärden var bygglovspliktig. Det är bara i särskilda fall som en byggsanktionsavgift inte behöver tas ut och där den kan sättas ner, dessa regleras av 11 kap. 53 - 56 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen. I lagstycket avses tillfällena som när nämnden gett ett felaktigt besked gällande om bygglov krävs eller inte, eller att nämnden inte handlagt ett ärende inom rimlig tid. Så har inte skett i det här fallet.

Bygglovenheten bedömer att [REDACTED] inte vidtagit några sådana åtgärder som medför att det finns skäl att sätta ned avgiften.

Byggsanktionsavgiften beräknas i enlighet med formeln i PBF 9:17, med tillämpning av 2022 års prisbasbelopp (48 300 kr).

0,25 x 48 300 kr x 4 träd = 48 300 kronor.

**Barnrättsprövning**

Nej

**Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen och 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen påföra [REDACTED] och [REDACTED] en byggsanktionsavgift på 48 300 kronor,
  
- 2) att** med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen Ursus Förvaltnings AB (556081-9012), att senast sex månader från det att beslutet får laga kraft vidta rättelse genom att:
  - plantera 4 nya träd på den allmänna platsmarken [REDACTED] [REDACTED] mellan gatan och fastigheten [REDACTED]

**Handlingar som hör till beslutet**

Tjänsteanteckning, 2020-05-27

Protokoll platsbesök, 2022-05-18

Yttrande från [REDACTED] 2022-06-06

Beräkning byggsanktionsavgift, 2022-06-30

Flygbild 2018, 2022-09-12

Flygbild 2021, 2022-09-12

Yttrande från [REDACTED] 2022-10-04

Flygbild 1960, 2022-10-19

Flygbild 1998, 2022-10-19

Flygbild 2008, 2022-10-19

Flygbild 2019, 2022-10-19

**Beslut till:**

Beslutet och tillhörande handlingar delges fastighetens ägare och de ansvariga (vanlig delgivning):



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## Tillsyn av eventuellt lovpliktig åtgärd - fällning av träd i alléplantering; [REDACTED] [REDACTED]

### Fastighetsägare

[REDACTED] TYSTBERGA  
[REDACTED] TYSTBERGA

Ursus Förvaltnings AB, C/o Björn Henrikson Jakob Westinsgatan 1 A, 112 20 STOCKHOLM

### Ansvarig för överträdelsen

[REDACTED] TYSTBERGA  
[REDACTED] TYSTBERGA

### Beskrivning

Den 27 maj 2020 inkom en anonym tillsynsanmälan till Bygglovenheten med anledning av att fyra träd har fällts vid Lästringe Allé.

Maj 2022 besöker Bygglovenheten platsen och kan konstatera att träd som finns med på flygbilder 2019 inte längre finns. På platsen finns endast stubbar kvar. Det är fyra träd som har tagits ner, framför fastigheten [REDACTED]

För platsen gäller detaljplan P18-13, som anger att alléplantering *skall* utföras längs Lästringe Allé.

Enligt 9 kap. 12 § plan- och bygglagen krävs det marklov för bland annat trädfällning, om kommunen har bestämt det i detaljplanen.

Inget marklov har inhämtats innan träden fällts.

### Svar från fastighetsägaren

I sitt bemötande svarar fastighetsägarna b.l.a. att:

1. Då den gällande detaljplanen ej innehåller någon reglering för trädfällning anser de att det inte är en fråga för bygglovsavdelningen.
2. Avseende illustrationerna på träd som finns med på detaljplanen så fanns ej fyra av dessa träd när detaljplanen vann laga kraft.
3. Detaljplanens bestämmelse för utformning av allmän plats med ändamålet lokalgata "allé - Allé plantering skall utföras" är att betrakta som att en ev. alléplantering möjliggörs med planen och omfattar ingen reglering av befintliga träd. Därmed anses bygglovenheten göra en feltolkning av bestämmelsen.



4. Detaljplanen har enskilt huvudmannaskap för allmän plats och förvaltas av Lästringe vägförening som är en gemensamhetsanläggning med vägändamål och där ingår ingen allé och heller ingen vilja bland de boende att anlägga och bekosta en sådan.
5. Kommunen som tidigare har varit huvudman för den allmänna platsen framför tomten valde att inte ställa i ordning den allmänna platsen med alléplantering.
6. Allé är enligt biotopskyddet definierat som "lövträd planterade i enkel eller dubbel rad som består av minst fem träd längs en väg och träden ska till övervägande del utgöras av vuxna träd". Då det aldrig har funnits planterade träd framför fastigheten enligt ovanstående definition, vilket går att se på flygfoto från 1975, så har de ej utfört någon lovpliktig åtgärd.
7. Bygglagen gör en feltolkning av att träden som har tagits ner är en del av Lästringe allé då de berörda träden ej är planterade lindar utan spontansådda björkar.

### **Lagstöd**

Huvudregeln i plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, 9 kap. 12 § anger att det krävs marklov för bland annat trädfällning, om kommunen bestämt det i detaljplanen. Det krävs också ett startbesked innan lovpliktiga åtgärder får påbörjas (PBL 10:3).

Nämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt PBL 11 kapitlet, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagstiftningen (PBL 11:5).

### **Föreläggande**

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot plan- och bygglagstiftningen, får nämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande), PBL 11:20.

### **Byggsanktionsavgift**

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8 -10 kap. plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift (PBL 11:51).

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller om den skett av oaktsamhet. Det är bara under vissa omständigheter en sanktionsavgift inte behöver tas ut: om det är oskäligt med hänsyn till (1) den avgiftsskyldigas sjukdom, (2) omständigheter som den avgiftsskyldiga inte har kunnat eller borde kunnat förutse eller påverka, eller (3) vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa (PBL 11:53).

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen (PBL 11:57). Om två eller fler är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen (PBL 11:60).

### **Motivering**

Mellan år 2019–2020 har fastighetsägarna [REDACTED] fällt fyra träd på allmän platsmark framför den aktuella fastigheten utan marklov och startbesked.

██████████ har i sitt svar meddelat att de inte anser att åtgärden var marklovspliktig utan att nämnden gör en feltolkning av detaljplanen. Vidare menar de att det aldrig funnits alléplantering på platsen.

Bygglovenheten har granskat äldre flygbilder från platsen och kan konstatera att det tydligt framkommer att aktuell trädplantering funnits – träden finns med på flygbilder från 1960, 1975, 1998, 2005 och så vidare, fram till 2019, och blir allt tydligare i och med att bildernas kvalitet förbättrats med åren. Vidare är det uppenbart att träd funnits på platsen eftersom stubbarna finns kvar.

Planbestämmelserna för gällande detaljplan säger gällande utformning av allmän plats: ”allé-Alléplantering skall utföras”.

Alléer omfattas av generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § Miljöbalken (MB) samt områdesskydd enligt 5 § i Förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken mm. Enligt 9 kap. 12 §, första stycket i plan- och bygglagen (PBL) krävs det marklov för trädfällning, om kommunen har bestämt det i detaljplanen.

Bygglovenheten bedömer att detaljplanens bestämmelse om att alléplantering *skall* finnas, får tolkas som att det även krävs marklov för trädfällning. Trädfällningen är därmed att betrakta som olovligt utförd.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen skett av oaktsamhet eller utan avsikt, exempelvis om den som begått överträdelsen inte haft kännedom om att åtgärden var bygglovspliktig. Det är bara i särskilda fall som en byggsanktionsavgift inte behöver tas ut och där den kan sättas ner, dessa regleras av 11 kap. 53 - 56 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen. I lagstycket avses tillfällena som när nämnden gett ett felaktigt besked gällande om bygglov krävs eller inte, eller att nämnden inte handlagt ett ärende inom rimlig tid. Så har inte skett i det här fallet.

Bygglovenheten bedömer att ██████████ vidtagit några sådana åtgärder som medför att det finns skäl att sätta ned avgiften.

Byggsanktionsavgiften beräknas i enlighet med formeln i PBF 9:17, med tillämpning av 2022 års prisbasbelopp (48 300 kr).

0,25 x 48 300 kr x 4 träd = **48 300 kronor**.

## Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- 1) **att** med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen och 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen påföra ██████████ en byggsanktionsavgift på **48 300 kronor**,
- 2) **att** med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen Ursus Förvaltnings AB (556081-9012), **att senast sex månader från det att beslutet får laga kraft** vidta rättelse genom att:

- plantera 4 nya träd på den allmänna platsmarken ( [REDACTED] ) mellan gatan och fastigheten [REDACTED]

Kjell Hagberg  
Bygglovschef

Pierette Theochari  
Tillsynshandläggare

### Handlingar som hör till beslutet

Tjänsteanteckning, 2020-05-27

Protokoll platsbesök, 2022-05-18

Yttrande från [REDACTED] 2022-06-06

Beräkning byggsanktionsavgift, 2022-06-30

Flygbild 2018, 2022-09-12

Flygbild 2021, 2022-09-12

Yttrande från [REDACTED] 2022-10-04

Flygbild 1960, 2022-10-19

Flygbild 1998, 2022-10-19

Flygbild 2008, 2022-10-19

Flygbild 2019, 2022-10-19

### Beslut till:

Beslutet och tillhörande handlingar delges fastighetens ägare och de ansvariga (vanlig delgivning):

[REDACTED] TYSTBERGA  
[REDACTED] TYSTBERGA

Ursus Förvaltnings AB, C/o Björn Henrikson Jakob Westinsgatan 1 A, 112 20 STOCKHOLM

Beslutet skickas till Inskrivningsmyndigheten (Lantmäteriet).

### Information

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att den avgiftsskyldige har blivit delgiven beslutet, om Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inte beslutar annat (PBL 11:61). Avgiften kan tas ut även om beslutet överklagats.

Om beslutet om byggsanktionsavgift upphävs, ska Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden återbetala avgiften jämte ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) för tiden från den dag avgiften betalades till och med den dag återbetalningen sker (PBL 11:63).

Meddela oss om du anser att betalningen bör delas upp i flera delar eller om du behöver mer än två månader för att betala avgiften.

Om ett rättelseföreläggande inte följs, får nämnden enligt PBL 11:27 besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

### **Kontakt**

Om du har några frågor om beslutet är du välkommen att kontakta Kundservice.

E-post: [bygglov@nykoping.se](mailto:bygglov@nykoping.se)

Telefon: 0155-24 80 80

### **Bilaga**

Hur man överklagar

Lästringe, 2022-10-01

**Svar på underrättelse daterad 2022-09-19 i ärende B 2020-000478**

Bygglovsenheten har i skrivelsen hamnat fel i tolkningen av bestämmelsen som i detaljplanen från 2018 lyder ”allé Alléplantering skall utföras”. Det hävdas felaktigt att denna bestämmelse innebär att det krävdes marklov för fällning av fyra spontansådda björkar framför vår tomt och som inte ingår i en alléplantering. I motsats till vad bygglovsenheten uppger krävdes det inte marklov för att fälla björkarna eftersom kommunen inte har bestämt det i detaljplanen (9 kap. 12 §, första stycket plan- och bygglagen (PBL)).

Ändamålet med planbestämmelsen för den allmänna platsen som har enskilt huvudmannaskap är att en alléplantering längs lokalgatusträckan ska kunna utföras efter beslut av Lantmäteriet (gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen).<sup>1</sup> Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för kompletterande bostadsutbyggnad av samhället Lästringe och som en del av detta uppgradera den enskilda och enkla grusväg (Lästringe allés norra förlängning) som endast har fungerat som utfart för vår enda granne till att istället betjäna kring 20 nya småhustomter.<sup>2</sup> Förutsättningar ges i detaljplanen med den i ärendet aktuella bestämmelsen att efter Lantmäteriets beslut för första gången utföra alléplantering längs vägsträckan. En allé är definitionsmässigt anlagd genom plantering och omfattar en grupp om minst fem träd. Någon alléplantering har ännu ej utförts på vägsträckan framför vår tomt. De fyra träd som är aktuella i ärendet har vi redan i vår tidigare skrivelse med flygfoto (Lantmäteriet 1975) visat ej är planterade utan de är istället spontansådda (se bilaga). Någon alléplantering ingår av samma skäl inte i den gemensamhetsanläggning med vägändamål (Nyköping Braken ga:2) som sedan december 2000 upptar den allmänna platsen i sin helhet.<sup>3</sup> Det finns således ännu ingen alléplantering på platsen som omfattas av planbestämmelsen ”allé Alléplantering skall utföras”. Således krävdes det inte marklov för fällning av de fyra spontansådda björkar som beskrivs i ärendet eftersom de inte var en del av en alléplantering. Därmed saknas lagstöd för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att påföra den som har fällt träden en byggsanktionsavgift. Rättelseföreläggande kan därmed heller ej vara aktuellt i ärendet.

En byggsanktionsavgift har straffrättslig karaktär vilket innebär att bevisbördan för samtliga omständigheter som ligger till grund för beslutet om byggsanktionsavgift vilar på Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden<sup>4</sup>. Genomgående har inga bevis framlagts i ärendet med undantag för stöd för att fyra träd har fällts.

Mvh,



<sup>1</sup> ”På platser med enskilt huvudmannaskap är det normalt en samfällighetsförening, oftast bestående av fastighetsägarna inom detaljplanen, som är huvudman och som avgör hur den allmänna platsen ordnas, upplåts och underhålls.

En enskild huvudman har inte motsvarande skyldighet som kommunen att iordningställa den allmänna platsen. Det är den enskilde huvudmannen själv som avgör i vilken takt och på vilket sätt detta ska göras.”

<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/planbestammelser/avandning-av-allman-plats/>

6 kap. 1 §, tredje stycket, PBL, Genomförande av detaljplaner: ” Vid enskilt huvudmannaskap tillämpas bestämmelserna om inrättande av anläggning som är gemensam för flera fastigheter i anläggningslagen (1973:1149). I anläggningslagen finns även bestämmelser om underhåll av vägar och andra allmänna platser som har enskilt huvudmannaskap. Lag (2014:900)”.

<sup>2</sup> Detaljplan för [redacted] mfl, Plan- och genomförandebeskrivning, Antagandehandling, Upprättad 2017-11-21, Reviderad 2018-01-08, Dnr BTN17/59: ”Vägområden utförs med 9,5 m bredd. Rekommenderade mått: körbanebredd 5,5 m med 2 m bred enkelsidig gångbana. Mot bergssida och vid trädplantering tillkommer. 2 m för dike respektive planteringsyta.”

<sup>3</sup> Förrättningsakter från anläggningsåtgärd för Braken ga:2 0480-00/50 samt 0480-2017/95.

<sup>4</sup> <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/tillsyn/byggsanktionsavgifter/nar-byggsanktionsavgift-ska-tas-ut/>



Bilaga

**Ärendets fyra träd (björkar) är synliga som uppväxande sly på flygfoto 1975 och är därmed ej del av en alléplantering**

Flygfoto, Lantmäteriet, 1975

Nuvarande



Del av igen-slyande mark. Ej planterade träd, ingen allé.

Ärendets 4 björkar (spontansådda, ej planterade)

Dubbelsidig lindallé (=planterad)



 **Nyköping**

Skala	1:1171
Datum	2022-10-19



0 40 m 80 m

 **Nyköping**

Skala	1:1171
Datum	2022-10-19





 **Nyköping**

Skala  
Datum









1:1171  
2022-10-19





 **Nyköping**

Skala 1:377  
Datum 2022-09-12

- Teckenförklaring**
-  Träd, krondiameter ej angivet
  -  Träd, krondiameter 150-
  -  Träd, krondiameter 100-150
  -  Träd, krondiameter 50-100
  -  Träd, krondiameter 0-50
  -  Vista punkter
  -  Sökgeometri
  -  Buffertzonen



Angående ärende B 2020-000478

Hej,

I en skrivelse har ni efterfrågat uppgifter gällande ärendet senast 2022-06-08.

Vi önskar bidra till ärendet med följande information.

1. Gällande detaljplan innehåller ingen reglering av trädfällning eller våra fastigheters utformning gällande vegetation. Fällning av träd på våra fastigheter är således inte en fråga för bygglovsavdelningen.
2. Det finns illustrationer i detaljplanen som representerar några vid kartmaterialets upprättande befintliga träd på allmän plats utanför våra fastigheter. Vi vet att fyra av dessa illustrerade träd ej fanns när detaljplanen vann laga kraft. Centralt är att dessa trädillustrationer saknar beskrivning och inga planbestämmelser finns för dem. Illustration i detaljplan utan associerad bestämmelse ger inte utökad lovplikt (4 kap. 15 § samt 9 kap 12 § PBL.) Därmed så omfattas inte de träd som en gång blev föremål för illustrationer i kartunderlaget till detaljplanen av planbestämmelser gällande trädfällning. Hade kommunen vid planens antagande önskat utöka lovplikten till att omfatta även fällning av eventuella skyddsvärda befintliga träd så hade en sådan bestämmelse införts i planen.
3. I detaljplanen finns en bestämmelse för utformning av allmän plats med ändamålet lokalgata: ”allé Alléplantering skall utföras”. Bakgrunden till denna utformningsbestämmelse kan utläsas i plan- och genomförandebeskrivningen där det uppges att vägarna utförs så att det ”vid trädplantering tillkommer 2 m för dike respektive planteringsyta.” D v s en alléplantering möjliggörs med planen.

Ingen allé finns att finna längs lokalgatorna som har denna reglering. Vi har även studerat Lantmäteriets historiska flygfoton och pratat med grannar som har bott länge i Lästringe och det har aldrig funnits någon allé längs den enkla grusvägen (tills nyligen endast en infart till bostadshuset på [REDACTED] framför vår fastighet. Det har funnits ungbjörk på den igenslyande marken och detta kan också ses på historiskt flygfoto från 1975 i Lantmäteriets kartjänst (se bilaga). Namnet Lästringe allé på den aktuella vägen gavs på 1970-talet inspirerat av den dubbelsidiga allé av lindar som fortfarande finns kvar sedan planteringen på 1920-talet på vägsträckan söder om aktuellt detaljplanområde. Det närmsta trädet i lindsallén står 80 m från vår bostadsfastighet, i hörnet Lästringe allé-Fridhemsvägen och allén har aldrig sträckt sig längre norrut längs vägen.

Vi drar således slutsatsen att planregleringen ska läsas just som den är skriven, att en alléplantering är planerad att utföras vid planens genomförande. Planbestämmelsen omfattar således ingen reglering av befintliga träd utan syftar enbart till att möjliggöra plantering av den första allé som någonsin har planterats på platsen. Upplysningsvis har fastighetsägaren till [REDACTED] under de senaste åren tagit ned ett ansevärt antal träd på allmän plats vid anläggning av väg, VA och fiber. En del av dessa tycks vara de som ni anger finns markerade i detaljplanen. Marklov krävs således inte för dessa åtgärder som markägaren har genomfört.

4. Detaljplanen har enskilt huvudmannaskap för allmän plats. Det betyder att för utförande och drift (förvaltning) av den allmänna platsen tillämpas bestämmelserna om inrättande av anläggning som är gemensam för flera fastigheter i anläggningslagen. För närvarande upptas

den allmänna platsen framför vår fastighet i sin helhet av en gemensamhetsanläggning med vägändamål, Braken ga:2, som förvaltas av Lästringe vägförening. Någon allé ingår inte i Braken ga:2 och någon utbredd vilja bland de boende att anlägga och bekosta en sådan tycks inte finnas.

5. Kommunen har tidigare under flera år enligt huvudregeln i PBL varit huvudman för den allmänna platsen framför vår fastighet innan nuvarande plan vann laga kraft. Den föregående planen (P07-2 "Detaljplan för [REDACTED] i Lästringe, Nyköpings kommun" vann laga kraft 2007-02-21) hade samma reglering men kommunalt huvudmannaskap för allmän plats. Kommunen valde under planens genomförandetid att inte ställa i ordning den allmänna platsen med alléplantering enligt motsvarande reglering som då fanns i planen.

6. En allé är definitionsmässigt enligt biotopskyddet "Lövträd planterade i en enkel eller dubbel rad som består av minst fem träd längs en väg eller det som tidigare utgjort en väg eller i ett i övrigt öppet landskap. Träden ska till övervägande del utgöras av vuxna träd." (Se Allé, Beskrivning och vägledning för biotopen Allé i bilaga 1 till förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. 2014-05-15, Naturvårdsverket.) Någon allé är således definitionsmässigt inte aktuell i ärendet och inga träd omfattas av detta biotopskydd inom planområdet. Det har aldrig funnits några planterade träd framför våra fastigheter, än mindre fem eller fler vuxna planterade individer. Att träden inte är planterade syns på bifogat flygfoto, 1975, Lantmäteriet. Jämför med den planterade lindallén längre söderut längs Lästringe allé på samma foto.

7. I sammanfattning så har vi inte har med ärendet att göra eftersom att vi inte har utfört någon lovpliktig åtgärd.

Mvh,

[REDACTED]

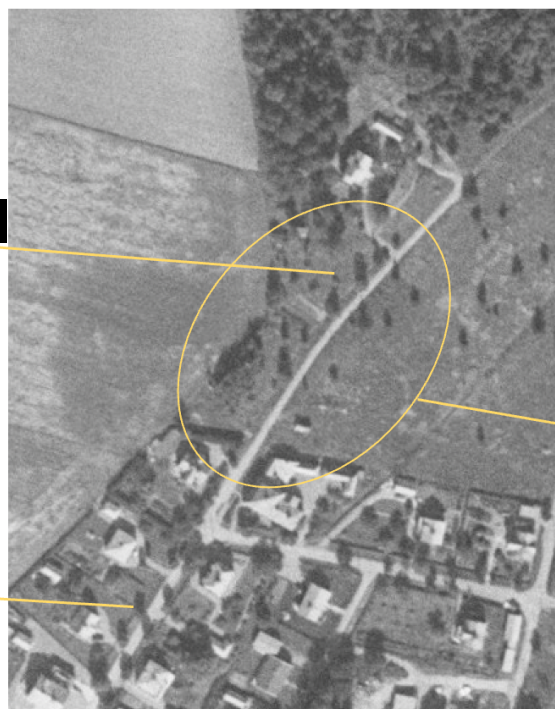
## Bilaga

Flygfoto, Lantmäteriet, 1975

Nuvarande



Dubbelsidig  
lindallé



Igenslyande mark,  
ungbjörk, ingen allé

## Protokoll från platsbesök, 2022-05-18

Ärendet avser tillsyn av eventuellt lovpliktig åtgärd - fällning av träd i alléplantering på fastigheterna [REDACTED]

### Närvarande

För Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden:

Susan Lehtinen (Tillsynshandläggare), Pierette Theochari (Tillsynshandläggare).

### Bakgrund

En anmälan om tillsyn har kommit in till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Efter inledande utredning kan vi konstatera att det finns behov av ett platsbesök för att kunna bedöma om det är fråga om en överträdelse eller inte, och vilken omfattning överträdelsen i så fall har.

