

Bilaga 2

Sammanställning av översyn av översiktsplan för Nyköpings kommun med fördjupningar



Innehåll

Sammanfattning	4
Bakgrund och läsanvisning	5
Metod	5
Sammanfattning av dialog med politiken	5
Sammanställning av planens tillämpning	6
Sammanställning av ändrade förutsättningar.....	6
Nationellt.....	7
Lagstiftning	7
Ändringar PBL	7
Ändringar annan lagstiftning	7
Nationella strategier	7
Regionalt.....	8
Regionala strategier.....	8
Nya regionala förutsättningar, riktlinjer och underlag.....	8
Lokalt	9
Antagna strategier och styrdokument.....	9
Övriga lokala beslut, uppdrag och utredningar av betydelse för översiktsplanen..	9
Länsstyrelsens sammanfattande redogörelse	10
Översiktsplan för Nyköpings kommun 2013	10
Sammanfattande ställningstagande för Översiktsplan för Nyköpings kommun 2013	11
Kapitel 3 – Kommunens strategi för regional utveckling.....	11
Kapitel 4 – framtidens utmaning – en utblick mot år 2050	11
Kapitel 5 – Nyköpings nuvarande översiktsplanering.....	12
Kapitel 6 – Kommunikationer.....	12
Kapitel 7 – Näringsliv, areella näringar, handel och service	12
Kapitel 8 – Fritid och friluftsliv	12
Kapitel 9 – Vattenförvaltning	13
Kapitel 10 – Energi och naturresurser.....	13
Kapitel 11 – Kulturmiljö.....	13
Kapitel 12 – Naturmiljö	14
Kapitel 13 – Strandskydd.....	14
Kapitel 14 – Miljö, hälsa och säkerhet	14
Kapitel 15 – Byggande	14
Kapitel 16 – Kust och skärgård	15

Kapitel 17 – Planförutsättningar och rekommendationer för respektive tätort	15
Sammanställning och genomförda förslag till åtgärder i ÖP 2013	15
Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta	17
Sammanfattande ställningstagande för Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta.....	17
Kapitel 2 – Mål och nyckelfrågor.....	17
Kapitel 3 – Framtidens utmaningar- en utblick mot 2050	17
Kapitel 4 – Utredningsområden för hållbar tillväxt	18
Kapitel 5 – Befolkning och bostäder	18
Kapitel 6 – Allmänna riktlinjer	18
Kapitel 7 – Bebyggelse.....	18
Kapitel 8 – Verksamheter, näringsliv och service	19
Kapitel 9 – Grönstruktur.....	19
Kapitel 10 – Blåstruktur.....	19
Kapitel 11 – Teknisk försörjning	19
Kapitel 12 – Trafik och kommunikationer	20
Kapitel 13 – Miljö, hälsa och säkerhet	20
Kapitel 14 – Kultur, folkhälsa och rekreation.....	20
Kapitel 15 – Strandskydd.....	20
Kapitel 16 – Riksintressen	21
Sammanställning av föreslagna och genomförda förslag till åtgärder i FÖP för Nyköpings tätort och Skavsta.....	21
Fördjupad översiktsplan för Kusten Sjösa-Vålarö	22
Sammanfattande ställningstagande för Fördjupad översiktsplan för kusten Sjösa- Vålarö	22
Kapitel 3- Mål och nyckelfrågor	22
Kapitel 4- Framtida utmaningar- en utblick mot 2050	22
Kapitel 5- Beskrivning av planområdet och dess förutsättningar.....	22
Kapitel 6- Fördjupningsplanens huvudsakliga innebörd	22
Kapitel 7- Riktlinjer och vägledning- vid planläggning eller lokalisering inom planområdet.....	23
Kapitel 8- Utvecklingsområden för ny bostadsbebyggelse (Alla)	23
Kapitel 9- Områden för övriga ändamål.....	23
Kapitel 10- Riksintressen	23

Sammanfattning

Sammanställningen av översiktsplan med fördjupningar visar på att ett stort antal nya förutsättningar har tillkommit i form av ny lagstiftning, nya beslut och strategier samt nya underlag både på nationell, regional och kommunal nivå, sammanlagt över 70 st.