### Noteringar från besöket

Vid platsbesöket kunde vi notera att de fyra träden som finns med på flygbilder från bland annat 2018, som funnits vid fastighetsgränsen mellan [REDACTED] inte längre finns kvar. På platsen där träden stått finns endast kvar stubbar.

Vi kan också konstatera att två nya träd har planterats på sträckan.

### Så fortsätter ärendet

Vi kommer att sammanställa informationen från den inledande utredningen och det vi har fått veta under platsbesöket. När vi har utrett det som har skett kommer vi att bedöma om det finns skäl för oss att ingripa och vilken form av ingripande som kan vara aktuellt.

Inom några veckor kommer du och andra fastighetens ägare att få ett brev med ytterligare information.

Om du har fotografier eller andra uppgifter som du tror kan påverka vår bedömning vill vi att du skickar in det till oss så snart som möjligt.

Om du har några frågor om ärendet är du välkommen att kontakta kundservice.

## Vänliga hälsningar

Bygglovenheten  
Nyköpings kommun

E-post: [kundservice@nykoping.se](mailto:kundservice@nykoping.se)  
Telefon: 0155-24 80 80

## Fotografier från besöket



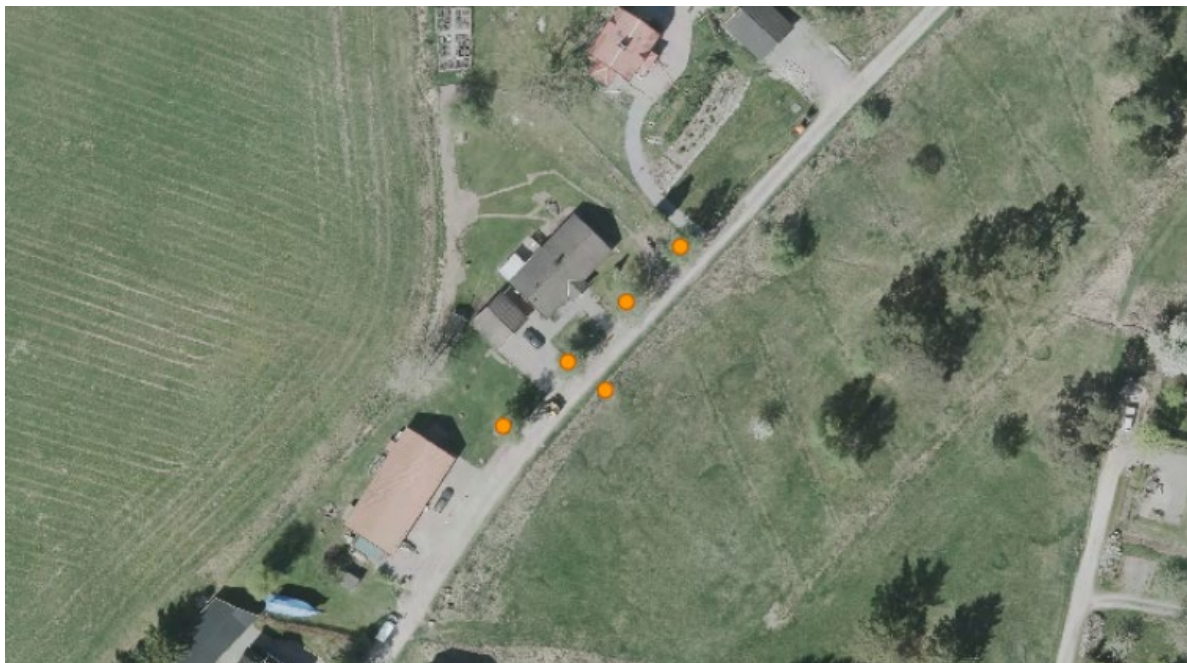
*Figur 1: Aktuell sträcka sett i sydvästlig riktning*



**Från:** [Lehtinen Susan](#)  
**Till:** [Nyköpings kommun - Bygglov](#)  
**Ärende:** Nytt tillsynsärende  
**Datum:** den 27 maj 2020 11:33:20  
**Bilagor:** [VB Lästringe Allé.msg](#)  
[image001.png](#)

Hej, lägger ni upp ett tillsynsärende på [REDACTED] avseende tillsyn av eventuellt olovlig åtgärd, trädfallning. Det är inte helt solklart om träden står på ovanstående fastigheter eller på [REDACTED]

Det har fällts några träd vid Lästringe Allé, utan marklov. Som det får förstås var träden en del av den alléplantering som enligt detaljplan ska finnas längs vägen, alltså krävs det marklov att fälla träden.



Vänliga hälsningar

Susan Lehtinen | Bygglovhandläggare  
Bygglovenheten | Samhällsbyggnad  
Nyköpings Kommun | 611 83 Nyköping  
Växel 0155-24 80 00 | Bygglov 0155-24 82 50  
[bygglov@nykoping.se](mailto:bygglov@nykoping.se)  
[www.nykoping.se](http://www.nykoping.se) | [facebook.com/nykopingkommun](https://facebook.com/nykopingkommun)

## **MSN § Ansökan om bygglov för tillbyggnad av radhus Racketen 18**

**Diarienummer: B 2022-000036**

**Sökande:** [REDACTED] **Tennisvägen 34, 611 68 NYKÖPING**

Sökande har lämnat in en ansökan om inglasning under befintlig balkong samt tillbyggnad fram till fastighetsgräns med ett inglasat uterum till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Inglasningen och tillbyggnaden får en sammanlagd bruttoarea (BTA) av 21,6 m<sup>2</sup> medan den tillkommande byggnadsarean (BYA) blir 9,3 m<sup>2</sup>.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, P05-50. Inga bestämmelser i detaljplanen reglerar BYA eller BTA på fastigheten, inte heller avstånd till gräns.

I detaljplanens beskrivning kan man läsa att detaljplanen är utformad som en flexibel plan i syfte att utgöra underlag för markanvisning. I beskrivningen av planens syfte står även att "Delar av bebyggelsen kommer att utgöra stadens ansikte mot vattnet vilket ställer höga krav på gestaltningen".

Bygglovenheten har gjort ett platsbesök och därefter gjort bedömningen att föreslagen inglasning under befintlig balkong skulle kunna beviljas medan den föreslagna tillbyggnaden inte följer områdets enhetliga karaktär och skulle innebära en förvanskning varpå lov inte kan beviljas.

### **Lagstöd**

Grundförutsättningen för att bygglov ska beviljas, inom detaljplanerat område, är förutom att åtgärden och utgångsläget ska vara planenliga, att åtgärden ska uppfylla aktuella krav i 2 och 8 kapitlen plan- och bygglagen.

2 kap 6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnads-verk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till 1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 8 kap 1 § punkt 2 ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan.

Byggnadsnämnden ska enligt PBL 12 kap. 2 § verka för en god byggnadskultur samt en god estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö.

### **Avgift**

Nämnden får ta ut en avgift för bland annat beslut om lov, startbesked och slutbesked samt andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder (PBL 12:8). Om handläggningstiden av ett lovärende från det att tidsfristen börjar överskrider 10 veckor ska avgiften reduceras med en femtedel per påbörjad vecka (PBL 12:8a).

Avgiften grundar sig på Kommunfullmäktiges beslut om taxa för bygglov och geografisk information (dnr KK19/414). Taxan i sin helhet finns på hemsidan: [www.nykoping.se/bygglovstaxa](http://www.nykoping.se/bygglovstaxa)

### **Motivering**

Grundförutsättningen för att bygglov ska beviljas, inom detaljplanerat område, är förutom att åtgärden och utgångsläget ska vara planenliga, att åtgärden ska uppfylla aktuella krav i 2 och 8 kapitlen plan- och bygglagen.

Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (PBL 2:6).

Bygglovenheten bedömer att åtgärden visserligen stämmer överens med detaljplanens bestämmelser, men att åtgärden får anses förvanska de arkitektoniska värden som finns på platsen. Bebyggelseområdet är relativt enhetligt och aktuell tillbyggnad skulle sticka ut i området. Vidare skulle den skymma områdets genomsiktighet, vilken är utpekad som särskilt värdefull i detaljplanen. Bygglovenheten bedömer därför att åtgärden inte är förenlig med de krav som ställs i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Ansökan ska därför avslås.

Sökanden har inte inkommit med några synpunkter på den preliminära tjänsteskrivelsen.

### **Avgift**

Handläggningstiden beräknas från den dag ärendet blev komplett.

Debitering har gjorts enligt tabell A1.16 i kommunens bygglovtaxa, avgiften är reducerad med två timmar för start- och slutbesked då detta beslut avser ett avslag.

Avgiften beräknas till 9 851 kronor

### **Barnrättsprövning**

Nej

### **Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad, samt
- 2) att** ta ut en avgift på 9 851 kronor för nedlagd handläggningstid.

**Handlingar som hör till tjänsteskrivelsen****Beslut till:**

Beslutet delges sökande.

**Bilaga**

Hur man överklagar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av radhus; RACKETEN 18 (TENNISVÄGEN 34)**

### **Sökande**

Johan Fredrik Nilsson  
Tennisvägen 34  
611 68 NYKÖPING

### **Beskrivning**

Sökande har lämnat in en ansökan om inglasning under befintlig balkong samt tillbyggnad fram till fastighetsgräns med ett inglasat uterum till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Inglasningen och tillbyggnaden får en sammanlagd bruttoarea (BTA) av 21,6 m<sup>2</sup> medan den tillkommande byggnadsarean (BYA) blir 9,3 m<sup>2</sup>.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, P05-50. Inga bestämmelser i detaljplanen reglerar BYA eller BTA på fastigheten, inte heller avstånd till gräns.

I detaljplanens beskrivning kan man läsa att detaljplanen är utformad som en flexibel plan i syfte att utgöra underlag för markanvisning. I beskrivningen av planens syfte står även att "Delar av bebyggelsen kommer att utgöra stadens ansikte mot vattnet vilket ställer höga krav på gestaltningen".

Bygglovenheten har gjort ett platsbesök och därefter gjort bedömningen att föreslagen inglasning under befintlig balkong skulle kunna beviljas medan den föreslagna tillbyggnaden inte följer områdets enhetliga karaktär och skulle innebära en förvanskning varpå lov inte kan beviljas.

### **Lagstöd**

Grundförutsättningen för att bygglov ska beviljas, inom detaljplanerat område, är förutom att åtgärden och utgångsläget ska vara planenliga, att åtgärden ska uppfylla aktuella krav i 2 och 8 kapitlen plan- och bygglagen.



2 kap 6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till 1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 8 kap 1 § punkt 2 ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan.

Byggnadsnämnden ska enligt PBL 12 kap. 2 § verka för en god byggnadskultur samt en god estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö.

### **Avgift**

Nämnden får ta ut en avgift för bland annat beslut om lov, startbesked och slutbesked samt andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder (PBL 12:8). Om handläggningstiden av ett lovärende från det att tidsfristen börjar överskrider 10 veckor ska avgiften reduceras med en femtedel per påbörjad vecka (PBL 12:8a).

Avgiften grundar sig på Kommunfullmäktiges beslut om taxa för bygglov och geografisk information (dnr KK19/414). Taxan i sin helhet finns på vår hemsida: [www.nyköping.se/bygglovstaxa](http://www.nyköping.se/bygglovstaxa)

### **Motivering**

Grundförutsättningen för att bygglov ska beviljas, inom detaljplanerat område, är förutom att åtgärden och utgångsläget ska vara planenliga, att åtgärden ska uppfylla aktuella krav i 2 och 8 kapitlen plan- och bygglagen.

Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (PBL 2:6).

Bygglovenheten bedömer att åtgärden visserligen stämmer överens med detaljplanens bestämmelser, men att åtgärden får anses förvanska de arkitektoniska värden som finns på platsen. Bebyggelseområdet är relativt enhetligt och aktuell tillbyggnad skulle sticka ut i området. Vidare skulle den skymma områdets genomsiktighet, vilken är utpekad som särskilt värdefull i detaljplanen. Bygglovenheten bedömer därför att åtgärden inte är förenlig med de krav som ställs i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Ansökan ska därför avslås.

Sökanden har inte inkommit med några synpunkter på den preliminära tjänsteskrivelsen.

### **Avgift**

Handläggningstiden beräknas från den dag ärendet blev komplett.

Debitering har gjorts enligt tabell A1.16 i kommunens bygglovtaxa, avgiften är reducerad med två timmar för start- och slutbesked då detta beslut avser ett avslag.

Avgiften beräknas till 9 851 kronor

### **Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- 1) **att** avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad, och
- 2) **att** ta ut en avgift på 9 851 kronor för nedlagd handläggningstid.

Kjell Hagberg  
Bygglovschef

Helena Malmström  
Byggnadsinspektör

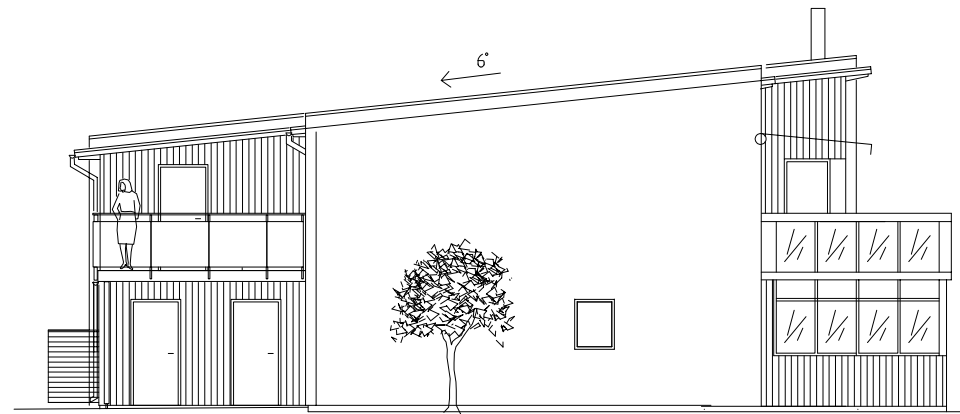
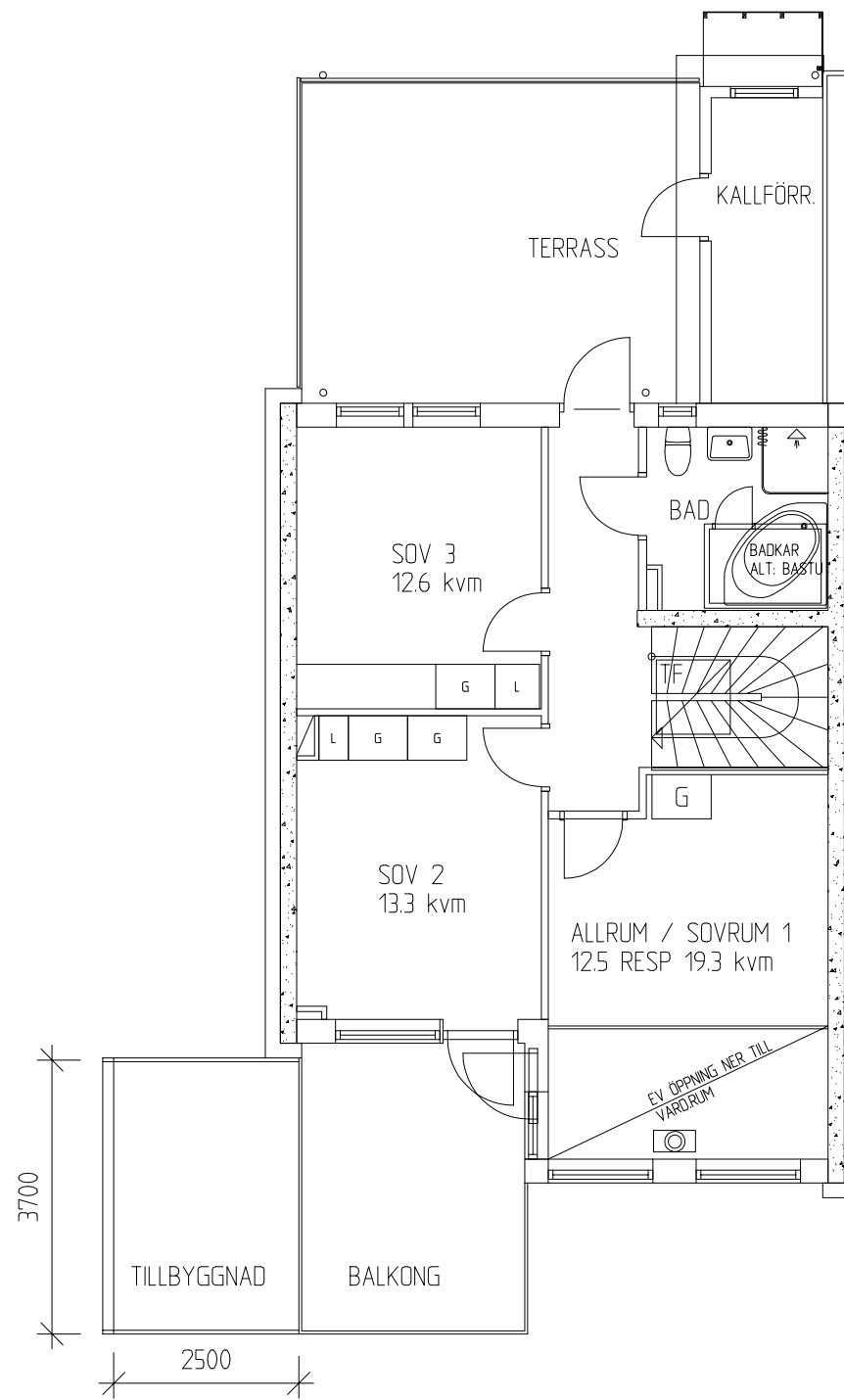
### **Handlingar som hör till tjänsteskrivelsen**

#### **Beslut till:**

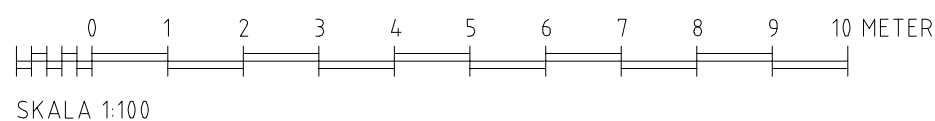
Beslutet delges sökande.

#### **Bilaga**

Hur man överklagar



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
		FÖRHANDSKOPIA		
		RACKETEN 18		
		NYKÖPING		
 SVALSTA byggkonsult AB Nytorgsgatan 3, 611 38 NYKÖPING Tel. 0155-21 10 95 www.svalstabyggkonsult.se				
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE		
	MIA LUNDQVIST			
DATUM	ANSVARIG			
2022-01-17				
INGLASNING/TILLBYGGNAD TERRASS				
PLAN, FASAD				
SKALA	NUMMER	BET		
1:200, 1:100 (A3)	A01			











Dnr B 2022-000036 - Arkiv 2022-02-14



## **MSN § Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus: Bobinen 1**

**Diarienummer: B 2022-000008**

**Sökande:** [REDACTED] **Skyttelvägen 1, 611 57 NYKÖPING**

Sökande har, den 5 januari 2022, lämnat in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. På ritningarna som lämnats in framgår att tillbyggnaden kommer ha en byggnadsarea (BYA) på 43 kvm och placeras mot södra delen av enbostadshuset.

Detaljplan P78-39 reglerar prickad mark som inte får bebyggas. Då detaljplanen antogs 1978-09-12 tillämpas 39§ byggnadsstadga. 29 kvm (ca 67%) av tillbyggnaden kommer att placeras på prickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Tillbyggnaden kommer att förläggas ca 3,42 meter till södra fastighetsgräns mot Råbyvägen.

### **Planenlighet**

Platsen ligger inom detaljplanerat område P78-39. Detaljplanen anger att kvartersmarkens ändamål för berörd fastighet är till för bostäder och handel.

Byggrätten för fastigheten är inte reglerat annat än med punktprickad mark som ej får bebyggas.

Ansökan avviker från detaljplanens bestämmelser om placering på den prickade marken.

Ansökan avviker från 39§ byggnadsstadga om avstånd närmre 4,5 meter till fastighetsgräns.

Bygglovenheten bedömer att avvikelserna 2/3 på prickad mark samt avvikelse från 39 § tillsammans inte kan anses vara mindre.

### **Inkomna synpunkter**

Sökande har fått möjlighet att komma in med synpunkter på en preliminär tjänsteskrivelse. Sökande framför bland annat att hen inte vill bygga ett fristående garage på grund utav miljöskäl, dels på grund utav att uppvärmning av ett sådant blir dyrare, dels på grund utav att ett fristående garage skulle behöva uppta större yta för att uppnå samma volym. Sökande beskriver att en tillbyggnad skulle smälta in bättre och att den lättare skulle gå att samnyttja med verksamhet i byggnaden. Ditt yttrande, i sin helhet, bifogas till tjänsteskrivelsen.

## Lagstöd

Grundförutsättningen för att bygglov ska ges för en åtgärd inom detaljplan är enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, att utgångsläget (fastigheten och det byggnadsverk som åtgärden avser) är planenligt, att den aktuella åtgärden är planenlig och att åtgärden uppfyller aktuella krav i 2 och 8 kapitlen.

I 9 kap 31b § plan- och bygglagen anges när bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan.

## Äldre detaljplaner

Enligt övergångsbestämmelserna punkt 5 för PBL gäller 39 § Byggnadsstadgan (1959:612) som planbestämmelse för detaljplaner som fått laga kraft innan 1 juli 1987, om inget annat anges. Där framgår bland annat att byggnader ska placeras minst 4,5 meter från gräns.

Nämnden får medge undantag från bestämmelsen endast om det finns särskilda skäl och det kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet samt utan att det försvårar ett lämpligt bebyggande av området. Om det finns särskilda skäl ska avvikelsen inte betraktas som en planavvikelse.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser och syfte samt från 39§ byggnadsstadga och är heller inte någon liten avvikelse från bestämmelserna varför lov inte kan medges.

Nämnden finner inget särskilt skäl för placeringen med hänsyn till trafiksäkerhet samt att möjlighet för tillbyggnation kan ske på mark som inte utgörs av prickad mark.

## Avgift

Nämnden får ta ut en avgift för bland annat beslut om lov, startbesked och slutbesked samt andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder (PBL 12:8). Om handläggningstiden av ett lovärende från det att tidsfristen börjar överskrider 10 veckor ska avgiften reduceras med en femtedel per påbörjad vecka (PBL 12:8a).

Avgiften grundar sig på Kommunfullmäktiges beslut om taxa för bygglov och geografisk information (dnr KK19/414). Taxan i sin helhet finns på vår hemsida: [www.nykoping.se/bygglovstaxa](http://www.nykoping.se/bygglovstaxa)

## Motivering

Mer än 2/3 av tillbyggnaden kommer att placeras på prickad mark som inte får bebyggas. Dessutom placeras tillbyggnaden närmre 4,5 meter till fastighetsgräns.

Ansökan avviker från detaljplanens bestämmelser om placering. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avvikelsen inte kan anses vara liten.

Sökandens inkomna synpunkter om miljövänligt byggande och en bättre användbarhet av tomten bedöms inte vara ett skäl för att någon annan bedömning av avvikelserna ska kunna göras.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer därför att bygglov inte kan beviljas med stöd av 9 kap. 30-31c §§ plan- och bygglagen.

### **Avgift**

Handläggningstiden beräknas från den 2022-05-05, när Sökande lämnade in ändrade handlingar. Handläggningstiden hamnar på 21 påbörjade veckor.

Eftersom tidsgränsen för handläggningen (10 veckor) har överskridits med 11 veckor har avgiften sänkts med 5/5 (PBL 12:8a).

Avgiften beräknas till 0 kronor.

### **Barnrättsprövning**

Nej

### **Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** avslå ansökan om bygglov

### **Handlingar som hör till tjänsteskrivelsen**

Ansökan, 2022-01-05

Planritning, 2022-02-04

Sektionsritning, 2022-02-04

Fasadritning, 2 st., 2022-02-04

Situationsplan, 2022-05-05

Yttrande, 2022-10-13

### **Beslut till:**

Beslutet delges sökande.

**Bilaga**

Hur man överklagar



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus; BOB- INEN 1 ( [REDACTED] )

Sökande: [REDACTED]

### Beskrivning

Sökande har, den 5 januari 2022, lämnat in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. På ritningarna som lämnats in framgår att tillbyggnaden kommer ha en byggnadsarea (BYA) på 43 kvm och placeras mot södra delen av enbostadshuset.

Detaljplan P78-39 reglerar prickad mark som inte får bebyggas. Då detaljplanen antogs 1978-09-12 tillämpas 39§ byggnadsstadga. 29 kvm (ca 67%) av tillbyggnaden kommer att placeras på prickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Tillbyggnaden kommer att förläggas ca 3,42 meter till södra fastighetsgräns mot Råbyvägen.

### Planenlighet

Platsen ligger inom detaljplanerat område P78-39. Detaljplanen anger att kvartersmarkens ändamål för berörd fastighet är till för bostäder och handel.

Byggrätten för fastigheten är inte reglerat annat än med punktprickad mark som ej får bebyggas.

Ansökan avviker från detaljplanens bestämmelser om placering på den prickade marken.

Ansökan avviker från 39§ byggnadsstadga om avstånd närmre 4,5 meter till fastighetsgräns.

Bygglovenheten bedömer att avvikelserna 2/3 på prickad mark samt avvikelse från 39 § tillsammans inte kan anses vara mindre.

### **Inkomna synpunkter**

Sökande har fått möjlighet att komma in med synpunkter på en preliminär tjänsteskrivelse. Sökande framför bland annat att hen inte vill bygga ett fristående garage på grund utav miljöskäl, dels på grund utav att uppvärmning av ett sådant blir dyrare, dels på grund utav att ett fristående garage skulle behöva uppta större yta för att uppnå samma volym. Sökande beskriver att en tillbyggnad skulle smälta in bättre och att den lättare skulle gå att samnyttja med verksamhet i byggnaden. Ditt yttrande, i sin helhet, bifogas till tjänsteskrivelsen.

### **Lagstöd**

Grundförutsättningen för att bygglov ska ges för en åtgärd inom detaljplan är enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, att utgångsläget (fastigheten och det byggnadsverk som åtgärden avser) är planenligt, att den aktuella åtgärden är planenligt och att åtgärden uppfyller aktuella krav i 2 och 8 kapitlen.

I 9 kap 31b § plan- och bygglagen anges när bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan.

### **Äldre detaljplaner**

Enligt övergångsbestämmelserna punkt 5 för PBL gäller 39 § Byggnadsstadgan (1959:612) som planbestämmelse för detaljplaner som fått laga kraft innan 1 juli 1987, om inget annat anges. Där framgår bland annat att byggnader ska placeras minst 4,5 meter från gräns.

Nämnden får medge undantag från bestämmelsen endast om det finns särskilda skäl och det kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet samt utan att det försvårar ett lämpligt bebyggande av området. Om det finns särskilda skäl ska avvikelsen inte betraktas som en planavvikelse.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser och syfte samt från 39§ byggnadsstadga och är heller inte någon liten avvikelse från bestämmelserna varför lov inte kan medges.

Nämnden finner inget särskilt skäl för placeringen med hänsyn till trafiksäkerhet samt att möjlighet för tillbyggnation kan ske på mark som inte utgörs av prickad mark.

### **Avgift**

Nämnden får ta ut en avgift för bland annat beslut om lov, startbesked och slutbesked samt andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder (PBL 12:8). Om handläggningstiden av ett lovärende från det att tidsfristen börjar överskrider 10 veckor ska avgiften reduceras med en femtedel per påbörjad vecka (PBL 12:8a).

Avgiften grundar sig på Kommunfullmäktiges beslut om taxa för bygglov och geografisk information (dnr KK19/414). Taxan i sin helhet finns på vår hemsida: [www.nyko-ping.se/bygglovstaxa](http://www.nyko-ping.se/bygglovstaxa)

### **Motivering**

Mer än 2/3 av tillbyggnaden kommer att placeras på prickad mark som inte får bebyggas. Dessutom placeras tillbyggnaden närmre 4,5 meter till fastighetsgräns.

Ansökan avviker från detaljplanens bestämmelser om placering. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avvikelserna inte kan anses vara liten.

Sökandens inkomna synpunkter om miljövänligt byggande och en bättre användbarhet av tomtens bedöms inte vara ett skäl för att någon annan bedömning av avvikelserna ska kunna göras.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer därför att bygglov inte kan beviljas med stöd av 9 kap. 30-31c §§ plan- och bygglagen.

### **Avgift**

Handläggningstiden beräknas från den 2022-05-05, när Sökande lämnade in ändrade handlingar. Handläggningstiden hamnar på 21 påbörjade veckor.

Eftersom tidsgränsen för handläggningen (10 veckor) har överskridits med 11 veckor har avgiften sänkts med 5/5 (PBL 12:8a).

**Avgiften beräknas till 0 kronor.**

### **Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- 1) **att** avslå ansökan om bygglov

Kjell Hagberg  
Bygglovschef

Helena Malmström  
Byggnadsinspektör

### **Handlingar som hör till tjänsteskrivelsen**

Ansökan, 2022-01-05

Planritning, 2022-02-04

Sektionsritning, 2022-02-04

Fasadritning, 2 st., 2022-02-04

Situationsplan, 2022-05-05

Yttrande, 2022-10-13

**Beslut till:**

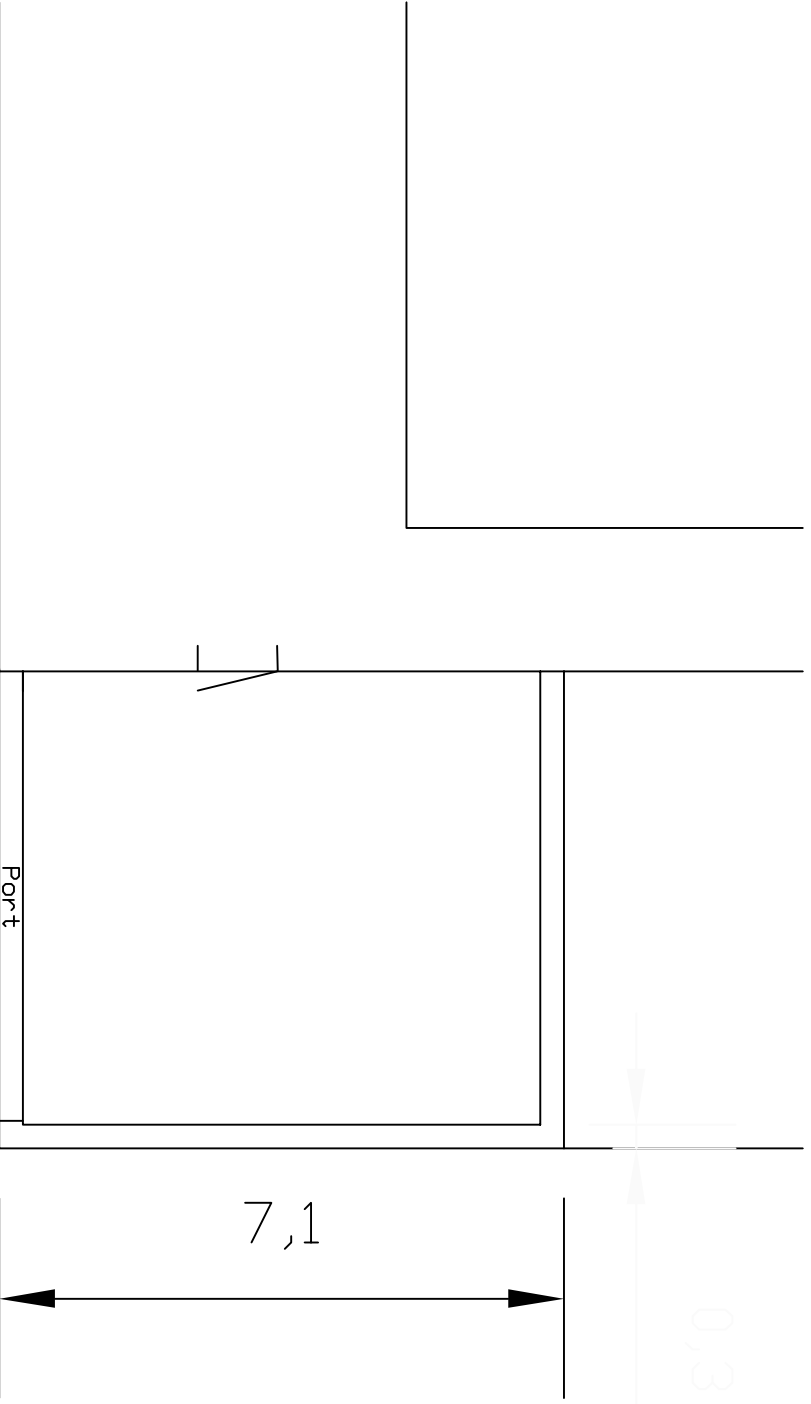
Beslutet delges sökande.

**Bilaga**

Hur man överklagar







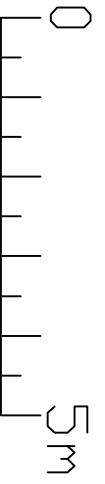
6

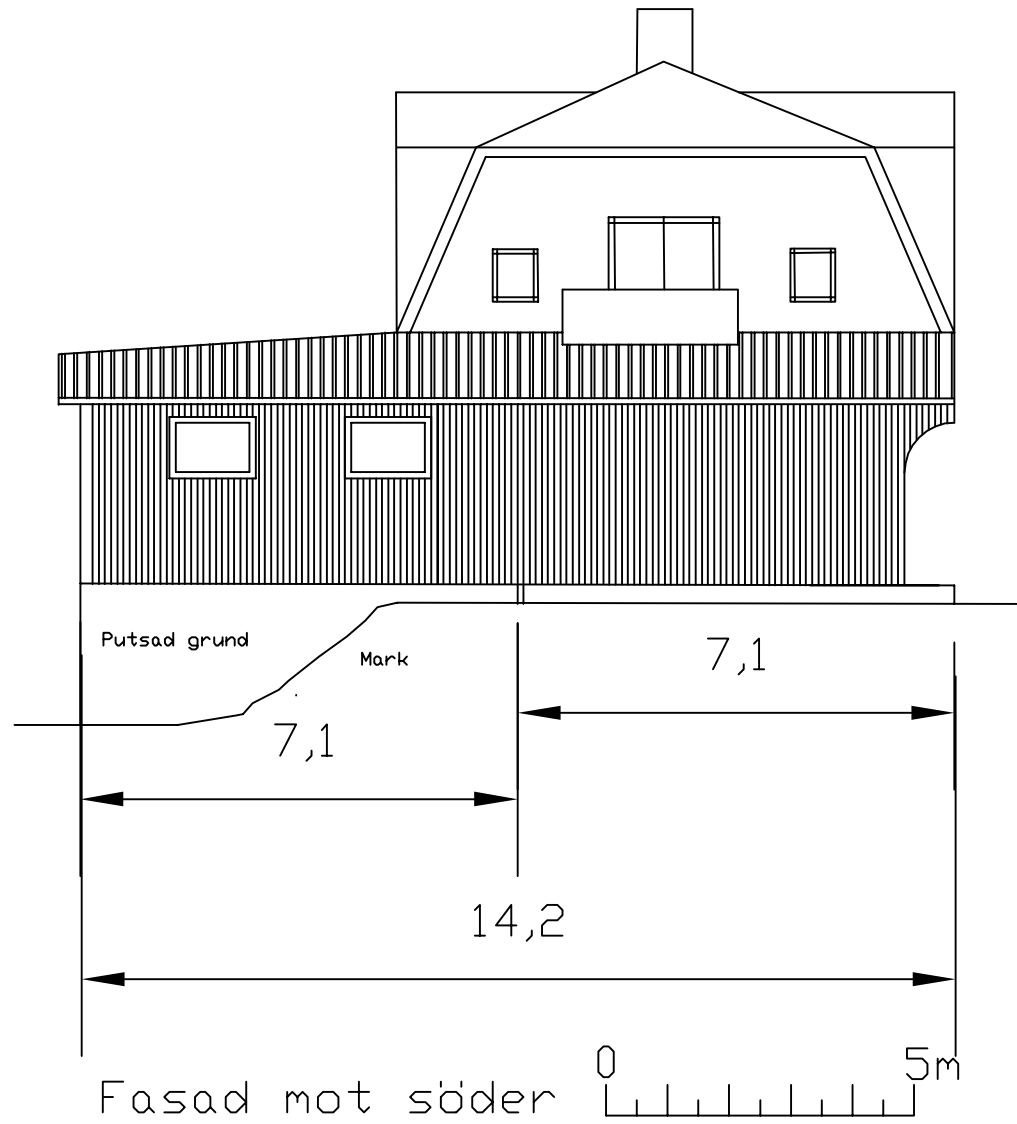
7,1

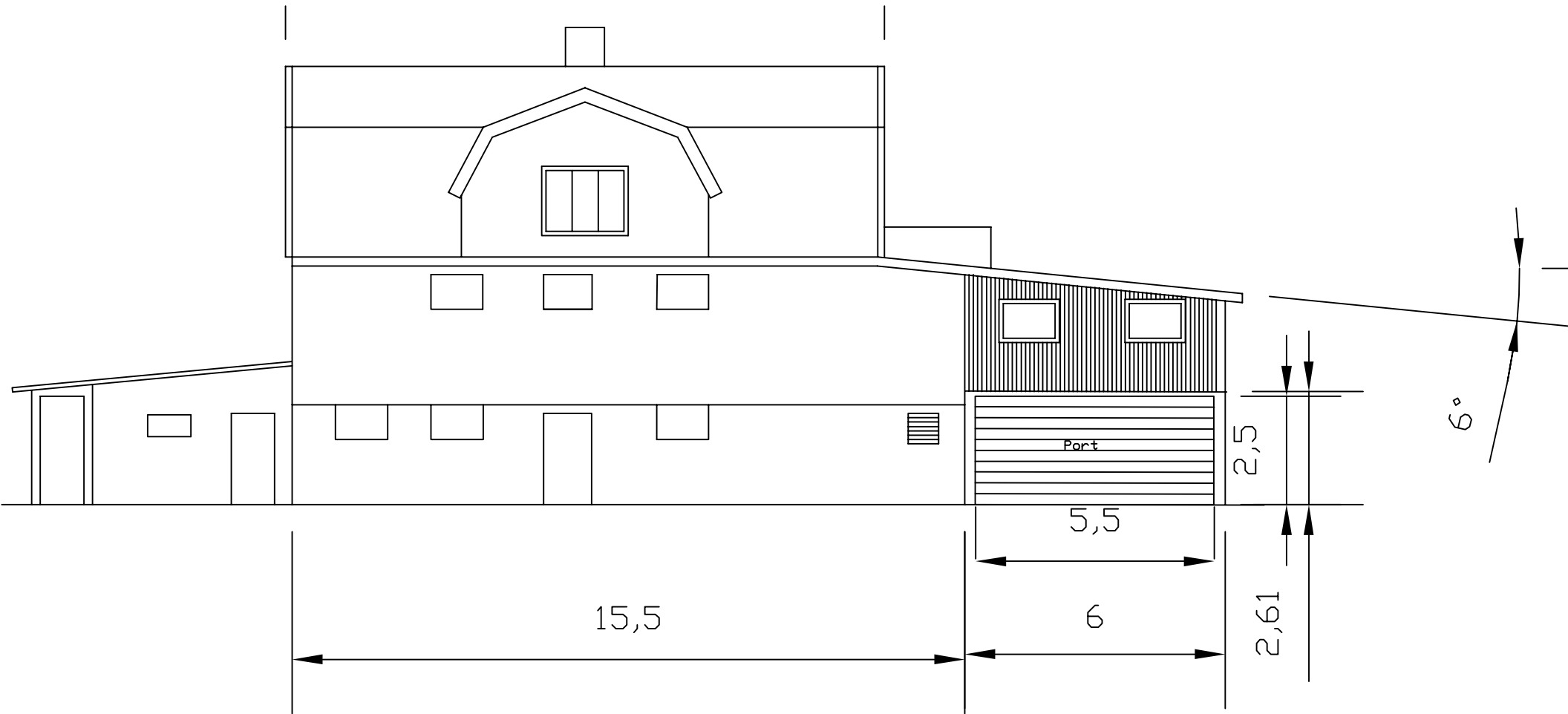
0,3

Port

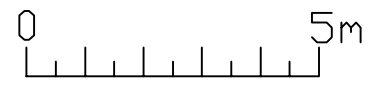
Plan







Fasad mot väster





**MSN § Tillsyn av eftersatt underhåll av byggnad;**

[REDACTED]

**Diarienummer: B2021 001191**

Den 8 december 2021 inkom Miljöenheten efter ett besök på plats med en tillsynsanmälan om förfallna byggnader på fastighet [REDACTED]

December 2021 besöker Bygglovenheten platsen och kan konstatera att det finns tre byggnader med stora brister avseende deras skick på grund av bristande underhåll. Man har låtit dessa byggnader förfalla.

Bygglovenheten bedömer att det behövs en underhållsutredning för att kunna bedöma byggnadernas status. Därefter förelägger bygglovenheten fastighetsägarna om en underhållsutredning.

2022-08-09 bemöter fastighetsägarna föreläggandet om underhållsutredning (i ett överklagande) via sitt ombud [REDACTED] enligt följande:

[REDACTED] och [REDACTED] anser att det inte finns någon anledning för en underhållsutredning eftersom byggnad 1 och 3 är i så pass dåligt skick att det inte är ekonomiskt försvarbart att låta utföra underhållsåtgärder och planerar därför riva dessa två byggnader.

Avseende byggnad 2 vill de undersöka förutsättningarna för att utföra det underhållsarbete som krävs så att byggnaden återigen går att bruka på ett säkert sätt. Visar det sig inte vara möjligt så tänker de riva även byggnad 2.

Efter kommunikering med fastighetsägarna kommer Bygglovenheten fram till att ett rivnings- och åtgärdsföreläggande är mer lämpliga åtgärder för att vi ska kunna ta oss framåt i detta ärende.

Bygglovenheten bedömer att det finns sådana brister i underhållet av tre byggnader på fastigheten så att de inte uppfyller kraven på byggnadsverk i 8 kap. 14§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bland annat genom att byggnaderna rasar in på sig själva. Fastighetsägarna har alltså inte uppfyllt sina skyldigheter att hålla byggnaderna i stånd.

Med hänsyn till byggnadernas dåliga skick bedömer Bygglovenheten att det finns skäl att genom ett rivningsföreläggande se till att de två byggnaderna i sämst skick rivs. Vidare bedömer Bygglovenheten att det finns skäl att genom ett åtgärdsföreläggande se till att den tredje byggnaden sätts i stånd.

Bygglovenheten bedömer att 6 månader är en rimlig tidsfrist för åtgärderna. Eftersom fastighetsägaren under ärendets gång inte visat initiativ på att vilja åtgärda byggnadernas skick bedömer Bygglovenheten att föreläggandet ska förenas med ett vite.

Vitet bestäms till 250 000 kronor per person, med hänsyn till vad som är känt om fastighetsägarnas ekonomiska förhållanden och vad åtgärden kan komma att kosta att utföra.

### **Yttrande från fastighetsägare**

Oktober 2022 svarar fastighetsägarna följande via sitt ombud:

Man anser att 6 månader inte är en rimlig tidsfrist för att hinna riva två byggnader samt sätta en tredje till stånd. För att kunna genomföra alla de åtgärder som föreläggandet avser under *ordnade former* bör en rimlig tid vara 60 månader.

Skäl till att man begär en så pass betydligt längre tidsfrist är fastighetsägarnas begränsade förmåga då ■■■ har en hög ålder och ■■■ en sviktande hälsa.

Att förena föreläggandet med ett vite är rimligt även om vitets storlek är oskäligt då hänvisningen om vad som känt om fastighetsägarnas ekonomi är irrelevant. Med en förlängd tid för att utföra åtgärderna undviks vitesförfarandet och möjliggör att man hinner med föreläggandet inom utsatt tid.

Fastighetsägarnas ombud meddelar att man tänker vidta förhindrande åtgärder som gör att obehöriga inte vistas i eller i närheten av byggnaderna genom att förse fönster och dörrar med skivor samt att avgränsande staket och skyltar där det står att obehöriga ej har tillträde.

### **Lagstöd**

Ett byggnadsverk ska enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Nämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt PBL 11 kapitlet, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagstiftningen (PBL 11:5).

**Föreläggande**

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt plan- och bygglagstiftningen, får nämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande), PBL 11:19. Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande), PBL 11:21

**Vite**

Ett åtgärdsföreläggande får förenas med vite (PBL 11:37). Vitet ska fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå denne att följa det föreläggande som är förenat med vitet (3 § lag om viten (SFS 1985:206)).

**Motivering**

Fastighetsägarna [REDACTED] och [REDACTED] har låtit tre byggnader på fastigheten förfalla i sådan omfattning att de rasar in på sig själva och kan utgöra fara för människors liv och hälsa.

Bygglovenheten har förelagt [REDACTED] och [REDACTED] att låta utföra en underhållsutredning för att ta reda på byggnadernas status.

Fastighetsägarna motsäger sig en underhållsutredning då de anser att det inte finns någon anledning eftersom de tänker riva två av de tre byggnaderna. Den tredje byggnaden ska de försöka åtgärda genom att utföra det underhållsarbete som krävs.

Bygglovenheten bedömer att det finns sådana brister i underhållet av tre byggnader på fastigheten så att de inte uppfyller kraven på byggnadsverk i 8 kap. 14§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bland annat genom att byggnaderna rasar in på sig själva. Fastighetsägarna har alltså inte uppfyllt sina skyldigheter att hålla byggnaderna i stånd.