Sammanställningen visar att planernas huvudinriktningar fortfarande är aktuella förutom FÖP för kusten Sjösa-Vålarö.

Sammanställningen visar på att översiktsplanen med fördjupningar upplevs som svåränvänd och delvis dåligt förankrad p.g.a. oklar markanvändningskarta, ojämn nivå på detaljeringsgrad där några områden och teman saknar riktlinjer samt att det är svårt att hitta i riktlinjer och rekommendationer.

Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att göra en översyn av den kommuntäckande översiktsplanen vad gäller Kust-, havs- och vattenplanering, dricksvattenförsörjning, klimatanpassning, strandskydd och Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS), social hållbarhet samt översiktsplanernas markanvändningskartor med tillhörande riktlinjer och rekommendationer samt att fördjupningen för kusten Sjösa-Vålarö införlivas i planen.

Sammanställningen visar ett antal behov som behöver införlivas eller kompletteras såsom;

- Ny vision för år 2030
- Regionala perspektivet
- Havsplanering
- Turismens behov
- Nya och reviderade riksintressen
- Reservvattentäkt
- Blåstruktur
- Turism,
- Vattendirektiv,
- Klimatanpassningar,
- Social sammanhållning,
- integration och
- digitalisering.

Det är politikens vilja att en kommande översiktsplan ska både visa den politiska visionen för utvecklingen av Nyköping, ge ett gott stöd i den dagliga samhällsplaneringen och vara kommunicerbar.

Bakgrund och läsanvisning

Samhällsbyggnad har fått i uppdrag att göra en genomlysning av gällande översiktsplan med tillhörande fördjupningar inför aktualitetsförklaring av Nyköpings kommuns översiktsplan. I detta dokument redovisas, under rubriken "Sammanställning planens tillämpning" hur planen tillämpas i det dagliga arbetet. Under rubriken "Sammanställning av ändrade förutsättningar", redovisas de ändrade förutsättningar som uppkommit sedan gällande översiktsplan och dess fördjupningar antogs samt det behov av kompletteringar förändringarna medför för översiktsplaneringen. Sedan följer under respektive översiktsplans rubrik en bedömning av planens samt respektive kapitel aktualitet.

Metod

Genomlysningen är gjord av tjänstemän från Samhällsbyggnad, tekniska divisionen, divisionen Social omsorg, divisionen barn utbildning och kultur, kommunledningskontoret och räddningstjänsten. Länsstyrelsens sammanfattande redogörelse inför aktualitetsförklaringen har inhämtats. Dessutom har avstämning och synpunkter inhämtats från förtroendevalda politiker i form av workshop med samtliga kommunfullmäktiges partiers gruppleddare samt bygg- och tekniknämndens presidie. Nya förutsättningar som berör översiktsplanering i form av nya lagar, styrdokument, strategiska dokument och underlag har noterats, analyserats och kommenterats utifrån samstämmighet med gällande översiktsplan med fördjupningar. Vidare har aktualiteten i respektive plan och dess kapitel analyserats och kommenterats.

Sammanfattning av dialog med politiken

De politiska förväntningarna och bedömningen av uppfyllelsen sammanfattas enligt följande:

- Det är mycket viktigt att en ÖP visar politiska visionen. Lika viktigt är det att den ger god styrning i det dagliga arbetet. Gällande ÖP gör detta medelbra till bra.
- Det är viktigt men inte lika viktigt att en ÖP är kommunicerbar. Gällande ÖP är dålig ur kommunikationssynpunkt.

Den politiska bedömningen är att den övergripande inriktningen på gällande ÖP är bra, den har i stort bra täckning på olika geografiska områden och intresseområden. Planen upplevs ändå delvis som inaktuell och behöver uppdateras. Det finns också ett behov av ökad tydlighet genom att ta bort tvetydligheter. De uppdaterade översiktsplanerna ska bygga på gällande ÖP och bör vara digitala samt lättillgängliga för allmänheten och övriga intressenter.

Det är viktigt med en dialog med allmänheten om de uppdaterade översiktsplanerna. Den politiska diskussionen är också mycket viktig. Arbetet ska inte forceras utan får ta tid.

Politikerna menar att ÖP ska handla frågor som har bäring på markanvändning andra frågeställningar ska behandlas i andra dokument. Det är dock viktigt att ÖP och övriga strategiska dokument är synkade.