Med hänsyn till byggnadernas dåliga skick bedömer Bygglovenheten att det finns skäl att genom ett rivningsföreläggande se till att de två byggnaderna i sämst skick rivs. Vidare bedömer Bygglovenheten att det finns skäl att genom ett åtgärdsföreläggande se till att den tredje byggnaden sätts i stånd.

Bygglovenheten bedömer att 12 månader är en rimlig tidsfrist för åtgärderna. Eftersom fastighetsägaren under ärendets gång inte visat initiativ på att vilja åtgärda byggnadernas skick bedömer Bygglovenheten att föreläggandet ska förenas med ett vite.

Vitet bestäms till 250 000 kronor per person, med hänsyn till vad som är känt om fastighetsägarnas ekonomiska förhållanden och vad åtgärden kan komma att kosta att utföra.

När det gäller fastighetsägarnas begäran att ge dem en betydligt längre tidsfrist än 6 månader för att vidta rättelse anser nämnden att 12 månader är en mer skälig tidsfrist.

Att [REDACTED] höga ålder och [REDACTED] sviktande hälsa ska kunna påverka tidsfristen så pass mycket att den ska uppnå 60 månader är inte rimligt då de inte kommer riva och bygga själva utan högst sannolikt kommer behöva ta hjälp, vilket också går att läsa i inkomna synpunkter på den preliminära tjänsteskrivelsen.

### **Barnrättsprövning**

Nej

### **Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen förelägga [REDACTED]  
[REDACTED] att senast 12 månader från det att beslutet får laga kraft vidta följande åtgärder att:
  - riva byggnad 1 (verkstad) samt byggnad 3 (bostadshus)
  - sätta byggnad 2 i stånd så att byggnaden inte längre utgör någon säkerhetsrisk för människor vistas i eller i närheten av den, samt
  
- 2) att** med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen förena föreläggandet med vite att betala om föreläggandet inte följs:
  - 250 000 kronor för [REDACTED]
  - 250 000 kronor för [REDACTED]

### **Handlingar som hör till beslutet**

Karta inkommen 2021-12-08

Fotografi inkommen 2021-12-08

Fotografier från platsbesök (byggnad 1,2,3), inkomna 2021-12-20

Skrivelse överklagande inkommen 2022-08-09

Yttrande överklagande inkommen 2022-10-09





E-post: [bygglov@nykoping.se](mailto:bygglov@nykoping.se)

Telefon: 0155-24 80 80

**Bilaga**

Hur man överklagar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

**Tillsyn av eftersatt underhåll av byggnad; [REDACTED]****Fastighetsägare**

[REDACTED] TYSTBERGA  
[REDACTED] TYSTBERGA

**Ansvariga för överträdelsen**

[REDACTED] TYSTBERGA  
[REDACTED] TYSTBERGA

**Beskrivning**

Den 8 december 2021 inkom Miljöenheten efter ett besök på plats med en tillsynsanmälan om förfallna byggnader på fastighet S [REDACTED]

December 2021 besöker Bygglovenheten platsen och kan konstatera att det finns tre byggnader med stora brister avseende deras skick på grund av bristande underhåll. Man har låtit dessa byggnader förfalla.

Bygglovenheten bedömer att det behövs en underhållsutredning för att kunna bedöma byggnadernas status. Därefter förelägger bygglovenheten fastighetsägarna om en underhållsutredning.

2022-08-09 bemöter fastighetsägarna föreläggandet om underhållsutredning (i ett överklagande) via sitt ombud [REDACTED] enligt följande:

[REDACTED] och [REDACTED] anser att det inte finns någon anledning för en underhållsutredning eftersom byggnad 1 och 3 är i så pass dåligt skick att det inte är ekonomiskt försvarbart att låta utföra underhållsåtgärder och planerar därför riva dessa två byggnader.

Avseende byggnad 2 vill de undersöka förutsättningarna för att utföra det underhållsarbete som krävs så att byggnaden återigen går att bruka på ett säkert sätt. Visar det sig inte vara möjligt så tänker de riva även byggnad 2.

Efter kommunikering med fastighetsägarna kommer Bygglovenheten fram till att ett rivnings- och åtgärdsföreläggande är mer lämpliga åtgärder för att vi ska kunna ta oss framåt i detta ärende.

Bygglovenheten bedömer att det finns sådana brister i underhållet av tre byggnader på fastigheten så att de inte uppfyller kraven på byggnadsverk i 8 kap. 14§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bland annat genom att byggnaderna rasar in på sig själva. Fastighetsägarna har alltså inte uppfyllt sina skyldigheter att hålla byggnaderna i stånd.

Med hänsyn till byggnadernas dåliga skick bedömer Bygglovenheten att det finns skäl att genom ett rivningsföreläggande se till att de två byggnaderna i sämst skick rivs. Vidare bedömer Bygglovenheten att det finns skäl att genom ett åtgärdsföreläggande se till att den tredje byggnaden sätts i stånd.

Bygglovenheten bedömer att 6 månader är en rimlig tidsfrist för åtgärderna. Eftersom fastighetsägaren under ärendets gång inte visat initiativ på att vilja åtgärda byggnadernas skick bedömer Bygglovenheten att föreläggandet ska förenas med ett vite.

Vitet bestäms till 250 000 kronor per person, med hänsyn till vad som är känt om fastighetsägarnas ekonomiska förhållanden och vad åtgärden kan komma att kosta att utföra.

### **Yttrande från fastighetsägare**

Oktober 2022 svarar fastighetsägarna följande via sitt ombud:

Man anser att 6 månader inte är en rimlig tidsfrist för att hinna riva två byggnader samt sätta en tredje till stånd. För att kunna genomföra alla de åtgärder som föreläggandet avser under *ordnade former* bör en rimlig tid vara 60 månader.

Skäl till att man begär en så pass betydligt längre tidsfrist är fastighetsägarnas begränsade förmåga då ■■■ har en hög ålder och ■■■ en sviktande hälsa.

Att förena föreläggandet med ett vite är rimligt även om vitets storlek är oskäligt då hänvisningen om vad som känt om fastighetsägarnas ekonomi är irrelevant. Med en förlängd tid för att utföra åtgärderna undviks vitesförfarandet och möjliggör att man hinner med föreläggandet inom utsatt tid.

Fastighetsägarnas ombud meddelar att man tänker vidta förhindrande åtgärder som gör att obehöriga inte vistas i eller i närheten av byggnaderna genom att förse fönster och dörrar med skivor samt att avgränsande staket och skyltar där det står att obehöriga ej har tillträde.

### **Lagstöd**

Ett byggnadsverk ska enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.



Nämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt PBL 11 kapitlet, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagstiftningen (PBL 11:5).

### **Föreläggande**

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt plan- och bygglagstiftningen, får nämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande), PBL 11:19.

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande), PBL 11:21

### **Vite**

Ett åtgärdsföreläggande får förenas med vite (PBL 11:37). Vitet ska fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå denne att följa det föreläggande som är förenat med vitet (3 § lag om viten (SFS 1985:206)).

### **Motivering**

Fastighetsägarna [REDACTED] och [REDACTED] har låtit tre byggnader på fastigheten förfalla i sådan omfattning att de rasar in på sig själva och kan utgöra fara för människors liv och hälsa.

Bygglovenheten har förelagt [REDACTED] och [REDACTED] att låta utföra en underhållsutredning för att ta reda på byggnadernas status.

Fastighetsägarna motsäger sig en underhållsutredning då de anser att det inte finns någon anledning eftersom de tänker riva två av de tre byggnaderna. Den tredje byggnaden ska de försöka åtgärda genom att utföra det underhållsarbete som krävs.

Bygglovenheten bedömer att det finns sådana brister i underhållet av tre byggnader på fastigheten så att de inte uppfyller kraven på byggnadsverk i 8 kap. 14§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bland annat genom att byggnaderna rasar in på sig själva. Fastighetsägarna har alltså inte uppfyllt sina skyldigheter att hålla byggnaderna i stånd.

Med hänsyn till byggnadernas dåliga skick bedömer Bygglovenheten att det finns skäl att genom ett rivningsföreläggande se till att de två byggnaderna i sämst skick rivs. Vidare bedömer Bygglovenheten att det finns skäl att genom ett åtgärdsföreläggande se till att den tredje byggnaden sätts i stånd.

Bygglovenheten bedömer att 12 månader är en rimlig tidsfrist för åtgärderna. Eftersom fastighetsägaren under ärendets gång inte visat initiativ på att vilja åtgärda byggnadernas skick bedömer Bygglovenheten att föreläggandet ska förenas med ett vite.

Vitet bestäms till 250 000 kronor per person, med hänsyn till vad som är känt om fastighetsägarnas ekonomiska förhållanden och vad åtgärden kan komma att kosta att utföra.

När det gäller fastighetsägarnas begäran att ge dem en betydligt längre tidsfrist än 6 månader för att vidta rättelse anser nämnden att 12 månader är en mer skälig tidsfrist.

Att [redacted] höga ålder och [redacted] sviktande hälsa ska kunna påverka tidsfristen så pass mycket att den ska uppnå 60 månader är inte rimligt då de inte kommer riva och bygga själva utan högst sannolikt kommer behöva ta hjälp, vilket också går att läsa i inkomna synpunkter på den preliminära tjänsteskrivelsen.

## Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

- 1) **att** med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen förelägga [redacted] **att senast 12 månader från det att beslutet får laga kraft** vidta följande åtgärder att:
  - riva byggnad 1 (verkstad) samt byggnad 3 (bostadshus)
  - sätta byggnad 2 i stånd så att byggnaden inte längre utgör någon säkerhetsrisk för människor vistas i eller i närheten av den.
- 2) **att** med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen förena föreläggandet med vite att betala om föreläggandet inte följs:
  - 250 000 kronor för [redacted]
  - 250 000 kronor för [redacted]

Kjell Hagberg  
Bygglovschef

Pierette Theochari  
Tillsynshandläggare

### Handlingar som hör till beslutet

Karta,	inkommen,	2021-12-08
Fotografi,	inkommen,	2021-12-08
Fotografier från platsbesök (byggnad 1,2,3),	inkomna,	2021-12-20
Skrivelse överklagande,	inkommen,	2022-08-09
Yttrande, överklagande,	inkommen,	2022-10-09







Nyköpings kommun  
Bygglövsenheten  
611 83 Nyköping

### Synpunkter rivningsföreläggande [REDACTED]

Gällande förslag till beslut, ärende B 2021-001191 daterat 2022-09-14.

Att under en tid av 6 månader hinna riva byggnad 1 och 3 samt sätta byggnad 2 i skick så de inte utgör någon säkerhetsrisk är varken genomförbart eller realistiskt. Fastighetsägarna ser att en rimlig tidsfrist måste vara betydligt längre än så.

För att kunna genomföra de åtgärder som föreläggandet avser under ordnade former är en rimlig tid 60 månader.

Tänkta åtgärder som förhindrar att obehöriga inte vistas i eller i närheten av byggnaderna genomförs och bibehålls under tiden fram till att byggnaderna 1 och 3 rivs samt att byggnad 2 försätts i skick.

Förhindrande åtgärder är att fönster och dörrar förses med skivor samt att avgränsande staket sätts på plats och att området skyltas så det framgår att byggnader/området är under rivning/renovering samt att obehöriga inte har tillträde.

Skäl till den längre åtgärdstiden är att det finns synnerligen förmildrande omständigheter för fastighetsägarna. [REDACTED] lider av fysiska svårigheter så som att en höft med långt gången [REDACTED] gör att [REDACTED] har begränsad rörlighet och väntar på operationstid för den samma. [REDACTED] belastas även av [REDACTED] och [REDACTED]. Att iscensätta rivning och renovering med ovan beskrivna omständigheter är en allt för stor börda om än det skulle innebära att engagera en entreprenör för uppgiften. Där utöver måste den dagliga driften fungera.

[REDACTED] har uppnått en ålder av 89 år och har en del åldersrelaterade krämpor samt står under [REDACTED] därför, varför [REDACTED] med ålderns rätt har begränsad möjlighet att delta i rivnings och renoveringsarbetet.

Att förena föreläggandet med ett vite är rimligt, dock anser fastighetsägarna att vitets storlek är oskäligt. Dessutom är hänvisningen till vad som är känt om fastighetsägarnas ekonomi irrelevant. Betalningsförmågan är begränsad. Med en förlängd tid för åtgärd undviks vitesförfarandet och möjliggör föreläggandets genomförande.

Med hänvisning till ovan beskrivna omständigheter är förhoppningen att föreslagna åtgärder samt förlängd tid för åtgärd beaktas.

Tacksam för återkoppling snarast möjligt.

Med vänlig hälsning

[REDACTED]

[REDACTED]



Nyköpings kommun  
Susan Lehtinen  
Bygglovsenheten  
611 83 Nyköping

### **Överklagande av beslut ärende B 2021-001191**

Båda fastighetsägarna överklagar beslut att genomföra en underhållsutredning samt kostnaden för detta.

Skäl till det är att två av byggnaderna, bild 1 och 3 bedöms ha så allvarliga brister att fastighetsägarna planerar riva dem.

Den tredje byggnaden, bild 2 bedöms av fastighetsägarna möjligen kunna komma i skick med underhållsåtgärder.

Skulle det under arbetets gång visa sig att även den tredje byggnaden inte kan komma i skick till rimlig kostnad är planen att riva den också.

Med ovan nämnda åtgärder finns inte något behov att genomföra en utredning.

Skriver till er i egenskap av ombud och styrelseledamot i lokalavdelningen LRF.

Tacksam om ni återkopplar till undertecknad gällande ovan, se kontaktuppgifter nedan.

Med vänlig hälsning

[Redacted signature]

[Redacted contact information]



Byggnad 3



Byggnad 3 kortsida



Byggnad 2

























Byggnad 1









## **MSN § Sanktionsavgift gällande oregistrerad livsmedelsverksamhet på fastigheten Fargo 74**

**Diarienummer: 2022-693**

Företaget Calder Af Sweden AB med organisationsnummer 16559213-3481 har påbörjat sin verksamhet utan att ha registrerat livsmedelsverksamheten. Enligt Livsmedelslagen ska en sanktionsavgift tas ut av den som påbörjat en verksamhet utan att anmälan om registrering gjorts. Kommunikering om sanktionsavgift har skickats, där företaget getts möjlighet att yttra sig om sin totala årsomsättning. Inget yttrande har inkommit. Några omständigheter som gör att det kan anses oskäligt att påföra sanktionsavgift har inte framkommit i ärendet.

### **Bakgrund**

Livsmedelsenheten upptäckte 2022-03-11 att Calder Af Sweden AB startat i gång sin verksamhet Gripp.One innan anmälan om registrering har gjorts. Anmälan om registrering inkom till oss 2022-03-07 men verksamheten startade i september 2021 vilket framkom i samband med bokning av det första kontrollbesöket efter registrering av verksamheten. Företaget berättade att de inte visste om att de skulle registrera sin livsmedelsverksamhet hos kommunen och att de hade fått vetskap om detta i samband med en certifiering av sina produkter.

Företaget har getts möjlighet att yttra sig om deras totala årsomsättning. Eftersom företaget inte har yttrat sig om årsomsättningen har nämnden enligt 39 b § i livsmedelsförordningen uppskattat summan till 217 626 kr.

### **Lagstöd**

Enligt artikel 17, punkt 1 i förordning (EG) nr 178/2002 om allmänna principer och krav för livsmedelslagstiftning är det livsmedelsföretagarnas ansvar för att se till att livsmedelsverksamheterna uppfyller livsmedelslagstiftningens krav.

Enligt artikel 6, punkt 2 första stycket i förordning (EG) 852/2004 om livsmedelshygien ska varje livsmedelsföretagare särskilt underrätta lämplig behörig myndighet, på det sätt som den sistnämnda kräver, om alla anläggningar som han ansvarar för, där det i något led i produktions-, bearbetnings- och distributionskedjan för livsmedel bedrivs verksamhet, så att varje sådan anläggning kan registreras.

Enligt 13 § i Livsmedelsverkets föreskrifter om livsmedelshygien LIVSFS 2005:20 får en verksamhet påbörjas två veckor efter det att anmälan om registrering kommit in till kontrollmyndigheten. Om kontrollmyndigheten registrerar anläggningen innan dessa två veckor gått, får verksamheten

dock påbörjas i och med registreringen. Livsmedelsföretagare som bedriver verksamhet i en mobil anläggning ska vid kontroll kunna visa för kontrollmyndigheten att den verksamhet som bedrivs har registrerats eller godkänts.

Enligt 39 c § i Livsmedelsförordningen (2006:813) ska en sanktionsavgift tas ut av den som påbörjar en verksamhet utan att i enlighet med artikel 6.2 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 852/2004 om livsmedelshygien ha gjort en anmälan till kontrollmyndigheten om registrering av de anläggningar som han eller hon ansvarar för.

Avgiften ska betalas med ett belopp som motsvarar en procent av årsomsättningen, dock lägst 5 000 kronor och högst 75 000 kronor. Om överträdelsen består i att inte underrätta kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning, ska avgiften istället betalas med en halv procent av årsomsättningen, dock lägst 2 500 kronor och högst 40 000 kronor.

Enligt 30 b § i Livsmedelslagen (2006:804) ska sanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte är uppsåtlig eller av oaktsam.

Enligt 39 b § i Livsmedelsförordningen (2006:813) avses årsomsättning i 39 c-39 e §§ den totala omsättningen närmast föregående räkenskapsår. Årsomsättningen får uppskattas om överträdelsen har skett under näringsidkarens första verksamhetsår eller om uppgifter om årsomsättningen annars saknas, kan antas vara missvisande eller är bristfälliga.

Enligt 39 h § i Livsmedelsförordningen (2006:813) ska en sanktionsavgift betalas till Kammarkollegiet efter en särskild betalningsuppsmaning.

### **Motivering**

Företaget Calder Af Sweden AB har påbörjat sin verksamhet utan att ha inkommit med en anmälan om registrering till livsmedelsmyndigheten innan verksamheten startade. Enligt lagstiftningens krav ska en livsmedelsverksamhet anmälas till ansvarig myndighet, i det här fallet kommunen, innan verksamheten startas. Enligt lagstiftningens krav ska även en sanktionsavgift tas ut av den som inte registrerat sin verksamhet hos behörig myndighet i tid. Det är livsmedelsföretagarens ansvar att se till att livsmedelsverksamheten uppfyller livsmedelslagstiftningens krav.

Inget yttrande har inkommit inom svarstiden.

Eftersom företagets totala årsomsättning är mindre än 500 000 kronor kommer de att få betala det lägsta beloppet för sanktionsavgift, vilket är 5 000 kronor.

Sanktionsavgiften ska betalas även om rättelse utförts.

**Barnrättsprövning**

Nej

**Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** företaget Calder Af Sweden AB med organisationsnummer 16559213-3481, på Fargo 74 ska betala en sanktionsavgift på 5000 kronor, samt
- 2) att** företaget Calder Af Sweden AB ska betala sanktionsavgiften till Kammarkollegiet efter särskild betalningsupplmaning.

**Bilaga:**

Kopia anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

**Beslutet skickas till:**

Calder Af Sweden AB

Samhällsbyggnad



Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden

## Sanktionsavgift för Calder Af Sweden AB på fastigheten Fargo 74

### Sammanfattning

Företaget Calder af Sweden AB med organisationsnummer 16559213-3481 har påbörjat sin verksamhet utan att ha registrerat livsmedelsverksamheten. Enligt Livsmedelslagen ska en sanktionsavgift tas ut av den som påbörjat en verksamhet utan att anmälan om registrering gjorts. Kommunikering om sanktionsavgift har skickats, där företaget getts möjlighet att yttra sig om sin totala årsomsättning. Inget yttrande har inkommit. Några omständigheter som gör att det kan anses oskäligt att påföra sanktionsavgift har inte framkommit i ärendet.

### Bakgrund

Livsmedelsenheten upptäckte 2022-03-11 att Calder Af Sweden AB startat i gång sin verksamhet Gripp.One innan anmälan om registrering har gjorts. Anmälan om registrering inkom till oss 2022-03-07 men verksamheten startade i september 2021 vilket framkom i samband med bokning av det första kontrollbesöket efter registrering av verksamheten. Företaget berättade att de inte visste om att de skulle registrera sin livsmedelsverksamhet hos kommunen och att de hade fått vetskap om detta i samband med en certifiering av sina produkter.

Företaget har getts möjlighet att yttra sig om deras totala årsomsättning. Eftersom företaget inte har yttrat sig om årsomsättningen har nämnden enligt 39 b § i livsmedelsförordningen uppskattat summan till 217 626 kr.

### Lagstöd

Enligt artikel 17, punkt 1 i förordning (EG) nr 178/2002 om allmänna principer och krav för livsmedelslagstiftning är det livsmedelsföretagarnas ansvar för att se till att livsmedelsverksamheterna uppfyller livsmedelslagstiftningens krav.

Enligt artikel 6, punkt 2 första stycket i förordning (EG) 852/2004 om livsmedelshygien ska varje livsmedelsföretagare särskilt underrätta lämplig behörig myndighet, på det sätt som den sistnämnda kräver, om alla anläggningar som han ansvarar för, där det i något led i produktions-, bearbetnings- och distributionskedjan för livsmedel bedrivs verksamhet, så att varje sådan anläggning kan registreras.

Enligt 13 § i Livsmedelsverkets föreskrifter om livsmedelshygien LIVSFS 2005:20 får en verksamhet påbörjas två veckor efter det att anmälan om registrering kommit in till kontrollmyndigheten. Om kontrollmyndigheten registrerar anläggningen innan dessa två veckor gått, får verksamheten dock påbörjas i och med registreringen. Livsmedelsföretagare som bedriver verksamhet i en mobil anläggning ska vid kontroll

kunna visa för kontrollmyndigheten att den verksamhet som bedrivs har registrerats eller godkänts.

Enligt 39 c § i Livsmedelsförordningen (2006:813) ska en sanktionsavgift tas ut av den som påbörjar en verksamhet utan att i enlighet med artikel 6.2 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 852/2004 om livsmedelshygien ha gjort en anmälan till kontrollmyndigheten om registrering av de anläggningar som han eller hon ansvarar för.

Avgiften ska betalas med ett belopp som motsvarar en procent av årsomsättningen, dock lägst 5 000 kronor och högst 75 000 kronor. Om överträdelsen består i att inte underrätta kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning, ska avgiften istället betalas med en halv procent av årsomsättningen, dock lägst 2 500 kronor och högst 40 000 kronor.

Enligt 30 b § i Livsmedelslagen (2006:804) ska sanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte är uppsåtlig eller av oaktsam.

Enligt 39 b § i Livsmedelsförordningen (2006:813) avses årsomsättning i 39 c-39 e §§ den totala omsättningen närmast föregående räkneskapsår. Årsomsättningen får uppskattas om överträdelsen har skett under näringsidkarens första verksamhetsår eller om uppgifter om årsomsättningen annars saknas, kan antas vara missvisande eller är bristfälliga.