Det framkom även synpunkter om att översiktsplanen behöver handha helheten med hållbarheten i fokus där hållbarhet definieras som att "alla ska ha möjlighet att få ihop ett bra livspussel". Vidare lyftes vikten av de små orternas potentialer och värdet av de gröna områdena. Även behovet av att förenkla och rensa från begränsningar och regler framfördes.

Sammanställning av planens tillämpning

Planering och tagna beslut följer i huvudsak översiktsplanens grunddrag. Riktlinjer och ställningstaganden följs också i huvudsak. Det finns dock exempel där avvikelser av betydelse har skett framförallt vad gäller förslag till skolplaceringar. Flertalet av de framtida utredningar som föreslås i planen är dock inte genomförda. Användningen och tillämpningen av gällande översiktsplan är något ojämn. Detta beror på att:

- Översiktsplanens markanvändningskarta upplevs som svårtolkad och angivna ställningstaganden och riktlinjer upplevs som svåra att överblicka för ett specifikt område. Genom digitalisering kan användbarhet, tydlighet och förståelse öka. Kommande översiktsplan bör därför göras digital.
- Översiktsplanen har olika nivå i fördjupning. Där vissa områden behandlas mycket detaljerat medan det för andra inte tydligt framgår kommande markanvändning och där det finns få eller inga ställningstaganden eller riktlinjer. Kommande översiktsplan med fördjupningar bör därför göras mer enhetlig vad gäller detaljeringsgrad och nomenklatur samt med en tydlig hierarkisk ordning mellan dokumenten.
- Flertalet av de framtida utredningar som föreslås i översiktsplanen och dess fördjupningar är ej genomförda. Det medför osäkerhet och kunskapsluckor i underlag för beslut. I kommande översiktsplanearbete bör därför ges utrymme för framtagande av underlagsmaterial.
- Översiktsplanen och dess innehåll är dåligt känd både i delar av organisationen och externt. Kommande översiktsplanearbete bör därför involvera såväl alla berörda delar av kommunens organisation och dess politiska styre som externa intressenter och allmänhet samt att göra översiktsplanen känd efter antagandet.

Det bedöms också finnas ett behov av se över hur den kontinuerliga översiktsplaneplaneringen, där genomförandet är en särskilt viktig del, ska ske fortsättningsvis. Det är angeläget för Nyköpings kommun att hitta ett sätt att hantera de översiktliga och strategiska frågorna i ett långsiktigt perspektiv.

Sammanställning av ändrade förutsättningar

Sedan gällande översiktsplaner antogs har ett antal nya och ändrade förutsättningar tillkommit. Vilka dessa är och vilken bedömd påverkan det har på översiktsplanen framgår nedan:

Nationellt

Lagstiftning

Ändringar PBL

- Ny plan- och bygglag, SFS 2010:900, (2011)
- Ändringar i PBL
- Bostadsbyggande nytt allmänt intresse i PBL. 2011
- Avfallshanteringen nytt allmänt intresse i PBL. 2011
- Samordnad prövning av buller enligt miljöbalken och plan- och bygglagen från 2 jan 2015
- Ny lagstiftning för buller från 1 juli 2017
- Ny lagstiftning om klimatanpassning i PBL. 2011

Ändringar i PBL innebär att det i översiktsplanen numera ska framgå hur kommunen i den fysiska planeringen tar hänsyn till och samordnar översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen. Ändringarna ställer också krav på ökad redovisning av klimatanpassning.

Ändringar annan lagstiftning

- Ny lag (2013:866) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar från den 1 januari 2014
- Ny kollektivtrafiklag (1 januari 2012)
- Nya miljö kvalitetsnormer för vatten, 2016
- Revidering av riksintressen för friluftsliv (2017)
- Revidering av riksintressen för trafikslagets anläggningar (feb 2017).
- Tillägg av område av riksintresse för anläggningar för vattenförsörjning (2016)
- Nya kunskapsunderlag för riksintresse för kulturmiljövården (2014).
- Uppdaterade avgränsningar och underlag för Natura-2000-områden (2016)
- Ny definition av fornlämningsbegreppet. (2014)

Ny lag för kommunernas bostadsförsörjningsansvar och ändringar av miljö kvalitetsnormer och riksintressen innebär att dessa delar behöver uppdateras.