Enligt 39 h § i Livsmedelsförordningen (2006:813) ska en sanktionsavgift betalas till Kammarkollegiet efter en särskild betalningsupplmaning.

### **Motivering**

Företaget Calder Af Sweden AB har påbörjat sin verksamhet utan att ha inkommit med en anmälan om registrering till livsmedelsenheten innan verksamheten startade. Enligt lagstiftningens krav ska en livsmedelsverksamhet anmälas till ansvarig myndighet, i det här fallet kommunen, innan verksamheten startas. Enligt lagstiftningens krav ska även en sanktionsavgift tas ut av den som inte registrerat sin verksamhet hos behörig myndighet i tid. Det är livsmedelsföretagarens ansvar att se till att livsmedelsverksamheten uppfyller livsmedelslagstiftningens krav.

Inget yttrande har inkommit inom svarstiden.

Eftersom företagets totala årsomsättning är mindre än 500 000 kronor kommer de att få betala det lägsta beloppet för sanktionsavgift, vilket är 5 000 kronor.

Sanktionsavgiften ska betalas även om rättelse utförts.

### **Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen**

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

### **Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) **att** företaget Calder Af Sweden AB med organisationsnummer 16559213-3481, på Fargo 74 ska betala en sanktionsavgift på 5000 kronor.

- 1) **att** företaget Calder Af Sweden AB ska betala sanktionsavgiften till Kammarkollegiet efter särskild betalningsuppsmaning.

---

Emma Bergenrup  
Enhetschef

---

Lovise Muhrbeck  
Livsmedelsinspektör

**Beslut till:**

David Alesand, david.alesand@gripp.one

**Bilaga:**

Kopia anmälan om registrering av livsmedelsanläggning

## **MSN § Genomförande av centrumstråk öster- motprestation i Stadsmiljöavtalet**

### **Diarienummer: MSN22/62**

I ansökt och beviljat stadsmiljöavtal har kommunen lyft fram centrumstråk öster som en motprestation för mottagande av ekonomiskt stöd i samband med byggandet av Nyköpings resecentrum (KK20/698 § 352). Stråket ska tydligt signalera att de oskyddade trafikanterna äger gaturummet.

Under 2022 genomfördes en del av motprestationen genom möblering av Västra storgatan i anslutning till Stadsbron. Ett sammanhängande citystråk skapades öster om Hospitalsgatan för att binda ihop västra och östra delen av centrum. Ett arbete pågår även med belysningsåtgärder för att få området mer attraktivt och för att öka trygghetskänslan (KK22/233 § 85).

Nuvarande förslag slutför motprestationen och bidrar till att skapa ett attraktivt och levande Öster med ökad tillgänglighet. Detta uppnås främst genom en ändrad trafikering som innebär en tydlig och trafiksäker miljö för oskyddade trafikanter. Det innebär också möjlighet att tillföra ytterligare planteringar och möblering för en ökad trivsel i området.

### Trafikreglering

Östra Storgatan blir gång- och cykelväg från och med Stadsbron och fram till Skjutsaregatan. Mellan Skjutsaregatan och Stockholmsvägen blir motorfordonstrafik förbjuden med undantag för boende och besökare till Östra Storgatan 26-30 då dessa inte har någon annan möjlighet till angöring.

På S:t Annegatan kvarstår dubbelriktad trafik i nord-sydlig riktning. På Östra Kyrkogatan och Skjutsaregatan blir det påbjuden körriktning i sydlig riktning både norr och söder om Östra Storgatan, cykling tillåts i alla riktningar. Se bilaga.

### Parkering

I och med att Östra Storgatan blir gång- och cykelväg flyttas parkeringsplatser för bil till tvärgatorna. De parkeringsplatser för bil som tas bort från Östra Storgatan ersätts till största delen av cykelparkeringsplatser. 12 avgiftsbelagda parkeringsplatser på tvärgatorna görs om till avgiftsfri parkering i 30 minuter. Det tillkommer också 12 nya avgiftsfria parkeringsplatser med tillåten parkering 30 minuter.



### Möblering

Det befintliga konceptet för möblering av Östra Storgatan anses till stora delar var tillräckligt och är uppdaterat med bland annat nytt växtmaterial under 2022. Dock finns vissa zoner där kompletteringar kan vara aktuellt under 2023.

### **Förslag**

Anläggningar i form av cykelparkeringar och gatumöblering ses som investeringar och beräknas till en kostnad av 350 000 kr. Finansiering sker inom den egna investeringsramen 2023 för Gata Park Hamn.

Skyltbyten och gatumarkeringar ses som driftåtgärder och beräknas till en kostnad av 320 000 kr. Finansieringen sker inom det grunduppdrag som Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beställer av Gata Park Hamn för 2023.

Båda dessa finansieringsförslag föreslås under förutsättning att övriga politiska beslut sker i linje med de preliminära ramarna som för tillfället finns för 2023. Arbetet planeras att genomföras under en tvåveckorsperiod maj-juni 2023.

### **Barnrättsprövning**

Centrumstråket med anpassning till gång och cykel på Östra storgatan är åtgärder som tydlig kan kopplas till barns bästa varför ingen särskild prövning har genomförts.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** ge Tekniska divisionen i uppdrag att genomföra centrumstråket enligt tjänsteskrivelsen med bilaga,
- 2) att** driftåtgärder finansieras via ordinarie anslag från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden till Tekniska divisionen, Gata Park Hamn 2023,
- 3) att** investeringsåtgärder finansieras via egen investeringsram till Tekniska divisionen Gata Park Hamn, samt

- 4) att** Tekniska divisionen återkommer till Miljö-och samhällsbyggnadsnämnden med förnyat finansieringsförslag om nuvarande preliminära ramar för budget 2023 avsevärt förändras.

**Beslutet skickas till:**

Tekniska divisionen

Kommunstyrelsen för kännedom

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

## Motprestation i Stadsmiljöavtalet: Centrumstråk öster

### Bakgrund

I ansökt och beviljat stadsmiljöavtal har kommunen lyft fram centrumstråk öster som en motprestation för mottagande av ekonomiskt stöd i samband med byggandet av Nyköpings resecentrum (KK20/698 § 352). Stråket ska tydligt signalera att de oskyddade trafikanterna äger gaturummet.

Under 2022 genomfördes en del av motprestationen genom möblering av Västra storgatan i anslutning till Stadsbron. Ett sammanhängande citystråk skapades öster om Hospitalsgatan för att binda ihop västra och östra delen av centrum. Ett arbete pågår även med belysningsåtgärder för att få området mer attraktivt och för att öka trygghetskänslan (KK22/233 § 85).

Nuvarande förslag slutför motprestationen och bidrar till att skapa ett attraktivt och levande Öster med ökad tillgänglighet. Detta uppnås främst genom en ändrad trafikering som innebär en tydlig och trafiksäker miljö för oskyddade trafikanter. Det innebär också möjlighet att tillföra ytterligare planteringar och möblering för en ökad trivsel i området.

### Trafikreglering

Östra Storgatan blir gång- och cykelväg från och med Stadsbron och fram till Skjutsaregatan. Mellan Skjutsaregatan och Stockholmsvägen blir motorfordonstrafik förbjuden med undantag för boende och besökare till Östra Storgatan 26-30 då dessa inte har någon annan möjlighet till angöring.

På S:t Annegatan kvarstår dubbelriktad trafik i nord-sydlig riktning. På Östra Kyrkogatan och Skjutsaregatan blir det påbjuden köriktning i sydlig riktning både norr och söder om Östra Storgatan, cykling tillåts i alla riktningar. Se bilaga.

### Parkering

I och med att Östra Storgatan blir gång- och cykelväg flyttas parkeringsplatser

för bil till tvärgatorna. De parkeringsplatser för bil som tas bort från Östra Storgatan ersätts till största delen av cykelparkeringsplatser. 12 avgiftsbelagda parkeringsplatser på tvärgatorna görs om till avgiftsfri parkering i 30 minuter. Det tillkommer också 12 nya avgiftsfria parkeringsplatser med tillåten parkering 30 minuter. Se bilaga

### Möblering

Det befintliga konceptet för möblering av Östra Storgatan anses till stora delar var tillräckligt och är uppdaterat med bland annat nytt växtmaterial under 2022. Dock finns vissa zoner där kompletteringar kan vara aktuellt under 2023.

### **Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen**

Centrumstråket med anpassning till gång och cykel på Östra storgatan är åtgärder som tydlig kan kopplas till barns bästa varför ingen särskild prövning har genomförts.

### **Förslag**

Anläggningar i form av cykelparkeringar och gatumöblering ses som investeringar och beräknas till en kostnad av 350 000 kr. Finansiering sker inom den egna investeringsramen 2023 för Gata Park Hamn. Skyltbyten och gatumarkeringar ses som driftåtgärder och beräknas till en kostnad av 320 000 kr. Finansieringen sker inom det grunduppdrag som Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beställer av Gata Park Hamn för 2023. Båda dessa finansieringsförslag föreslås under förutsättning att övriga politiska beslut sker i linje med de preliminära ramarna som för tillfället finns för 2023. Arbetet planeras att genomföras under en tvåveckorsperiod maj-juni 2023.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) **att** ge Tekniska divisionen i uppdrag att genomföra centrumstråket enligt tjänsteskrivelsen med bilaga,
- 2) **att** driftåtgärder finansieras via ordinarie anslag från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden till Tekniska divisionen, Gata Park Hamn 2023,
- 3) **att** investeringsåtgärder finansieras via egen investeringsram till Tekniska divisionen Gata Park Hamn, samt
- 4) **att** Tekniska divisionen återkommer till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden med förnyat finansieringsförslag om nuvarande preliminära ramar för budget 2023 avsevärt förändras.



Kent Nyman

Divisionschef Tekniska divisionen  
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

Tommy Carlsson  
Verksamhetschef Gata Park Hamn  
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes

**Beslut till:**

Tekniska divisionen

Kommunstyrelsen

**Bilaga:**

Skisser över trafikreglering med parkeringar



## **MSN § Revidering av Nyköpings kommuns avfallstaxa**

### **Diarienummer: MSN22/60**

I arbetet med budget 2023 föreslås en justering av Nyköpings kommuns avfallstaxa.

Enligt 27 kap 4-6 §§ Miljöbalken (1998:808) får avgift tas ut för att täcka kostnader för den avfallshantering som kommunen har ansvar för. Alla fastighetsägare är skyldig att ha ett renhållningsabonnemang och betala avgift enligt avfallstaxan. Avfallstaxan sätts utifrån självkostnadsprincip och ska täcka de kostnader som är kopplade till avfallshanteringen kommunen bedriver och har ansvar för. Avfallstaxan föreslås att år 2023 höjas med 10 procent. Den föreslagna taxehöjningen bedöms nödvändig för att fortsätta leverera och utveckla den service som erbjuds idag då verksamheten har ökade kostnader inom flera områden såsom höjt pris på drivmedel, högre mottagningsavgifter för att lämna rest- och matavfall till behandling och ökade kostnader för genomförda och planerade investeringar på grund av höjda räntor. Kostnadsökningar kommer även till följd av upprustning av fordonsparken och anpassa verksamheten till nya lagkrav, såsom att finansiera utredning av framtida insamlingsssystem. Höjningen för renhållning motsvarar 20 kronor per månad för en villa med det vanligaste abonnemanget, ett 140-liters restavfallskärl med tömning varannan vecka.

Den nya taxan gäller från och med 1 januari 2023, under förutsättning att den antas av kommunfullmäktige.

### **Barnrättsprövning**

Nej

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) att** fastställa "Nyköpings kommuns avfallstaxa" enligt bilaga till tjänsteskrivelsen, samt
- 2) att** taxan gäller från 1 januari 2023.

### **Kommunfullmäktiges beslut skickas till:**

Tekniska divisionen

Ekonomiavdelningen

Webbredaktör

Författningssamlingen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## Nyköpings kommuns avfallstaxa 2023

### Bakgrund

I arbetet med budget 2023 föreslås en justering av Nyköpings kommuns avfallstaxa för avfall under kommunalt ansvar enligt 15 kap

miljöbalken.

#### *Avfallstaxa*

Enligt 27 kap 4-6 §§ Miljöbalken (1998:808) får avgift tas ut för att täcka kostnader för den avfallshantering som kommunen har ansvar för. Alla fastighetsägare är skyldig att ha ett renhållningsabonnemang och betala avgift enligt avfallstaxan. Avfallstaxan sätts utifrån självkostnadsprincip och ska täcka de kostnader som är kopplade till avfallshanteringen kommunen bedriver och har ansvar för. Avfallstaxan föreslås att år 2023 höjas med 10 procent. Den föreslagna taxehöjningen bedöms nödvändig för att fortsätta leverera och utveckla den service som erbjuds idag då verksamheten har ökade kostnader inom flera områden såsom höjt pris på drivmedel, högre mottagningsavgifter för att lämna rest- och matavfall till behandling och ökade kostnader för genomförda och planerade investeringar på grund av höjda räntor. Kostnadsökningar kommer även till följd av upprustning av fordonsparken och anpassa verksamheten till nya lagkrav, såsom att finansiera utredning av framtida insamlingssystem. Höjningen för renhållning motsvarar 20 kronor per månad för en villa med det vanligaste abonnemanget, ett 140-liters restavfallskärl med tömning varannan vecka.

Den nya taxan gäller från och med 1 januari 2023, under förutsättning att den antas av kommunfullmäktige.

### Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige

- 1) **att** fastställa "Nyköpings kommuns avfallstaxa för avfall under kommunalt ansvar enligt 15 kap miljöbalken", samt
- 2) **att** taxan gäller från och med 1/1 2023



Kent Nyman  
Divisionschef Tekniska divisionen  
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes  
2022-10-19

Emelie Nylund  
Renhållningschef

Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes  
2022-10-19

**Beslut till:**

Kommunstyrelsen  
Tekniska Divisionen  
Ekonomiavdelningen



# Nyköpings kommuns avfallstaxa

för avfall under kommunalt ansvar enligt 15 kap  
miljöbalken

Antagen av Kommunfullmäktige 2022-xx-xx  
Gäller från och med 2023-01-01

# INNEHÅLL

1. ALLMÄNNA BESTÄMMELSER .....	3
1.1. Allmänt.....	3
1.2. Ansvar för den kommunala renhållningen och gällande regler .....	3
1.3. Definitioner.....	3
1.4. Betalningsskyldig, betalningsmottagare och ändringar .....	4
1.5. Fast avgift.....	4
1.6. Abonnemang för en- och tvåbostadshus samt fritidshus .....	4
1.7. Abonnemang för flerbostadshus.....	4
1.8. Abonnemang för verksamheter .....	5
1.9. Tilläggstjänster .....	5
1.10. Avgifter vid undantag enligt kommunens renhållningsordning .....	8
1.11. Felsorteringsavgift.....	9
1.12. Särskilda avgifter.....	9
2. AVGIFTSDOKUMENT .....	10
2.1. Fast avgift.....	10
2.2. Rörliga abonnemangavgifter .....	11
A Valmöjligheter för permanentboende i en- och tvåbostadshus .....	11
B Valmöjligheter för fritidshus .....	12
C Valmöjligheter för flerbostadshus .....	13
D Valmöjligheter för verksamheter.....	15
2.3. Tilläggstjänster .....	19
E Gångavstånd .....	19
F Extratömning.....	19
G Returpapper .....	20
I Grovavfall .....	21
J Latrin .....	22
K Slam från små avloppsanläggningar .....	23
L Fettavskiljare.....	25
M Särskilda avgifter.....	25

# 1. ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Avgifter i taxan är angivna **inklusive moms**.

## 1.1. Allmänt

Dessa föreskrifter om avgifter har kommunen beslutat med stöd av 27 kap. 4 § miljöbalken. Avgifterna avser den insamling, transport och behandling av avfall som utförs av kommunen eller den som kommunen anlitar.

Avfallstaxan är miljöstyrande och tas ut så att återanvändning, återvinning eller annan miljövänlig avfallshantering stimuleras samt främjar en effektiv hämtning.

## 1.2. Ansvar för den kommunala renhållningen och gällande regler

För kommunens avfallshantering gäller bestämmelserna i miljöbalken, avfallsförordningen, andra förordningar utfärdade med stöd av miljöbalken samt renhållningsordningens föreskrifter om avfallshantering för Nyköpings kommun.

## 1.3. Definitioner

**Fast avgift** är avgift som ska finansiera kostnader för administration och planering samt kostnader för återvinningscentraler, hantering av farligt avfall, information och kundtjänst.

**Rörlig abonnemangavgift** är avgift som ska finansiera hämtningskostnader såsom kostnader för bl.a. behållare, fordon, bränsle, löner och lokaler. Den rörliga avgiften ska även täcka behandlingskostnader såsom kostnader för förbränning med energiutvinning, biologisk behandling samt omlastnings- och transportkostnader.

**En- och tvåbostadshus** är samtliga fastigheter som är taxerade som småhus, utom fastigheter för fritidshus, det vill säga villor, radhus, kedjehus och parhus för permanentboende.

**Fritidshus** är fastigheter som inte har behov av hämtning av avfall året runt.

**Flerbostadshus** är ett bostadshus med minst tre bostadslägenheter.

**Verksamheter** är fastigheter där det uppstår avfall som till sin art och sammansättning liknar avfall från hushåll, exempelvis skolor, förskolor, restauranger, sjukhus, fritidsanläggningar, affärer, hotell, båtklubbar m.m som inte utgörs av boende.

**Gemensam avfallsbehållare** är när två eller tre en- och tvåbostadshus eller fritidshus delar på ett abonnemang.

**Gemensam avfallslösning** är när fler än tre en- och tvåbostadshus eller fritidshus delar på ett abonnemang.

**Abonnemang** innebär regelbunden tömning med bestämt intervall.



**Budning** är beställning vid varje enskild tömning. Avgift betalas per tömning.

**Kbm** är förkortning för kubikmeter. Anger volym på exempelvis container och slam.

I övrigt gäller samma definitioner som i renhållningsordningen för Nyköpings kommun.

#### 1.4. Betalningsskyldig, betalningsmottagare och ändringar

Fastighetsinnehavaren är betalningsskyldig och ska teckna abonnemang för aktuell avfallshantering. Avgiften ska betalas till Nyköpings kommun.

I enlighet med kommunens renhållningsordning har renhållningen i Nyköpings kommun rätt att ändra abonnemangsvillkor om det är återkommande problem med överfull eller för tung behållare.

Vid ägarbyte ska säljaren ta kontakt med Nyköpings kommun månaden innan ägarbytet sker för att få en överlåtelseblankett som kan skrivas under av säljaren och köparen. Blanketten lämnas in till Nyköpings kommun snarast efter ägarbytet trätt i kraft.

Betalningsskyldighet gäller även vid de tillfällen då avfall inte kunnat hämtas, på grund av att avfallsbehållaren inte varit tillgänglig vid tömningstillfället, inte använts eller varit placerad på annat sätt än det i abonnemanget specificerade sättet.

#### 1.5. Fast avgift

Fast avgift tas ut per hushåll i bebyggda fastigheter och alla verksamheter där det uppstår avfall under kommunalt ansvar, se tabell i kapitel 2.1. I tabellen anges avgiften per hushåll och verksamhet.

#### 1.6. Abonnemang för en- och tvåbostadshus samt fritidshus

Nyköpings kommun tillhandahåller kärl för matavfall samt restavfall. De alternativ med avseende på storlek på kärl och tömningsintervall som erbjuds visas i tabell A1 och tabell A2 för en- och tvåbostadshus och i tabell B1 och tabell B2 för fritidshus.

I abonnemang enligt tabell A1 och tabell B1 ingår ett 140 liter kärl för matavfall och påsar att lägga matavfall i. Påsar avsedda för matavfall ingår även i abonnemang enligt tabell B2. Påsar hämtas på av kommunen anvisad plats.

#### 1.7. Abonnemang för flerbostadshus

Nyköpings kommun tillhandahåller kärl, med storlekar mellan 140 liter och 660 liter, eller container för restavfall, se tabell C1 för kärl respektive tabell C2 för container. Avfall får inte komprimeras i kärl.

Om fastighetsinnehavaren väljer att använda underjordsbehållare köps sådan in och installeras av fastighetsinnehavaren. För avgifter se tabell C3 och tabell C4.

I abonnemang för flerbostadshus ingår 140 liter kärl för matavfall och påsar avsedda för att lägga matavfall i. Dessa påsar hämtas på av kommunen anvisad plats.

Fastighetsinnehavare av flerbostadshus kan välja mellan tre olika typer av abonnemang med kärl, se tabell C1.

Valet av abonnemang påverkas av antal hushåll, kärvolym, tömningsfrekvens och på hur bra restavfallet sorteras.

- **Abonnemang Guld** definieras som mindre än 40 liter restavfall per lägenhet och vecka.
- **Abonnemang Silver** definieras som mellan 40-70 liter restavfall per lägenhet och vecka.
- **Abonnemang Brons** definieras som mer än 70 liter restavfall per lägenhet och vecka.

## 1.8. Abonnemang för verksamheter

Nyköpings kommun tillhandahåller kärl eller container för restavfall samt kärl för matavfall, se tabell D1 för kärl respektive tabell D4 för container. I abonnemang enligt dessa tabeller ingår ett 140 liter kärl för matavfall. Abonnemang med fler kärl för matavfall kan tecknas med avgifter enligt tabell D2. Avfall får inte komprimeras i kärl.

Verksamheter kan även välja att använda underjordsbehållare eller komprimator, se tabell C3 eller tabell C4 för underjordsbehållare samt tabell D5 för komprimator. Dessa behållare köps in och installeras av fastighetsinnehavaren.

Fastighetsinnehavare med verksamheter där det uppstår stora mängder matavfall, har möjlighet att själva köpa och installera matavfallskvarn kopplad till sluten tank för matavfall. Avgifter för tömning av matavfall i tank anges i tabell D3.

Påsar avsedda för matavfall ingår i abonnemang för verksamheter. Dessa påsar hämtas på av kommunen anvisad plats. Övriga innerpåsar för avfall ingår inte i abonnemang för verksamheter.

## 1.9. Tilläggstjänster

### Gångavståndstillägg

Kärl ska normalt placeras vid tomtgräns, senast kl. 06.00 på tömningsdagens morgon. Om kärlet ska hämtas inne på fastigheten, eller om annan plats överenskommit där tömningsfordonet inte kan stanna intill kärlet, tillkommer avgift för gångavstånd, se tabell E1 för samtliga typer av fastigheter. Detta är en tilläggstjänst som bara utförs om den ingår i valt abonnemang eller på annat sätt är beställd i förväg. Avståndet räknas från tömningsfordonets ordinarie stoppställe till avfallsbehållaren.

Avgift betalas för gångavstånd längre än sju meter enligt tabell E1.

Av arbetsmiljöskäl medges inte nya abonnemang med gångavstånd som överstiger 10 meter för 660 liters kärl och 20 meter för övriga kärl.

Nyköpings kommun avgör i samråd med fastighetsinnehavaren om kärlet ska placeras på annat sätt än vid tomtgräns.

### **Extratömning**

Kunder med abonnemang kan beställa extra tömning. Extra tömning beställs hos Nyköpings kommun och sker inom tre arbetsdagar från beställning.

Om ordinarie tömning inte har kunnat utföras på grund av omständigheter som abonnenten råder över (t ex snöröjning eller andra hinder på vägen) uteblir tömningen. Efter särskild beställning, och när avfallsinnehavaren rättat till problemet, kan en extra tömning utföras.

Vid tillfälligt stora avfallsmängder kan antingen en extra tömning beställas eller extra säck hämtas efter särskild beställning mot avgift. Extra säck tas med vid nästa ordinarie hämtning, se tabell F1 eller tabell F2.

Extra tömning av container, underjordsbehållare, komprimator eller matavfallstank jämställs med budad hämtning.

### **Returpapper**

Returpapper kan lämnas kostnadsfritt vid kommunens återvinningsstationer som finns angivna på Nyköpings kommuns hemsida.

Returpapper kan också hämtas vid tomtgräns av den insamlare som Nyköpings kommun har avtal med. Se Nyköpings kommuns hemsida eller ta kontakt med renhållningen i Nyköpings kommun för mer information. Denna tjänst beställs direkt från insamlaren och utförs enligt överenskommelse med denne. Avgiften får maximalt uppgå till belopp enligt tabell G1 eller tabell G2 och betalas direkt till insamlaren enligt dennes rutiner.

### **Grovavfall**

Hushåll kan lämna grovavfall vid någon av de bemannade återvinningscentralerna. Dessutom kan grovavfall även hämtas efter beställning, mot en särskild avgift, se tabell I1 eller tabell I2. Hämtning sker vid tomtgräns mot farbar väg.

Verksamheter kan lämna mindre mängder grovavfall vid Björshults återvinningscentral. Dessutom kan grovavfall även hämtas efter beställning, mot en särskild avgift, se tabell I2.

Abonnemang för hämtning av trädgårdsavfall kan beställas enligt tabell I3. Trädgårdsavfall hämtas i 190 liters kärl enligt erhållet fastställt schema under perioden vecka 14–45. Kärlet ska placeras vid tomtgräns senast 06.00 första vardagen den aktuella hämtningsveckan.

**Latrin**

Latrin får komposteras på den egna fastigheten efter anmälan till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Har en anmälan inte gjorts ska hämtning av latrin beställas, se tabell J1. Latrin hämtas i 23 liters engångsbehållare som ska placeras vid fordonets upphämningsplats. Behållaren ska märkas med bifogad klisteretikett. När latrinbehållaren hämtas lämnas samtidigt en ny behållare. Hämtningen utförs inom en vecka efter beställning.

**Slam från små avloppsanläggningar**

Abonnemang tecknas för regelbunden, schemalagd tömning av slamavskiljare, slutna tank och minireningsverk för toalettavlopp och BDT-avlopp (köksbrunn). Tömning kan även utföras på budning. För avgifter se tabell K1, tabell K2, tabell K3 eller tabell K5. Avgifterna gäller även om tömning sker med båt i stället för slambil.

De avgifter som anges i tabellerna gäller vid maximalt 20 meter slang mellan fordonets anslutningspunkt och botten på den anläggning som ska tömmas. Vid längre slanglängd tas extra avgift enligt tabell K6.

Inför tömning ska fastighetsinnehavaren förbereda anläggningen så att tömning kan ske genom slamsugning. Anläggningen ska vara lättillgänglig för tömning och fri från hinder. Lock eller manlucka får inte vara övertäckt eller fastfusen. Om ordinarie tömning inte har kunnat utföras på grund av hinder som dessa uteblir tömningen. Efter särskild beställning, och när avfallsinnehavaren rättat till problemet, kan en extra tömning utföras. Om framgrävning eller handräckning då ändå behövs utgår avgift enligt tabell K6.

Inför tömning av fosforfällor ska fastighetsinnehavaren förbereda anläggningen så att tömning kan ske genom slamsugning eller med kranbil. Avgifter för tömning av fosforfällor anges i tabell K4.

**Fettavskiljare**

Avfall från fettavskiljare omfattas av det kommunala renhållningsansvaret och ska samlas in genom kommunens försorg. Tömning beställs hos Nyköpings kommun, se tabell L1.

Abonnemang kan tecknas för regelbunden, schemalagd tömning av fettavskiljare. Tömning kan även utföras på budning.

De avgifter som anges i tabellen gäller vid maximalt 20 meter slang mellan fordonets anslutningspunkt och botten på den anläggning som ska tömmas. Vid längre slanglängd tas extra avgift enligt tabell K6.



## 1.10. Avgifter vid undantag enligt kommunens renhållningsordning

Förutsättningar och ansökan av undantag regleras i kommunens renhållningsordning.

### **Gemensam avfallsbehållare**

Två eller tre en- och tvåbostadshus eller fritidshus kan dela på ett gemensamt avfallskärl för restavfall, max 370 liter, och ett gemensamt avfallskärl för matavfall, 140 liter. Fastighetsinnehavarna delar då på den rörliga abonnemangavgiften och varje hushåll betalar en fast avgift. Respektive fastighetsinnehavare får faktura på sin fasta avgift och sin andel av den rörliga abonnemangavgiften, se tabell A1 för en- och tvåbostadshus och tabell B1 för fritidshus.

### **Gemensam avfallslösning**

Fler än tre en- och tvåbostadshus eller fritidshus i en förening med en fakturamottagare kan dela på ett eller flera större kärl eller annan typ av behållare för restavfall. I detta fall gäller fast avgift per hushåll i samfällighetsförening eller motsvarande, enligt tabell i kapitel 2.1.

En- och tvåbostadshus i en förening kan välja på kärlstorlekar för restavfall mellan 140 liter och 660 liter, se tabell C1 för valbara abonnemang. En förening kan också välja container för restavfall, se tabell C2. Om en förening för en- och tvåbostadshus väljer att använda underjordsbehållare köps sådan in och installeras av föreningen, se tabell C3 och tabell C4 för valbara abonnemang.

Fritidshus i en förening kan välja på kärlstorlekar mellan 370 liter och 660 liter, se tabell B1. En förening kan också välja container för restavfall, se tabell C2.

Avfall får inte komprimeras i kärl.

I abonnemang för gemensam avfallslösning ingår 140 liter kärl för matavfall och påsar avsedda för att lägga matavfall i. Dessa påsar hämtas på av kommunen anvisad plats.

### **Uppehåll i hämtning av mat- och restavfall och slam**

Vid uppehåll i hämtning debiteras fast avgift, men ej rörlig tömnings- och behandlingsavgift, under aktuell period. Fastighetsinnehavaren ansvarar för att ansöka om uppehåll hos Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

### **Hemkompostering och förlängt tömningsintervall för restavfall**

För hemkompostering krävs att en anmälan lämnats in och godkänts av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. I samma anmälan kan du även ange om du önskar befrielse från kärl för matavfall.

Förlängt tömningsintervall med tömning en gång per kvartal för restavfall kan medges om allt matavfall sorteras ut och hemkomposteras. För kvartalstömning krävs att en ansökan har lämnats in och godkänts av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Det innebär att enbart restavfall hämtas. De alternativ med avseende på storlek på kärl och tömningsintervall som erbjuds visas i tabell A2 för en- och tvåbostadshus.

### **Befrielse**

Vid särskilda skäl kan fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare ansöka om befrielse från skyldigheten att lämna avfall under kommunalt ansvar till kommunen. Vid befrielse från skyldigheten att lämna avfall till kommunen ska fast avgift betalas enligt tabell i kapitel 2.1.

## **1.11. Felsorteringsavgift**

Om otillåtet avfall läggs i avfallsbehållare eller om avfallet inte är sorterat enligt anvisningar har Nyköpings kommun rätt att debitera en felsorteringsavgift enligt tabell M2.

## **1.12. Särskilda avgifter**

Vid ändring av abonnemang som innebär att behållare ska bytas ut eller hämtas in tas avgift enligt tabell M1. För hämtning med andra metoder än de som är beskrivna i denna avfallstaxa eller där förhållandena väsentligt avviker från vad som är normalt debiteras avgift per timme, enligt tabell M3. Vid behov får renhållningen i Nyköpings kommun besluta om tillfälliga avgifter baserat på självkostnad för tjänsten.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har möjlighet att ta ut en avgift för att behandla ansökningar gällande renhållning.

## 2. AVGIFTSDOKUMENT

Taxan för avfall under kommunalt ansvar är uppdelad i en fast avgift och en rörlig abonnemangsavgift. Alla priser är inklusive moms.

Årsavgift = fast avgift per hushåll eller verksamhet + rörlig abonnemangsavgift + eventuella avgifter för tilläggstjänster.

### 2.1. Fast avgift

*Observera att rörlig abonnemangsavgift tillkommer beroende på typ och storlek av behållare samt tömningsfrekvens!*

Fast avgift, kr per år:

<i>Fastighet/verksamhet</i>	Avgift kr per år
En- och tvåbostadshus, kr per hushåll	1 442 kr
Fritidshus, kr per hushåll	782 kr
Flerbostadshus, kr per lägenhet	177 kr
Verksamheter, kr per verksamhet	1 442 kr
En- och tvåbostadshus i samfällighetsförening eller motsvarande, kr per hushåll	854 kr
Fritidshus i samfällighetsförening eller motsvarande, kr per hushåll	471 kr

## 2.2. Rörliga abonnemangavgifter

Rörliga abonnemangavgifter för mat- och restavfall i kärl, säck, container eller andra behållare. Fast avgift enligt tabell i kapitel 2.1 tillkommer.

Information om vad som gäller för de olika typerna av abonnemang finns i kapitel 1.6-1.10.

### A Valmöjligheter för permanentboende i en- och tvåbostadshus

Angivna avgifter gäller när kärl placeras vid fordonets upphämningsplats, max 7 meter från tomtgräns. Där tömning med sidlastande fordon används ska uppställning ske enligt instruktion från kommunen. Vid längre avstånd tillämpas gångavståndstillägg enligt tabell E1.

Ett kärl för matavfall, 140 liter, ingår per abonnemang. För gemensam avfallslösning kan fler kärl för matavfall ingå.

Fler än tre en- och tvåbostadshus med gemensam avfallslösning kan välja kärlestorlekar mellan 140 liter och 660 liter, se tabell C1 för valbara abonnemang. För abonnemang med container se tabell C2 och för underjordsbehållare se tabell C3 eller C4.

Fast avgift enligt tabell i kapitel 2.1 tillkommer.

#### A1 Abonnemang en- och tvåbostadshus

Behållarstorlek Kärl, liter	Restavfall Antal tömningar per år	Matavfall Antal tömningar per år	Avgift kr per år
Restavfall+Matavfall 80* + 140	12	26	253 kr
80* + 140	26	26	547 kr
140 + 140	12	26	547 kr
140 + 140	26	26	1 250 kr
240 + 140	26	26	2 561 kr
370 + 140	26	26	5 922 kr
370 + 140	52	52	14 210 kr

\*Kärl på 80 liter gäller endast för kunder som redan har det abonnemanget. Går ej att nyteckna.



## A2 Abonnemang Kvartalstömning

Fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare i en- och tvåbostadshus och som sorterar ut och komposterar allt matavfall på den egna fastigheten kan välja abonnemang med tömning en gång per kvartal.

Behållarstorlek för restavfall Kärl, liter	Antal tömningar per år	Avgift kr per år
80*	4	73 kr

\*Kärl på 80 liter gäller endast för kunder som redan har det abonnemanget. Går ej att nyteckna.

## B Valmöjligheter för fritidshus

Från fritidshus sker hämtning under perioden vecka 19–40.

Angivna avgifter gäller när kärl placeras vid fordonets upphämtningsplats, max 7 meter från tomtgräns. Vid längre avstånd tillämpas gångavståndstillägg enligt tabell E1.

Ett kärl för matavfall, 140 liter, ingår per abonnemang. För gemensam avfallslösning kan fler kärl för matavfall ingå.

Fler än tre fritidshus med gemensam avfallslösning kan välja kärlstorlekar mellan 370 liter och 660 liter. För abonnemang med container se tabell C2.

Fast avgift enligt tabell i kapitel 2.1 tillkommer.

### B1 Abonnemang för fritidshus

Behållarstorlek Kärl, liter	Restavfall Antal tömningar per år	Matavfall Antal tömningar per år	Avgift kr per år
Restavfall+Matavfall			
<b>Hämtning var fjärde vecka</b>			
80* + 140	6	11	112 kr
140 + 140	6	11	355 kr
<b>Hämtning varannan vecka</b>			
80* + 140	11	11	355 kr
140 + 140	11	11	627 kr
240 + 140	11	11	1 381 kr
370 + 140	11	11	2 107 kr
660** + 140	11	11	3 027 kr
<b>Hämtning varje vecka</b>			
660** + 140	22	22	7 263 kr

\*Kärl på 80 liter gäller endast för kunder som redan har det abonnemanget. Går ej att nyteckna.

\*\* Gäller enbart för förening med fler än tre fritidshus med gemensam avfallslösning enligt kapitel 1.10.

## B2 Ö-abonnemang fritidshus

Boende på ö utan fast vägförbindelse lämnar avfall vid anvisad gemensam upphämningsplats på fastland.

Behållarstorlek	Avgift kr per hushåll och år
Del i gemensamma behållare på land för restavfall respektive matavfall.	164 kr

## C Valmöjligheter för flerbostadshus

Angivna avgifter gäller när kärl placeras vid fordonets upphämningsplats, max 7 meter från tomtgräns. Vid längre avstånd tillämpas gångavståndstillägg enligt tabell E1.

Ett eller flera kärl för matavfall, storlek 140 liter, som töms med samma intervall som restavfallet, ingår i abonnemanget.

Valet av abonnemang påverkas av antal hushåll, kärolvoly, tömningsfrekvens och på hur bra restavfallet sorteras.

$$\text{Avgift per år} = (\text{kr per liter}) \times (\text{voly m kär l}) \times (\text{antal tömningar per år})$$

Fast avgift enligt tabell i kapitel 2.1 tillkommer.

### C1 Abonnemang Kärl

Kärlstorlekar mellan 140 liter och 660 liter finns. Kommunen anpassar antal kärl och kärlstorlekar efter behovet.

Antal tömningar per år		Abonnemang Guld < 40 l/hh/v Avgift kr per liter	Abonnemang Silver 40-70 l/hh/v Avgift kr per liter	Abonnemang Brons > 70 l/hh/v Avgift kr per liter
Varannan vecka	26	0,2340	0,3131	0,3893
En gång per vecka	52	0,2584	0,3457	0,4307
Två gånger per vecka	104	0,3093	0,4137	0,5168
Tre gånger per vecka	156	0,3567	0,4769	0,5944

## C2 Restavfall i container

I abonnemanget ingår 140 liter kärl för matavfall som töms med samma intervall som restavfallet förutom vid tömning en gång var fjärde vecka, då töms kärlet för matavfall varannan vecka.

Vid säsongabonnemang där kunden inte väljer att vinterförvara containern och utställning och hemtagning sker under samma säsong tillkommer avgift enligt nedan. I övriga fall ingår priset för utställning i abonnemangskostnaden.

Observera att grovavfall inte får läggas i container för restavfall. För hämtning av grovavfall, se kapitel 2.3 och tabell I2.

Behållarstorlek kbm	Utställning kr per behållare	Hemtagning kr per behållare	Hyra kr per år	Schemalagd Avgift kr per tömning	Budad Avgift kr per tömning
3*	1 052 kr	1 052 kr	2 632 kr	794 kr	1 421 kr
6	1 052 kr	1 052 kr	3 075 kr	1 585 kr	2 307 kr
8	1 052 kr	1 052 kr	3 497 kr	2 038 kr	2 928 kr
10*	1 052 kr	1 052 kr	3 939 kr	2 564 kr	3 739 kr

\* Container på 3 kbm och 10 kbm gäller endast för kunder som redan har det abonnemanget. Går ej att nyteckna.

## C3 Underjordsbehållare för restavfall och kärl för matavfall

Avgiften består av tömningsavgift + behandlingsavgift enligt denna tabell.

I abonnemanget ingår 140 liter kärl för matavfall som töms med samma intervall som restavfallet.

Tjänst	Schemalagd* Avgift	Budad Avgift
Tömningsavgift för behållare med restavfall, 0 – 5 kbm, kr per tömning	591 kr	986 kr
Behandlingsavgift för restavfall, kr per kbm	138 kr	138 kr

\* Schemalagd tömning innebär regelbunden hämtning två gånger i veckan, en gång varje vecka eller en gång varannan vecka.

#### C4 Underjordsbehållare för restavfall och för matavfall

Avgiften består av tömningsavgift + behandlingsavgift enligt denna tabell.

Tjänst	Schemalagd* Avgift	Budad Avgift
<b>Restavfall</b>		
Tömningsavgift för behållare med restavfall, 0 – 5 kbm, kr per tömning	591 kr	986 kr
Behandlingsavgift för restavfall, kr per kbm	138 kr	138 kr
<b>Matavfall</b>		
Tömningsavgift för behållare med matavfall, kr per tömning	0 kr	0 kr eller 986 kr**
Behandlingsavgift för matavfall, kr per kbm	0 kr	0 kr

\* Schemalagd tömning innebär regelbunden hämtning två gånger i veckan, en gång varje vecka eller en gång varannan vecka.

\*\* Vid budning av endast matavfall tas avgift ut, vid budning av restavfall töms båda behållarna men ingen avgift tas ut för matavfallet.

#### D Valmöjligheter för verksamheter

Angivna avgifter gäller när kärl placeras vid fordonets upphämtningsplats, max 7 meter från tomtgräns. Vid längre avstånd tillämpas gångavståndstillägg enligt tabell E1.

Matavfall ska sorteras ut. Ett kärl för matavfall, 140 liter, ingår per hämtställe där det finns abonnemang enligt tabell D1, tabell D4 eller tabell D5 tecknat för restavfall. Kärlet för matavfall töms med samma intervall som restavfall förutom vid tömning en gång var fjärde vecka, då töms kärlet för matavfall varannan vecka. Abonnemang kan tecknas för fler kärl för matavfall och andra tömningsintervall, se tabell D2.

Vid användning av underjordsbehållare, se tabell C3 eller C4.

Tömningsintervallen två, tre och fem gånger per vecka kan inte alltid erbjudas. I dessa fall kan kärstorlek eller antal kärl anpassas för att möta behoven.

Fast avgift enligt tabell i kapitel 2.1 tillkommer.



**D1 Abonnemang kärl för restavfall**

Behållarstorlek Kärl, liter	Antal tömningar per år	Avgift kr per år
<b>Tömning var fjärde vecka</b>		
80*	12	353 kr
140	12	719 kr
<b>Tömning varannan vecka</b>		
80*	26	719 kr
140	26	1 249 kr
240	26	2 080 kr
370	26	3 980 kr
660	26	5 970 kr
<b>Tömning en gång per vecka</b>		
80*	52	1 565 kr
140	52	2 573 kr
240	52	4 715 kr
370	52	8 020 kr
660	52	11 644 kr
160 (säck)	52	3 464 kr
<b>Tömning två gånger per vecka</b>		
370	104	16 193 kr
660	104	22 235 kr
<b>Tömning tre gånger per vecka</b>		
370	156	24 287 kr
660	156	34 695 kr
<b>Tömning fem gånger per vecka</b>		
660	260	65 453 kr

\*Kärl på 80 liter gäller endast för kunder som redan har det abonnemanget. Går ej att nyteckna.

**D2 Abonnemang kärl för matavfall**

Behållarstorlek Kärl, liter	Antal tömningar per år	Avgift kr per år
<b>Tömning varannan vecka</b>		
140	26	833 kr
<b>Tömning varje vecka</b>		
140	52	1 716 kr
240*	52	3 144 kr
<b>Tömning två gånger per vecka</b>		
140	104	3 531 kr
240*	104	7 000 kr
<b>Tömning tre gånger per vecka</b>		
140	156	5 345 kr
240*	156	9 606 kr
<b>Tömning fem gånger per vecka</b>		
140	260	10 560 kr
240*	260	19 085 kr

\*Matavfallskärl på 240 liter gäller endast för kunder som redan har det abonnemanget. Går ej att nyteckna.

**D3 Avgift vid tömning av matavfall i slutna tank**

Avgiften utgörs av tömningsavgift + behandlingsavgift enligt nedan. För avgifter som kan tillkomma se tabell K6.

Vid tömning av matavfall i slutna tank över 5 kbm debiteras timpris. Minst 1 timme debiteras och därefter per påbörjad halvtimme.

Tjänst	Schemalagd Avgift	Budad Avgift inom 10 arbetsdagar
Tömningsavgift för tank, 0 – 5 kbm, kr per tömning	1 031 kr	1 602 kr
Tömningsavgift för tank över 5 kbm, kr per timme	1 334 kr	1 917 kr
Behandlingsavgift för matavfall, kr per kbm	592 kr	592 kr

**D4 Abonnemang för restavfall i container\*\***

Vid säsongsubonnemang där kunden inte väljer att vinterförvara containern och utställning och hemtagning sker under samma säsong tillkommer avgift enligt nedan. I övriga fall ingår priset för utställning i abonnemangskostnaden.

Behållarstorlek kbm	Utställning kr per behållare	Hemtagning kr per behållare	Hyra kr per år	Schemalagd Avgift kr per tömning	Budad Avgift kr per tömning
3*	1 052 kr	1 052 kr	2 632 kr	794 kr	1 421 kr
6	1 052 kr	1 052 kr	3 075 kr	1 585 kr	2 307 kr
8	1 052 kr	1 052 kr	3 497 kr	2 038 kr	2 928 kr
10*	1 052 kr	1 052 kr	3 939 kr	2 564 kr	3 739 kr

\* Container på 3 kbm och 10 kbm gäller endast för kunder som redan har det abonnemanget. Går ej att nyteckna.

\*\* Observera att grovavfall inte får läggas i container för restavfall. För hämtning av grovavfall, se kapitel 2.3 och tabell I2.

**D5 Abonnemang för restavfall i komprimator**

Avgiften utgörs av tömningsavgift + behandlingsavgift enligt nedan.

Tjänst	Schemalagd Avgift	Budad Avgift, inom 10 arbetsdagar	Budad Avgift, inom 3 arbetsdagar
Tömningsavgift, kr per tömning	1 052 kr	1 634 kr	2 248 kr
Behandlingsavgift, kr per ton	Enligt aktuell avgift i Taxa för mottagning av avfall vid Björshults avfallsanläggning	Enligt aktuell avgift i Taxa för mottagning av avfall vid Björshults avfallsanläggning	Enligt aktuell avgift i Taxa för mottagning av avfall vid Björshults avfallsanläggning

## 2.3. Tilläggstjänster

### E Gångavstånd

Gångavstånd mäts som enkel väg. Avstånd längre än 10 meter får enbart tecknas för kärl mindre än 660 liter. Nya abonnemang får inte tecknas med gångavstånd längre än 20 meter.