Nationella strategier

- Nya globala hållbarhetsmål genom antagande av Agenda 2030
- Nationell strategi för hållbar regional tillväxt och attraktionskraft 2015-2020,
- Skärpt syn på användning av jordbruksmarken
- Flyktingströmmar och politik

Ny nationell strategi för hållbar regional tillväxt och attraktionskraft ställer krav på en utvecklad mellankommunal, regional och sektorsövergripande samverkan och översiktsplanering. Översiktsplanen pekas också ut som ett viktigt verktyg för att genomföra landskapskonventionen i Sverige. Även antagande av hållbarhetsmålen i Agenda 2030 förväntas påverka översiktsplaneringen.

Regionalt

Regionala strategier

- Sörmlandsstrategin 2020, (Regionförbundet 2012) (Ny under utarbetande)
- Reviderad Landskapsstrategi, (Lst 2014)
- Länsplan för transportinfrastruktur 2018-2029 (under utarbetande)
- Regional bredbandsstrategi (Lst 2015)
- Sörmlands Regionala kollektivtrafikförsörjningsprogram (SKTM) (Sörmlands Kollektivtrafikmyndighet 2017)
- En bättre sits – storregional systemanalys (Mälardalsrådet 2016)
- ÖMS 2050 – samverkan och planering i östra Mellansverige (Gävleborg, Uppsala, Västmanlands, Örebro, Östergötlands, Sörmlands och Stockholms län. Under utarbetande)

Nya regionala strategier som Länsstyrelsens landskaps- och bredbandsstrategi samt de kommande Länsplan för transportinfrastruktur och regionförbundets Sörmlandsstrategi påverkar kommunens översiktsplanering vad gäller förutsättningar för framtida tillväxt. Dessutom finns ett nytt regionalt trafikförsörjningsprogram som ett viktig förutsättning för kommande översiktsplanering.

Nya regionala förutsättningar, riktlinjer och underlag

- Ny regionbildning (Under bildande)
- Länsstyrelsens översyn och beslut om utvidgat strandskyddet för Östersjökusten (12 juni 2012) för Båven (28 juni 2013)
- Ostlänkens spårlinje vald (TRV 2017)
- Ny bullerkartläggning (FBN55) för Skavsta (201?)
- Nya riktlinjer för skyddsavstånd till väg och järnväg från Länsstyrelsen (Lst 2015)
- Strålskyddsmyndighetens rapport om hotkategori för Studsvik (Strålskyddsmyndigheten 2017).
- Regional handlingsplan för klimatanpassning i Södermanlands län, (Lst 2014)
- Regional klimatanalys, från SMHI (2015) inkl. Framtidens havsnivåer i ett hundraårsperspektiv, (SMHI 2012) och Framtidsklimat i Södermanlands län, (SMHI 2015)
- Regionalt kulturmiljöprogram (Lst 2014)
- Riskbild Södermanland. (Lst 2012)

Beslut fattade av regionala och statliga myndigheter som länsstyrelsens beslut om utvidgat strandskydd vid kusten och Båven, trafikverkets beslut om placering av spårlinje för Ostlänken påverkar förutsättningarna för kommunens tillväxtmöjligheter. Nya underlag och riktlinjer från länsstyrelsen för riskhantering och skyddsavstånd samt ändring i Studsviks hotkategori tillsammans med nytt underlag för klimatförändringar från SMHI gör att planeringen behöver nya riktlinjer och rekommendationer inom riskområdet.