#### E1 Abonnemang med gångavstånd

Avstånd	Avgift kr per behållare och per tömning
0 – 6 meter	0 kr
Per påbörjat 7-meters intervall från 7 meter	604*1,1*(antal intervall)

\* Intervall 7 – 13 meter räknas som första intervallet, 14 – 23 meter är 2 st intervall och så vidare.

### F Extratömning

Kunder med abonnemang avseende avfall i kärl kan beställa extra tömning. Tömning sker inom tre arbetsdagar från beställning.

#### F1 Extratömning av kärl

Typ av avfallsbehållare	Avgift kr per behållare och tömning
Tömning av extra kärl i samband med ordinarie tömning. Gäller flerbostadshus, samfälligheter och verksamheter.	173 kr
Extra tömning efter budning, ej vid ordinarie tömning	362 kr

#### F2 Extrasäck vid ordinarie tömning

Typ av avfallsbehållare	Avgift kr per säck
160 – 240 liter säck*	133 kr

\* Varje säck får väga max 25 kg och inte vara större än att den går ner i kärlet.



## G Returpapper

Hämtning av returpapper kan beställas genom att kontakta den insamlare som finns anvisad på Nyköpings kommuns hemsida. Avgiften får maximalt uppgå till belopp enligt nedan.

### G1 Avgift för hämtning av returpapper i kärl

Avgifterna avser årsabonnemang inkl. kärllhyra.

Behållarstorlek Kärl, liter	Antal tömningar per år	Schemalagd Avgift kr per år	Budad Avgift kr per tömning
140	12	693 kr	116 kr
140	26	1 513 kr	116 kr
140	52	3 009 kr	116 kr
240 - 370	12	792 kr	116 kr
240 - 370	26	1 760 kr	116 kr
240 - 370	52	3 427 kr	116 kr
660	12	908 kr	116 kr
660	26	2 013 kr	116 kr
660	52	3 927 kr	116 kr
660	104	7 860 kr	116 kr

### G2 Avgift för hämtning av returpapper i container

Avgifterna avser årsabonnemang. Hyra för container tillkommer enligt nedan.

Behållarstorlek Container, kubm	Antal tömningar per år	Hyra kr per år	Schemalagd Avgift kr per år	Budad Avgift kr per tömning
3	12	2 635 kr	4 961 kr	402 kr
3	26	2 635 kr	7 486 kr	402 kr
3	52	2 635 kr	12 166 kr	402 kr
3	104	2 635 kr	21 527 kr	402 kr
6	12	3 075 kr	7 288 kr	402 kr
6	26	3 075 kr	12 304 kr	402 kr
6	52	3 075 kr	19 751 kr	402 kr
6	104	3 075 kr	30 888 kr	402 kr
8	12	3 498 kr	7 909 kr	644 kr
8	26	3 498 kr	12 771 kr	644 kr
8	52	3 498 kr	21 797 kr	644 kr
8	104	3 498 kr	39 853 kr	644 kr

## I Grovavfall

Med grovavfall avses avfall under kommunalt ansvar som är så tungt eller skrymmande eller har andra egenskaper som gör att det inte är lämpligt att samla in i säck eller kärl, exempelvis gamla och trasiga möbler och leksaker.

### I1 Hämtning av löst grovavfall

Hämtning av löst grovavfall kan beställas. Avgiften består av hämningsavgift + behandlingsavgift. Farligt avfall hämtas inte.

Avfallet ska kunna hanteras av en person, max 25 kg/kolli och max 2 kbm per hämtning.

Tjänst	Avgift
Hämtning av löst grovavfall, tid för lastning upp till fem minuter.	568 kr
Tillägg per påbörjad 5-minutersperiod för lastning utöver fem minuter.	52 kr per fem minuter
Behandlingsavgift, per påbörjad kbm.	334 kr per kbm

### I2 Grovavfall i lastväxlarflak

Minsta totala kostnad består av avgift för utställning inklusive hyra upp till sju dagar + hemtagning och tömning + behandlingsavgift. Farligt avfall hämtas inte.

Tjänst	Avgift
Utställning, inklusive hyra upp till sju dagar	1 031 kr
Hemtagning och tömning	1 031 kr
Behandlingsavgift, kr per ton	Enligt aktuell avgift i Taxa för mottagning av avfall vid Björshults avfallsanläggning
Tömning vid fler än en tömning	2 061 kr/tömning
Hyra för varje ny påbörjad sjudagarsperiod	349 kr

**I3 Abonnemang för trädgårdsavfall**

Trädgårdsavfall är löv, fallfrukt, grenar, gräsklipp och kvistar.

Trädgårdsavfall kan hämtas i 190 liters kärl enligt erhållet fastställt schema under perioden vecka 14–45.

Tjänst	Avgift per år
Tömning av kärl för trädgårdsavfall, 8 gånger per säsong, var fjärde vecka.	854 kr

**J Latrin****J1 Hämtning av latrin**

Tjänst	Avgift kr per behållare
Hämtning av latrin i 23 litersbehållare	332 kr

**K Slam från små avloppsanläggningar**

I angivna avgifter ingår slangdragning upp till 20 meter. För avgifter som kan tillkomma se tabell K6.

**K1 Avgift för tömning av slamavskiljare, minireningsverk eller slutentank upp till 6 kbm**

Volym, kbm	Schemalagd Avgift kr per tömning	Budad Avgift kr per tömning, inom 10 arbetsdagar	Budad Avgift kr per tömning, inom 3 arbetsdagar
0 – 3 kbm	1 052 kr	1 634 kr	2 248 kr
3 – 6 kbm	1 603 kr	2 186 kr	2 801 kr

**K2 Avgift för tömning av slamavskiljare, minireningsverk eller slutentank över 6 kbm**

Vid tömning debiteras minst 1 timme och därefter per påbörjad halvtimme. Behandlingsavgift tillkommer. Körtid till fastigheten ingår i avgiften.

Tjänst	Schemalagd Avgift	Budad Avgift inom 10 arbetsdagar	Budad Avgift inom 3 arbetsdagar
Tömningsavgift, kr per timme	1 334 kr	1 917 kr	2 532 kr
Behandling, kr per kbm	164 kr	164 kr	164 kr

**K3 Avgift för tömning av BDT-avlopp (köksbrunn)**

Tjänst	Samtidig tömning Avgift kr per tömning	Endast köksbrunn Avgift kr per tömning
Tömning av BDT-avlopp (köksbrunn)	250 kr	727 kr

**K4 Avgift för tömning av fosforfälla**

Tjänst	Schemalagd Avgift kr per tömning
Tömning av fosforfälla, med lös eller förpackad filtervolym.	1 052 kr

**K5 Avgift för tömning av toalettavn**

Vid tömning debiteras minst 30 minuter och därefter per påbörjad 15 minutersperiod.

Tjänst	Avgift
Tömningsavgift, avgift per halvtimme.	667 kr

**K6 Tilläggsavgifter**

Tilläggsavgifter kan debiteras för extra tjänster i samband med tömning.

Tjänst	Avgift
Slangdragning, vid hinder eller utöver 20 meter. Vid slangdragning över 30 meter kan extra bemanning komma att krävas, se avgift nedan. Ordinarie avgifter tillkommer.	20-30 meter: 375 kr per tillfälle 30-40 meter: 557 kr per tillfälle Över 40 meter: 738 kr per tillfälle
Framkörningsavgift då tömning inte har kunnat utföras på grund av hinder, så kallad bomkörning.	606 kr per tillfälle
Telefonavisering debiteras då samtal önskas före eller efter tömning.	101 kr per tillfälle
Beställning av tömning vid bestämd tidpunkt (beställning ska ske senast 3 arbetsdagar innan tömning). Ordinarie avgifter tillkommer.	606 kr per tillfälle
Vid akut tömning inom 24 timmar under ordinarie arbetstid debiteras en utryckningsavgift. Abonnemangstaxa för schemalagd tömning tillkommer (se slam K1, K2, K3, K5 och fett L1).	2 426 kr per tillfälle
Vid akut tömning, eller annat arbete, under icke ordinarie arbetstid. Minsta debitering är tre timmar á 1 444 kr.	4 765 kr per tillfälle + eventuell extra tid
Extra arbete på plats. Tillämpas exempelvis vid framgrävning av lock, spolning och lokalisering av brunn. Avser tid på plats, ej körtid till fastigheten. Minsta debitering är tio minuter och därefter per påbörjad 5-minutersperiod. Ordinarie avgifter tillkommer.	111 kr per 5-minutersperiod
Extra bemanning. Tillämpas vid behov tex. vid lång slangdragning, tunga lock och tryckspolning. Ordinarie avgifter tillkommer.	547 kr per person och timme



Vid tömning av fördelningsbrunn då fordonet behöver flyttas för att utföra tömning tas avgift ut. Ordinarie avgifter tillkommer.	250 kr per tömning
--	--------------------

Ordinarie arbetstid är helgfri måndag-torsdag kl 06:30-15:30. Helgfri fredag kl 06:30-13:00.

## L Fettavskiljare

I angivna avgifter ingår slangdragning upp till 20 meter. För avgifter som kan tillkomma se tabell K6.

### L1 Avgift för tömning av fettavskiljare

Volym, kbm	Schemalagd Avgift kr per tömning,	Budad Avgift kr per tömning, inom 10 arbets- dagar	Budad Avgift kr per tömning, inom 3 arbets- dagar
0 – 1 kbm	2 336 kr	3 004 kr	3 670 kr

Kr / kbm över 1 kbm 158 kr

## M Särskilda avgifter

### M1 Administrativa avgifter

Typ av förändring	Avgift kr per tillfälle
Vid ändring av abonnemang; t.ex. byte av behållare*, eller gemensam avfallsbehållare gäller att ett byte av abonnemang per år får göras utan avgift. Därutöver debiteras avgift per byte och per behållare.	461 kr
Upplägg av annan fakturamottagare än fastighetsägaren eller den som enligt 1 kap. 5 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) ska anses som fastighetsägare.	461 kr

\* Avser byte av storlek. Vid byte på grund av att behållaren är trasig utgår ingen avgift.

**M2 Felsorteringsavgift per tillfälle**

Vid felsortering kommer fastighetsinnehavaren att kontaktas och felet påpekas. Vid tredje tillfället faktureras felsorteringsavgift.

Typ av fastighet	Avgift kr per hämtställe
En- och tvåbostadshus och fritidshus	334 kr
Flerbostadshus och verksamhet	536 kr

**M3 Timpriser**

För tjänster som inte finns reglerade i detta dokument sker debitering per timme samt självkostnadspris för behandling av det aktuella avfallet. Priset bestäms av Nyköpings kommun. Nedanstående timpriser tillämpas inom ordinarie arbetstid, helgfri måndag-torsdag kl 06:30-15:30. Helgfri fredag kl 06:30-13:00.

Tjänst	Avgift
Renhållningsfordon med förare, kr per timme	1 052 kr
Extra bemanning, kr per person och timme	547 kr

## **MSN § Revidering av Taxa för Nyköpings kommuns allmänna Vatten- och avloppsanläggningar**

### **Diarienummer: MSN22/61**

I arbetet med budget 2023 föreslås en justering av Nyköpings kommuns vatten- och avloppstaxa.

Enligt lag 2006:412 om allmänna vattentjänster ska den som är ansluten till en allmän vatten- och avloppsanläggning betala en avgift enligt fastställd vatten- och avloppstaxa. Taxan sätts utifrån självkostnadsprincipen och ska täcka de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva vatten- och avloppsanläggningen i kommunen. För år 2023 föreslås en höjning av vatten- och avloppstaxan med 20 procent. Den föreslagna taxehöjningen bedöms nödvändig för att fortsätta leverera och utveckla den service som erbjuds idag då verksamheten har ökade kostnader inom flera områden såsom ökade elkostnader för reningsverk, ökade materialkostnader för bland annat kemikalier och asfalt samt ökade kostnader för genomförda och planerade investeringar på grund av höjda räntor. För ett villahushåll med normalförbrukning (beräknat på två vuxna och två barn) motsvarar höjningen 157 kronor per månad för vatten och avlopp, inräknat fast avgift och förbrukningsavgift.

De nya taxorna gäller från och med 1 januari 2023, under förutsättning att de antas av kommunfullmäktige.

### **Barnrättsprövning**

Nej

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

- 1) **att** fastställa "Taxa för Nyköpings kommuns allmänna Vatten- och avloppsanläggningar" enligt bilaga till tjänsteskrivelsen, samt
- 2) **att** taxan gäller från 1 januari 2023.

### **Kommunfullmäktiges beslut skickas till:**

Tekniska divisionen

Ekonomiavdelningen

Webbredaktör

Författningssamlingen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## VA-taxa 2023

### Bakgrund

I arbetet med budget 2023 föreslås en justering av Taxa för Nyköpings kommuns allmänna vatten och avloppsanläggningar (VA-taxa).

#### VA-taxa

Enligt lag 2006:412 om allmänna vattentjänster ska den som är ansluten till en allmän VA-anläggning betala en avgift enligt fastställd VA-taxa. Taxan sätts utifrån självkostnadsprincipen och ska täcka de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva VA-anläggningen i kommunen. För år 2023 föreslås en höjning av VA-taxan med 20 procent. Den föreslagna taxehöjningen bedöms nödvändig för att fortsätta leverera och utveckla den service som erbjuds idag då verksamheten har ökade kostnader inom flera områden såsom ökade elkostnader för reningsverk, ökade materialkostnader för bland annat kemikalier och asfalt samt ökade kostnader för genomförda och planerade investeringar på grund av höjda räntor. För ett villahushåll med normalförbrukning (beräknat på två vuxna och två barn) motsvarar höjningen 157 kronor per månad för vatten och avlopp, inräknat fast avgift och förbrukningsavgift.

De nya taxorna gäller från och med 1 januari 2023, under förutsättning att de antas av kommunfullmäktige.

### Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige

- 1) **att** fastställa "Taxa för Nyköpings kommuns allmänna vatten och avloppsanläggningar ", samt
- 2) **att** taxan gäller från och med 1/1 2023

Kent Nyman  
Divisionschef Tekniska divisionen  
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes  
2022-10-19

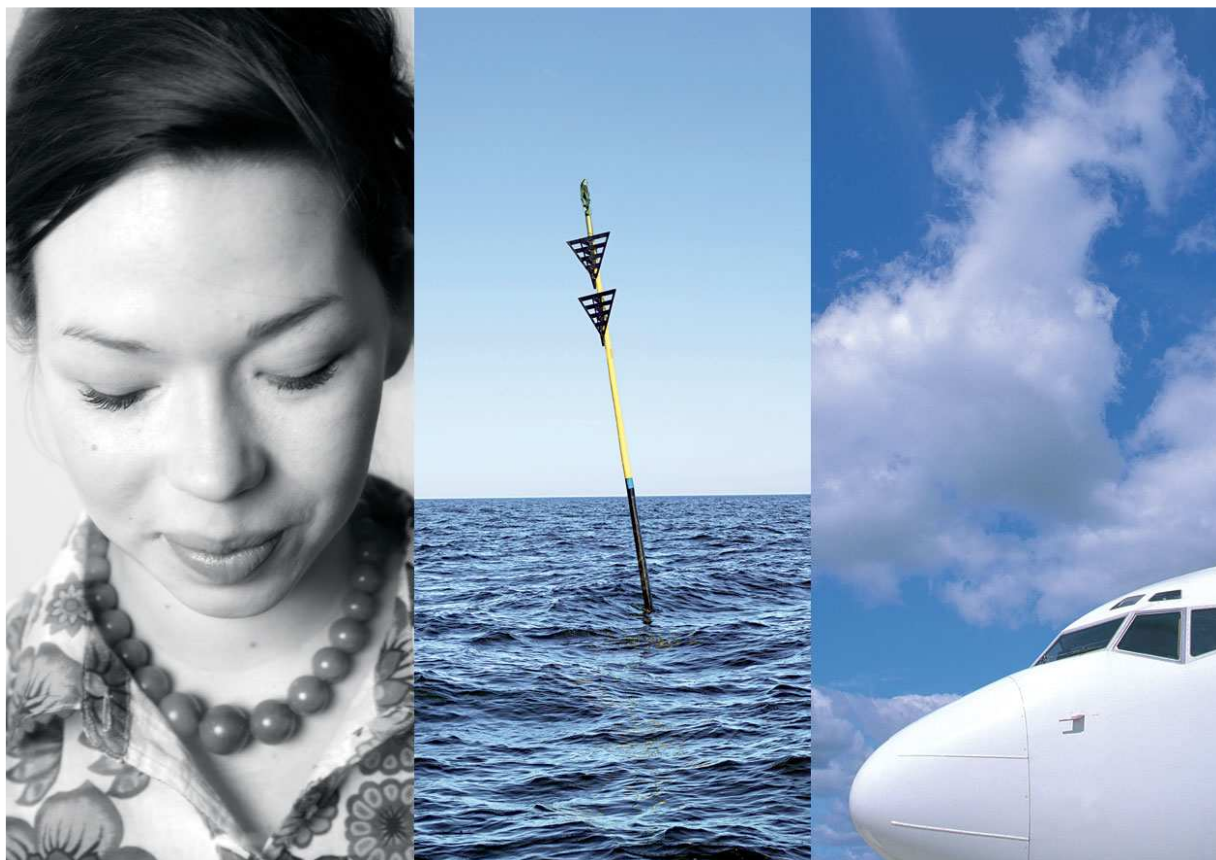
Madeleine Jansson  
VA-chef

Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes  
2022-10-19

**Beslut till:**

Kommunstyrelsen  
Tekniska Divisionen  
Ekonomiavdelningen





# **Taxa för Nyköpings kommuns Allmänna Vatten och Avloppsanläggningar**



**Nyköping**

## TAXA

Taxa för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen inom Nyköpings Kommuns verksamhetsområde.

Antagen av kommunfullmäktige 2022-XX-XX att gälla från och med 2023-01-01

## Förord

Lagen om allmänna vattentjänster (VA-lagen) reglerar förhållandet mellan VA-anläggningens huvudman och fastighetsägare inom VA-anläggningens verksamhetsområde genom dels denna taxa och dels "Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna anläggningen", ABVA.

**Bilaga 1:** Prisblad "Anläggningsavgift", är giltig från och med 1 januari 2023.

**Bilaga 2:** Prisblad "Brukningsavgift bostadsfastigheter och annan fastighet", är giltig från och med 1 januari 2023.

**Bilaga 3:** Prisblad "Dagvatten Allmän platsmark", är giltig från och med 1 januari 2023.

**Bilaga 4:** Prisblad "Övriga avgifter", är giltig från och med 1 januari 2023.

## 1 § Inledande bestämmelser

För att täcka kostnader för Nyköpings allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dg är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

Avgiftsskyldighet gäller oavsett om fastighet är bebyggd eller inte eller om den är belägen inom detaljplanelagt område och obebyggd, men avsedd för bebyggelse.

Om avgiftsskyldighet inträder för ändamål för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall avgifter erläggas enligt denna taxa.

## 2 § Avgifter

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

## 3 § Indelning av fastigheter

Fastigheter indelas i bostadsfastighet, annan fastighet, obebyggd fastighet och allmän platsmark

*Bostadsfastighet* är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Bostadsfastighet delas i i två kategorier

- Småhus (1-2 familjshus)
- Övriga bostadsfastigheter

Med bostadsfastighet jämställs fastighet, som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål och där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Exempel på sådana byggnader är:

kontor	förvaltning	stormarknader,
butiker	utställningslokaler	sporthallar
hotell	restauranger	parkeringshus
hantverk	sjukvård	
utbildning		

*Annan fastighet* är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

*Obebyggd fastighet* är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej har bebyggts.

*Allmän platsmark* är mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

## 4 § Avgiftsskyldighet

### 4.1 Ändamål

Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukaravgift
V Dricksvatten	Ja	Ja
S Spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df Dag-och dräneringsavlopp Från fastighet inom detaljplan	Ja	Ja
Dg Dagvattenavlopp från allmänna platser såsom gator, vägar, torg och parker inom detaljplan	Ja	Ja

### 4.2 Avgiftsskyldighet för V, S och Df

Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när Huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

### 4.3 Avgiftsskyldighet för Dg

Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

### 4.4 Avgiftsskyldighet för Dg allmän platsmark

Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

### 4.5 Tidpunkt för avgiftsskyldighet

Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

## **5 § Anläggningsavgifter (§§ 5-12)**

### **5.1 Avgift utgår med**

Anläggningsavgift för bostadsfastigheter och därmed jämställd fastighet består av förbindelsepunktsavgift tomtyteavgift och lägenhetsavgift.

### **5.2 Förbindelsepunktsavgift**

Förbindelsepunktavgift avser framdragning av en uppsättning servisledningar och upprättandet av en uppsättning förbindelsepunkter för vatten, spillvatten och dagvatten.

### **5.3 Avgift för ytterligare förbindelsepunkt**

Om fastighetsägare önskar att det upprättas ytterligare en förbindelsepunkt för något av ändamålen ovan erläggs ytterligare förbindelsepunktsavgift.

### **5.4 Tomtyteavgift**

Tomtyteavgiften för vatten, spillvatten och dagvatten erläggs per kvadratmeter tomtyta. Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, bygglovskarta eller annan karta som Huvudmannen godkänner. Avgift för tomtyta tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.2 och 5.5

### **5.5 Lägenhetsavgift**

Lägenhetsavgift styrs av antalet bostadsenheter, vilket bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov har beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som Huvudmannen godkänner.

### **5.6 Lägenhet**

För lokaler som jämställs med bostadsfastighet enligt § 3 räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

### **5.7 Avgift vid ökad tomtyta**

Om en fastighets tomtyta ökas ska avgift erläggas för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara erlagd tidigare.

### **5.8 Avgift vid om- eller tillbyggnad**

Vid ny-, om- eller tillbyggnad, uppförande av ytterligare byggnad eller ersättande av riven bebyggelse på en fastighet ska ytterligare avgift för tillkommande lägenhet erläggas.



## **6 § Anläggningsavgift för annan fastighet**

### **6.1 Avgift utgår med**

Anläggningsavgift för annan fastighet enligt § 3 består av förbindelsepunktsavgift och tomtteavgift.

### **6.2 Förbindelsepunktsavgift**

Förbindelsepunktsavgift avser framdragning av en uppsättning servisledningar och upprättandet av en uppsättning förbindelsepunkter för vatten, spillvatten och dagvatten.

### **6.3 Avgift för ytterligare förbindelsepunkt**

Om fastighetsägaren önskar att det upprättas ytterligare en förbindelsepunkt för något av ändamålen ovan erläggs ytterligare förbindelsepunktsavgift

### **6.4 Tomtyteavgift**

Tomtyteavgiften för vatten, spillvatten och dagvatten erläggs per kvadratmeter tomtyta. Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, bygglovskarta eller annan karta som Huvudmannen godkänner.

### **6.5 Anstånd med erläggande av avgift för mark som ej nyttjas**

Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande den mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten. Anstånd medges för viss tid, dock högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning. Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

### **6.6 Avgift vid ökad tomtyta**

Om en fastighets tomtyta ökas ska avgift erläggas för tillkommande tomtyta för vilken tomtteavgift inte ska anses vara erlagd tidigare.

## **7 § Anläggningsavgift för obebyggd fastighet**

För obebyggd bostadsfastighet skall erläggas förbindelsepunktsavgift enligt § 5.2 och 5.4. För obebyggd annan fastighet skall erläggas förbindelsepunktsavgift och tomtteavgift enligt § 6.2 och 6.4.

Om obebyggd bostadsfastighet bebyggs skall lägenhetsavgift erläggas enligt § 5.5.

## 8 § Reducerade avgifter

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

<b>Bostadsfastigheter</b>	S	V	Df	Dg
Förbindelsepunktsavgift	50%	30%	20%	-
Tomtyteavgift	50%	30%	-	-----*
Lägenhetsavgift	50%	30%	20%	-

<b>Annan fastighet</b>	S	V	Df	Dg
Förbindelsepunktsavgift	50%	30%	20%	-
Tomtyteavgift	50%	30%	-	-----*

\* Tomtyteavgiften för dagvatten är ett fast belopp per m2 enligt bilaga 2.

## 9 § Anläggningsavgift för allmän platsmark

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga anläggningsavgift. Huvudmannen tecknar avtal med den som ansvarar för allmän platsmark om avgiftsgrundande ytor. Anläggningsavgift för allmän platsmark enligt § 3 består av en tomtteavgift.

## 10 § Särskilda förhållanden

Om kostnaden för en viss fastighets eller vissa fastigheters VA-försörjning på grund av särskilda förhållanden i beaktansvärd omfattning avviker från vad som i övrigt gäller inom verksamhetsområdet, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-7 får Huvudmannen fastsätta avgiften efter annan skälig grund.

## 11 § Betalning

### 11.1 Tidpunkt

Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom den tid som anges i faktura.

## 11.2 Dröjsmålsränta

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan, skall dröjsmålsränta erläggas enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills full betalning sker.

## 11.3 Anstånd med anläggningsavgift

Enligt 36§ lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska erläggas enligt 5 § räntelagen och ska betalas på den del av avgiften som inte har betalats. Röntan löper från den dag det första delbeloppet förfaller till betalning till dess full betalning sker.

## 11.4 Ändrade förhållanden

Avgiftsskyldighet föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – exempelvis ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till Huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen ut, för tiden från det att två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

## 12 § Särskilda ersättningar och avgifter

### 12.1 Särskild ersättning för extra anordning

Om ledningar, efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av Huvudmannen, utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än Huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren ersätta Huvudmannen för överenskomna kostnader.

### 12.2 Ny servisledning begärd av fastighetsägaren

Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner Huvudmannen skäl att bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

### 12.3 Ny servisledning begärd av Huvudmannen

Finner Huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är Huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren dennes kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

## **13 § Brukningsavgifter (§§ 13-20)**

### **13.1 Avgift för bebyggd fastighet**

För bebyggd fastighet inom verksamhetsområdet skall erläggas brukningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

1. fast avgift per år för vatten och spillvatten för bostadsfastigheter och annan fastighet.  
Avgiften baseras på mätarstorlek och om mätaren sitter i parallellställ.
2. avgift per m<sup>3</sup> levererat vatten.
3. fast avgift per år för dagvatten.

### **13.2 Avgift för obebyggd fastighet**

För obebyggd fastighet inom verksamhetsområdet skall erläggas brukningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

1. fast avgift per år för vatten och spillvatten för bostadsfastigheter och annan fastighet.  
Avgiften baseras på mätarstorlek. För att fastställa fasta avgiften utifrån mätarstorlek utgår Huvudmannen från att fastigheten kommer att bebyggas enligt detaljplan.
2. fast avgift per år för dagvatten.

## **14 § Fast avgift för vatten och spillvatten**

### **14.1 Reducering**

För fastighet som endast nyttjar endera av den allmänna vattenanläggningen eller den allmänna spillvattenanläggningen erläggs 80 procent av fast avgift.

### **14.2 Extra mätställe**

För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall en årlig avgift erläggas med ett belopp motsvarande den fasta avgiften. Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

## **15 § Rörlig avgift**

### **15.1**

Rörlig avgift för vatten och spillvatten utgår efter den vattenmängd som levererats till fastigheten från den allmänna VA-anläggningen. Levererad vattenmängd fastställs genom mätning, såvida inte Huvudmannen medger undantag härifrån.

### **15.2 Avgift för fastighet utan vattenmätare**

Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har Huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall

fastställas med mätning, tas avgift enl §15.1 ut efter en antagen förbrukning om 150 m<sup>3</sup>/lägenhet och år.

### **15.3 Reducering**

För fastighet som endast nyttjar den allmänna vattenanläggningen erläggs 40 procent av den rörliga avgiften. För fastighet som endast nyttjar den allmänna spillvattenanläggningen erläggs 60 procent av den rörliga avgiften.

### **15.4 Större spillvattenmängd**

Tillförs avlopps nätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avlopps nätet skall avgift för spillvatten erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avlopps nätet. Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad, eller på annat sätt som överenskommit mellan Huvudmannen och fastighetsägaren. En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

### **15.5 Kylvatten**

För spillvattenmängd, som enligt Huvudmannens medgivande avleds till dagvattennätet (kylvatten o d), ska avgift erläggas med 20 procent av den rörliga avgiften.

## **16 § Fast avgift för dagvatten**

### **16.1 Småhusfastigheter**

För småhusfastigheter erlägges fast årlig avgift för Dagvatten Total (100 %) fördelat på Dagvatten Fastighet (Df) 50 % och Dagvatten Gata (Dg) 50 %. Fastighetsägare kan erhålla reduktion av avgiften för Dagvatten Fastighet (Df) om någon av följande åtgärder vidtagits för att omhänderta allt eller delar av dagvattnet från fastigheten lokalt:

- Om minst 50 % av dagvattnet kopplats bort från dagvattenledningen och istället tas omhand lokalt reduceras avgiften för Df med 50 %.
- Om allt dagvatten fördröjs i magasin eller på annat sätt och det finns bräddavlopp till det allmänna ledningsnätet reduceras avgiften för Df med 50 %.
- Om en anslutning till dagvattennätet ej upprättats utgår ingen avgift för Df.

Huvudmannen lämnar upplysningar om ansökan och prövning. Beviljad reduktion av dagvattenavgiften gäller tidigast från och med ansökningsdatum.

### **16.2 Övriga Bostadsfastigheter och annan fastighet.**

För övriga bostadsfastigheter och annan fastighet erlägges fast årlig avgift för Dagvatten Total (100 %) fördelat på Dagvatten Fastighet (Df) 50 % och Dagvatten Gata (Dg) 50 %. Avgiften för Df och Dg baseras på fastighetens tomtyta. Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, bygglovskarta eller annan karta som Huvudmannen godkänner. Fastighetsägare kan erhålla reduktion av avgiften för dagvatten fastighet (Df) om någon av följande åtgärder vidtagits för att omhänderta allt eller delar av dagvattnet från fastigheten lokalt:

- Om minst 50 % av dagvattnet kopplats bort från dagvattenledningen och istället tas omhand lokalt reduceras avgiften för Df med 50 %.



- Om allt dagvatten fördröjs i magasin eller på annat sätt och det finns bräddavlopp till det allmänna ledningsnätet reduceras avgiften för Df med 50 %.
  - Om en anslutning till dagvattennätet ej upprättats utgår ingen avgift för Df.
- Huvudmannen lämnar upplysningar om ansökan och prövning. Beviljad reduktion av dagvattenavgiften gäller tidigast från och med ansökningsdatum.

### **16.3 Allmän platsmark**

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlægga fast årlig avgift för Dagvatten allmän plats. Avgiften baseras på den allmänna platsmarkens yta. Den som svarar för allmän platsmark tecknar avtal med Huvudmannen om avgiftsgrundande ytor.

### **17 § Åsidosatt skyldighet**

Har Huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd, eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet, vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av Huvudmannen debiteras fastighetsägaren enligt bilaga 4.

### **18 § Särskilda förhållanden**

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskild antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgiften enligt §§ 13-16 träffar Huvudmannen i stället avtal om avgiftens storlek efter annan skälig grund.

### **19 § Debitering**

Förbrukningsavgift debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av Huvudmannen.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills full betalning sker.

Sker enligt Huvudmannens beslut inte mätaravläsning inför varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägares begäran vid fastighetsöverlåtelse.

### **20 § Kostnad för särskilda åtgärder**

Har fastighetsägare begärt att Huvudmannen ska vidtaga åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende, eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, har Huvudmannen rätt att träffa avtal om brukningsavgiftens storlek efter annan skälig grund.

## **21 § Övriga avgifter**

### **21.1 Extra arbeten**

Huvudmannen har rätt att ta ut övriga avgifter enligt bilaga.

### **21.2 Avgift vid kontroll av mätare**

Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren för täckning av undersökningskostnaderna erlägga en avgift enligt bilaga.

## **22 § Taxans införande**

Denna taxa träder i kraft 2023-01-01.

## **23 § Tvist**

Tvist Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och Huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Statens VA-nämnd jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.

Antagen av Kommunfullmäktige 2022-XX-XX

## Anläggningsavgift

Priserna gäller inom Nyköping kommuns verksamhetsområde  
Priserna är inklusive moms och gäller från 1 jan 2023 och tills vidare.

### **Bostadsfastighet och därmed jämfäst fastighet** *Vatten, Spill och Dagvatten*

Förbindelsepunktsavgift VSDf	137 584 kr
Tomtyteavgift VSDf	68,89 kr/m <sup>2</sup>
Tomtyteavgift Dg	15,48 kr/m <sup>2</sup>
Lägenhetsavgift VSDf	22 964 kr/lägenhet

### **Annan fastighet** *Vatten, Spill och Dagvatten*

Förbindelsepunktsavgift VSDf	137 584 kr
Tomtyteavgift VSDf	108,32 kr/m <sup>2</sup>
Tomtyteavgift Dg	15,48 kr/m <sup>2</sup>

Antagen av Kommunfullmäktige 2022-XX-XX

## Brukningsavgift bostadsfastigheter och annan fastighet

Priserna gäller inom Nyköping Vattens verksamhetsområde. Priserna är inklusive moms gäller från och med 1 januari 2023 och tills vidare.

Avgifterna nedan är brukningsavgifter och tas ut för:

- dricksvatten (V)
- spillvatten, d.v.s. hushållsavlopp (S)
- avledning av dag- och/eller dräneringsvatten från fastighet och område (D total)
- avledning av dagvatten från detaljplanerat område (D gata)

Fast avgift,	Antal Mätare	V och S	V eller S
Qn 2,5	1	3 983 kr	3 181 kr
	2	9 364 kr	7 493 kr
	3	15 860 kr	12 445 kr
	4	21 541 kr	17 234 kr
Qn 6,0	1	12 206 kr	9 762 kr
	2	32 162 kr	25 728 kr
	3	48 634 kr	38 906 kr
	4	72 839 kr	58 276 kr
Qn 10	1	32 166 kr	25 656 kr
	2	64 649 kr	51 719 kr
	3	76 265 kr	61 010 kr
	4	108 838 kr	88 176 kr
Qn 40	1	112 542 kr	90 032 kr
Qn 60	1	173 922 kr	139 138 kr
Qn 80	1	173 922 kr	139 138 kr

Rörlig avgift	V och S	Enbart S	Enbart V
Pris, kr/m <sup>3</sup>	44.42	26.65	17.77

### Dagvatten

Avgiften för dagvatten Total och Dagvatten Gata baseras på fastighetens tomtyta, vilken utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, bygglovskarta, eller annan karta som huvudmannen godkänner.

	Dagvatten total *	Dagvatten gata **
Småhus		
Fast avgift	680	330
Övriga fastigheter		
Pris, kr/m <sup>2</sup>	0,85	0,42

\* Dagvatten total betyder att du som fastighetsägare betalar dels för att din fastighet har en fast anslutning till det allmänna dagvatten nätet, dels för att det finns dagvattenledningar som avvattnar allmänna platser såsom gator och torg. Om minst 50% av dagvattnet fördröjs eller helt kopplas bort från dagvattenledningen och istället tas omhand lokalt reduceras ovanstående avgift med 25%.

\*\* Dagvatten gata betyder att din fastighet ligger inom ett område där allmänna dagvattenledningar avleder vatten från gatorna i området

Antagen av Kommunfullmäktige 2022-XX-XX

## Dagvatten Allmän platsmark

Priserna gäller inom Nyköping kommuns verksamhetsområde. Priserna är inklusive moms och gäller från och med 1 januari 2023 och tills vidare.

### Brukningavgift

Avgiften nedan är en årlig brukningsavgift som tas ut för avledning av dagvatten från allmän platsmark. Avgiften baseras på fastighetens yta, vilken utgörs av den allmänna platsmarkens areal enligt förrättningskarta, bygglovskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

Dagvatten Allmän plats	
Pris, kr/m <sup>2</sup>	0,42

### Anläggningsavgift

Avgiften nedan är en anläggningsavgift som tas ut som en engångsavgift när allmän platsmark ansluts till dagvattennätet. Avgiften baseras på den allmänna platsmarkens yta, enligt förrättningskarta, bygglovskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

Dagvatten Allmän plats	
Pris, kr/m <sup>2</sup>	16.00



Antagen av Kommunfullmäktige 2022-XX-XX

## Övriga Avgifter

Priserna gäller inom Nyköping kommuns verksamhetsområde

Priserna är inklusive moms och gäller från och med 1 januari 2023 och tills vidare.

Uppsättning av mätare	995 kr
Nedtagning av mätare	995 kr
Provning av mätare	1575 kr
Avstängning vattentillförsel	995 kr
Påsläpp av vattentillförsel	995 kr
Länspumpning av vattenmätarbrunn	845 kr + 688 kr/h
Frusen mätare	1 200 kr + 688 kr/h
Rådgivning och undersökning ute hos kund	570 kr/h
Olovlig öppnat eller stängd servis	3 500 kr
Förgävesbesök	850 kr

### Avgifter för extra föroreningsmängd

För fastigheter där spillvattnet är extra förorenat och dess sammansättning väsentligt avviker från normalt hushållsavloppsvatten debiteras tilläggsavgift.

Parameter	Gränsvärde	Kr/kg
Kväve	>35 mg/l	86,05
Fosfor	>10mg/l	86,05
BOD7	>250 mg/l	10,72
Suspenderande ämnen	>300 mg/l	6,25

Avgift för suspenderande ämnen tas ej ut om avgift för BOD7 tas ut.

För sådana arbeten, som inte är prissatta i taxan och för vilka huvudmannen är berättigad att ta ut särskild ersättning, träffas överenskommelse med fastighetsägaren om ersättningens storlek, som ska avse huvudmannens kostnader för arbetet i fråga.

## **MSN § Sammanträdesdagar 2023 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden**

### **Diarienummer: MSN22/63**

Kommunledningskansliet har tagit fram förslag på sammanträdesdagar för samtliga nämnder. För Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås sammanträdesdagar för år 2023, enligt nedan.

31 januari  
28 februari  
4 april  
16 maj  
20 juni  
5 september  
3 oktober  
7 november  
5 december

Nämnden föreslås fortsatt sammanträda på tisdagar kl. 14:00 i sal B, om inget annat anges i kallelsen.

### **Barnrättsprövning**

Nej

### **Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** fastställa Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar för år 2023, enligt ovan.

### **Beslutet skickas till:**

Samhällsbyggnad

Tekniska divisionen

Webbredaktör intern webb

Webbredaktör enheten för informationsförvaltning

Informationen

Kommunikation

Internservice

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

## Sammanträdesdagar 2023 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

### Bakgrund

Kommunledningskansliet har tagit fram förslag på sammanträdesdagar för samtliga nämnder. För Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås sammanträdesdagar för år 2023, enligt nedan.

31 januari  
28 februari  
4 april  
16 maj  
20 juni  
5 september  
3 oktober  
7 november  
5 december

Nämnden föreslås fortsatt sammanträda på tisdagar kl. 14:00 i sal B, om inget annat anges i kallelsen.

### Prövning av barnets bästa enligt barnkonventionen

Berör eller påverkar ärendet barn direkt eller indirekt så att det i enlighet med barnkonventionen funnits skäl att genomföra en prövning av barnets bästa?

Nej

Har en prövning av barnets bästa genomförts?

Nej

## Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) **att** t fastställa Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdagar för år 2023, enligt ovan.

Jonas Andersson  
Sakkunnig tjänsteman  
Slutversion av Tjänsteskrivelsen godkändes  
2022-10-26

### **Beslut till:**

Samhällsbyggnad  
Tekniska divisionen  
Webbredaktör beställarkontoret  
Webbredaktör enheten för informationsförvaltning  
Informationen  
Kommunikation  
Internservice

## **MSN § Anmälan av delegationsbeslut**

### **Diarienummer: MSN22/4**

För att ta del av anmälda delegationsbeslut på nämndsammanträde, var god kontakta nämndsekreterare senast två arbetsdagar innan mötet för att säkerställa att handlingarna hinner tas fram.

För begäran om allmän handling, kontakta ansvarig registrator.

Med stöd av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2022-06-14 § 83 och 2022-09-06 § 105 har beslut fattats enligt förteckning

### **Bygg**

Under tiden 2022-07-01 – 2022-07-31

Innefattande DA 2022-1080 till DA 2022 - 1215 samt 967 och 1026  
ej nr 1084, 1120,1123, 1125, 1151,1172,1212 och 1214

Under tiden 2022-08-01 – 2022-08-31

Innefattande DA 2022-1216 till DA 2022 - 1355  
ej nr 1273,1284,1299

### **Miljö**

Beslut fattade på delegation under tiden 2022-09-01 till 2022-09-30

Innefattande DA 2022-751 till 2022-918  
ej nr 2022-854

### **Plan**

Beslut som avgjorts på delegation av Planeringschef, Samhällsbyggnad, under september 2022.

### **Samhällsbetalda resor**

Beslut som avgjorts på delegation av färdtjänsthandläggare, Samhällsbetalda resor, Samhällsbyggnad, under tiden 2022-09-01 – 2022-09-30

### **Teknik**

Beslut som avgjorts på delegation av väg- och trafikingenjör, Tekniska divisionen, Gatuenheten under tiden 2022-09-01 – 2022-09-30.

## **Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** lägga förtecknade delegationsärenden till handlingarna.

**Bilagor MSN §** *Delegationslistor (och ev delegationsbeslut) finns tillgängliga på Samhällsbyggnad och på nämndsammanträdet.*



## **MSN § Anmälningssärenden**

### **Diarienummer: MSN22/1**

För att ta del av anmälningssärenden på nämndsammanträde, var god kontakta nämndsekreterare senast två arbetsdagar innan mötet för att säkerställa att handlingarna hinner tas fram.

För begäran om allmän handling, kontakta ansvarig registrator.

<b>N r</b>	<b>Från</b>	<b>Innehåll</b>	<b>Dnr</b>
1	Länsstyrelsen Södermanlands Län	Beslut i ärende 403-5019-2022 gällande överklagan av ansökan om uppförande av flerbostadshus på fastigheten Linjalen 2 Länsstyrelsen avslår överklagandet.	B 2021 - 000832
2	Länsstyrelsen Södermanlands Län	Beslut i ärende 403-4476-2022 om att upphäva nämndens beslut om bygglov; fastigheten Lagonda 4. Ärendet visas åter till nämnden för ny handläggning.	B 2021 - 001148
3	Länsstyrelsen Södermanlands Län	Beslut i ärende 403-5349-2022 gällande överklagan av kommunens avslag om ansökan av uppförande av enbostadshus; fastigheten Visätter 1:18, 1:19 och 1:20	B 2020 - 000885
4	Länsstyrelsen Södermanlands Län	Överklagan om beslut i ärende 403-7356 2022 om överklagan av Länsstyrelsen avslag av ansökan om uppförande av flerbostadshus.	B 2021 - 000832
5	Länsstyrelsen Södermanlands Län	Beslut i ärende 403-5375-2022 om överklagan om beslut att avskriva ärende om bygglov som upphört; Bogslöt 2:6	B 2018 - 000567

6	Länsstyrelsen Södermanlands Län	Beslut om överklagande av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Nyköping kommun om beslut om bygglov för bryggor; Svärsklova 2:2. Överklagan avslås.	B 2022 - 000526
7	Länsstyrelsen Södermanlands Län	Beslut i ärende 526-6993-2022 om överprövning och upphävning av strandskyddsdispens på fastigheten Hånö Säteri 1:45, Nyköpings kommun.	B 2022 - 000758
8	Nacka Tingsrätt	Beslut om att avslå överklagan om bygglov i mål P 4117-22 fastigheten; Bacsippan 3.	B 2021 - 001193
9	Nacka Tingsrätt	Beslut om att inte ge prövningstillstånd i mål M 3275-21. Fastigheten Hånö Säteri 1:45.	BNT 2017 - 000835
10	Nacka Tingsrätt	Överklagan i mål M 3291-22 om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad; fastigheten Kungshamn 2:4.	B 2020 - 001139
11	Nacka Tingsrätt	Beslut i mål M3291-22 om strandskyddsdispens på fastigheten Kungshamn 2:4. Ges prövningstillstånd.	B 2020 - 001139
12	Stadsbyggnadsenheten	Detaljplan för del av Hydda 1 m.fl. Ekensberg, Nyköping, Nyköpings kommun har vunnit laga kraft.	SHB 21/11
13	Stadsbyggnadsenheten	Detaljplan för del av Lappetorp 1:55 m.fl., Lappetorp, Nyköpings kommun har vunnit laga kraft.	SHB 20/251

- |    |                         |  |                    |
|----|-------------------------|--|--------------------|
| 14 | Stadsbyggnadsenheten    | Detaljplan för del av del av Utmålet 3; Ekensberg 1:1 och Brandkärr 2:1, (del av trafikplats Östra infaren, Brandkärr, Nyköping, Nyköpings kommun har vunnit laga kraft. | SHB<br>21/197      |
| 15 | Stadsbyggnadsenheten    | Detaljplan för Perennen 1 och 2, Anderslund, Nyköpings kommun har vunnit laga kraft.   | SHB20/27<br>1      |
| 16 | Samhällsbyggnadsenheten | Överklagande av beslut om bygglov för anläggande av byggnad för teknisk anläggning på fastigheten Stenbäret 9.   | B 2022 -<br>000715 |
| 17 | Stadsbyggnadsenheten    | Minnesanteckningar från namnberedningen  |                    |
| 18 | Medborgare              | Överklagan på kostnad för komplementbyggnad utan tekniskt samråd.  | B 2022 -<br>000678 |

### **Förslag till beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- 1) att** lägga förtecknade anmälningsärenden till handlingarna.