Lokalt

Antagna strategier och styrdokument

- Vision 2030, (KF sept 2015) bl.a. nytt prioriterat målområde social sammanhållning.
- Bostadsförsörjningsprogram, (KF dec 2016)
- Transportstrategi för Nyköpings kommun och Skavsta, (KF jun 2016)
- Kollektivtrafik i centrum (KS mars 2017)
- SHB översyn av kollektivtrafiken i tätorten 2020-2030 (Under framtagande)
- Turism och besöksnäringstrategi, (KF, 2015)
- Miljö och folkhälsopolicy, (KF 2013) (Upphört gälla att)
- Ny klimat och energistrategi, (KF 2016)
- Antagande av barnkonventionen, (beslut KF 2012)
- Strategi för integration och social sammanhållning, (KF 2013) (Uppdrag finns för Ny policy för social sammanhållning)
- Handlingsplan för jämställdhet (Under framtagande)
- Tillgänglighetsplan för Nyköpings kommun (Förslag finns, ej antagen)
- Riktlinje för gestaltning av kommunens allmänna platser i stadskärnan, (BTN 2015)
- Näringslivsstrategi 2014-2017, (KS 2014 (Ny under framtagande)
- Handlingsprogram för säkrare och tryggare kommun, (KF 2015)
- Ny VA-strategi och policy, (KF 2014)
- Landsbygdsstrategi, (KF 2012).
- Avfallsplan för Nyköpings och Oxelösunds kommuner, (KF, 2012. (Ny förväntas antas hösten 2017)
- Barn och ungdomsstrategi (under framtagande) (KLK)
- Kulturpolitisk policy för Nyköpings kommun, (KF 2013)
- Masterplan för Rosvalla (Under framtagande) (Kultur och fritid)
- Dagvattenhandbok. (Förväntas antas under hösten 2017)

Sedan översiktsplanens antagande har också ett antal strategiska dokument antagits inom kommunen. Både transportstrategi, näringslivsstrategi, turism- och besöksnäringstrategi, klimat- och energistrategi, VA-strategi och policy, landsbygdsstrategi har tillkommit sedan översiktsplanen antogs. Dessa behöver tas hänsyn till i översiktsplaneringen. Till detta kommer att kommunen antagit barnkonventionen och en strategi för integration och social sammanhållning som behöver påverka översiktsplaneringen.

Övriga lokala beslut, uppdrag och utredningar av betydelse för översiktsplanen

- Nytt förslag att Gå från mål om 700 personer nettotillväxt till planeringsförutsättning att växa med 1,2-1,3% och därmed anpassa organisationen efter det. (Politik)
- Utredning om idrottsanläggningar i Nyköpings kommun, (SHB 2016)
- Skolutredning för placering av nya skolor (SHB 2017)
- Uppdrag från KS att återkomma med förslag till områden där strandskydd bör upphävas. (KS Okt 2016)
- Styrdokument för kommunfastigheter och lokalnyttjande verksamheter. (KS 2009)

- Nytt ägardirektiv till Nyköpingshem AB (KF, 2012)
- Kompletterande ägardirektiv till Nyköpingshem AB. (KF, 2016)
- SHB översyn av kollektivtrafiken i tätorten 2020-2030 (förväntas antas höst 2017)
- Ny Masterplan för Rosvalla (under framtagande hösten 2017)
- Nya naturinventeringar
- Godstrafik förväntas öka på Nyköpingsbanan. (När Ostlänken är klar)
- FÖP Båvenplanen är förklarad inaktuell (KF, 2014)

Sedan översiktsplanens antagande har förutsättningarna för nytt resecentrum klarlagts ytterligare. Flera andra utredningar som påverkar markanvändningen har också gjorts om skolplacering, idrottsanläggningar och ridsportanläggning. Dessutom har ny kunskap framförallt om kulturhistoriska värden i staden och grunda havsvikar tillkommit.

Dessutom förs en diskussion om ändrat tillväxtmål för befolkningsutvecklingen som om det antas kommer påverka översiktsplaneringen.

Länsstyrelsens sammanfattande redogörelse

Inför aktualitetsförklaringen har Länsstyrelsen våren 2017 överlämnat en redogörelse (bilaga 1) för statliga och mellankommunala intressen och hur de förhåller sig till översiktsplanen.

Länsstyrelsen bedömer att översiktsplan för Nyköpings kommun och fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta till stora delar fortfarande är aktuella. Länsstyrelsen bedömer att behovet av översyn/komplettering/utveckling är störst inom: Kust-, havs- och vattenplanering, dricksvattenförsörjning, klimatanpassning, strandskydd och Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS), social hållbarhet samt översiktsplanernas markanvändningskartor med tillhörande riktlinjer och rekommendationer.

Länsstyrelsen bedömer att översiktsplan för kusten Sjösa-Vålarö behöver ses över med hänsyn till föreslagna områden för bebyggelseutveckling, strandskydd, natur- och kulturmiljövärden samt miljökvalitetsnormer för vatten.

Länsstyrelsen rekommenderar att kommunen gör en översyn av den kommuntäckande översiktsplanen och införlivar fördjupningen för kusten Sjösa-Vålarö i planen.

För fullständig redogörelse se bilaga 1.

Översiktsplan för Nyköpings kommun 2013

Översiktsplan för Nyköpings kommun antogs av Kommunfullmäktige den 12 november 2013, det huvudsakliga arbetet med framtagande gjordes dock under 2010 - 2011. Det betyder att översiktsplanen ska aktualitetsförklaras under mandatperioden åren 2014-2018.

Sammanfattande ställningstagande för Översiktsplan för Nyköpings kommun 2013

Planering och tagna beslut följer i huvudsak översiktsplanens grunddrag. Riktlinjer och ställningstaganden följs också i huvudsak. Det finns dock exempel där avvikelser av betydelse har skett framförallt vad gäller förslag till skolplaceringar. Flertalet av de framtida utredningar som föreslås i planen är dock inte genomförda. Användningen och tillämpningen av gällande översiktsplan är något ojämn. Detta beror på att:

Arbetet konstaterade att det finns ett antal behov som behöver avspeglas i kommande version av Översiktsplanen såsom;

- Ny vision för år 2030
- Regionala perspektivet
- Havsplanering
- Turismens behov
- Nya och reviderade riksintressen
- Reservvattentäkt
- Blåstruktur

Kapitel 3 – Kommunens strategi för regional utveckling

Kapitlet redovisar kommunens syn på hur samhällsutvecklingen ska gå till och på sin roll i regionen.

Ställningstagande om aktualitet

Kapitlet behöver generellt gås igenom och uppdateras med den nya visionen. Utvecklingen går allt starkare mot Stockholm vilket behöver tydliggöras i dokumentet.

Kapitlet om mellankommunala frågor behöver utvecklas då det finns ett flertal frågor som saknas i den delen. Frågor såsom Grön infrastruktur, Sille/Kvegerö, Stora opåverkade områden, Vattenförvaltning. Frågor kring samverkan med grannkommunerna behöver också utvecklas och sedan tas med i det dagliga arbetet hur den faktiska samverkan ska se ut/ser ut.

Diskussioner pågår om regional fysisk planering och dessa frågor behöver jobbas in i kommande versioner. Även storregionala frågor såsom En Bättre Sits och ÖMS behöver belysas.

Skavsta är en allt viktigare regional fråga och behöver arbetas in i dokumentet.

Kapitel 4 – framtidens utmaning – en utblick mot år 2050

Detta kapitel behandlar ett möjligt scenario med utblick mot 2050 utifrån dagens prognoser.

Ställningstagande om aktualitet

Kapitlet kan anses vara aktuellt men befolkningsutvecklingen går snabbare än som förespåddes när Översiktsplanen skrevs.

Det kan vara lämpligt att tydliggöra fokus på hållbar utveckling och ambitionen att integrera ekonomiska, ekologiska och sociala perspektiv i alla delar av planeringen. Frågor som måste lyftas in i kapitlet är klimat och energi, social hållbarhet, migration. Framtida behov och tryck på rekreationsområden behöver också belysas i kapitlet.

Vi kan allt mer ta ställning kring hur vi ser på utvecklingen och vilken väg som kommunen ska ta. T.ex. behöver fråga om framtida behov av mark belysas utifrån ett kommunperspektiv. Även kopplingar för delar av kommunen till Vagnhärad viktig och Södertälje är och kommer bli en allt viktigare målpunkt.

Kapitel 5 – Nyköpings nuvarande översiktsplanering

Kapitlet ger en aktualitetsanalys av gällande planer.

Ställningstagande om aktualitet

Är ej aktuellt och behöver ses över. FÖP Båven är upphävd. Behov av ny FÖP för tätorten och Skavsta samt FÖP kusten finns. Grönstrukturplanen är en del i FÖP tätorten och infrastrukturplanen är upphävd och ersatt med transportstrategin. Det finns också ett behov av översyn av gällande områdesplaner.

Kapitel 6 – Kommunikationer

Kapitlet redovisar hur goda kommunikationsmöjligheter ska skapas för de som lever och verkar i kommunen.

Ställningstagande om aktualitet

Kapitlet behöver gås igenom. Kapitlet bör bl.a ses över i relation till Transportstrategin även om den bara omfattar staden rent geografiskt. Avsnittet behöver även utvecklas i förhållande till vad det innebär för förutsättningar för barns trygghet och säkerhet i trafiken samt kommunikationsflöden inom staden kopplat till social sammanhållning och sociala hållbarhetsfaktorer. Frågor kring bredband, sjöfart, hamnar, småbåtar behöver utvecklas i dokumentet, liksom övergång mellan olika kollektivtrafikslag. Hur vi hanterar kollektivtrafik utanför staden behöver utvecklas, t.ex. gäller att vi vid planläggning har kollektivtrafik minst 800 m från plan? Saknar flygkorridorer i översiktsplanen. Beskrivning av förutsättningar för kollektivtrafik är delvis felaktig t.ex. runt Nävekvarn.

Kapitel 7 – Näringsliv, areella näringar, handel och service

Kapitlet visar på de planmässiga förutsättningarna för att göra det möjligt att etablera och utveckla näringsverksamheterna.

Ställningstagande om aktualitet

Kapitlet är väldigt allmänt skrivet. Kommunens näringslivsstrategi behöver avspeglas i kapitlet. Turismen saknas i kapitlet och behöver inkluderas då det växer kraftigt. Vi behöver även fundera på hur vi vill utveckla handeln och beskriva det mer tydligt.

Kapitel 8 – Fritid och friluftsliv

Kapitlet visar på att genom översiktsplanen värna förutsättningarna för det rörliga friluftslivet.

Ställningstagande om aktualitet

Kapitlet ger dålig vägledning vid planering och saknar mål och viljeriktning för kommunen. Folkhälsoaspekten och barnperspektiv behöver definieras och förstärkas. Det finns andra frågor kring fritid som inomhusanläggningar, bibliotek, etc. som kan inkluderas. De områden som anse vara till stor betydelse för friluftsliv, rekreation och fysisk aktivitet måste pekas ut. Idrottsutredningen behöver lyftas in samt revidering av riksintresse friluftsliv har gjorts och behöver in i arbetet.

Frågor kring husbilspartering, fiske samt hav och skärgård behöver utvecklas. Kollektivtrafiknära friluftsliv bör prioriteras och utvecklas!

Kapitel 9 – Vattenförvaltning

Grunden är att kommunen ska vara en kommun där vatten spelar en stor roll och där ansvar tas för vattenkvalitet och de miljöer som bildas av vatten. Kapitlet hanterar EU:s vattendirektiv, dricksvattenförsörjning och vattentäkter.

Ställningstagande om aktualitet

Inriktningen i kapitlet är aktuell men en del fakta behöver uppdateras. Det finns nya miljö kvalitetsnormer för vatten. Frågan om reservvattentäkt behöver hanteras framöver samt nytt riksintresse för Högåsen behöver lyftas in.

Dagvatten behöver hanteras mer strategiskt och havsplanering måste in i planeringen samt hur vi ska hantera övriga ytvatten.

Kapitel 10 – Energi och naturresurser

En högre grad av kommunal självförsörjning eftersträvas både vad gäller energi och ballast. Samhällsbyggnad och användning av naturresurser ska vara inriktade på en långsiktigt hållbar utveckling. Rekommendationerna hanterar materialförsörjning, närvärmeverk, solkraft och vindkraft.

Ställningstagande om aktualitet

Vindkraft har minskat i betydelse och det behöver tonas ner i dokumentet och frågan om solenergi behöver lyftas in. Delen om vattenkraft behöver ses över utifrån kommunens ambitioner. Masshantering blir en viktig fråga framöver som behöver utvecklas i kommande arbetet.

Hur vi jobbar med närvärmeverk är oklart och delen om det behöver ses över. Samma sak kring hur vi samverkar kring biogas i regionen.

Kapitel 11 – Kulturmiljö

Kapitlet hanterar kulturlandskapet, fornlämningar, byggnadsminnen, byar och orter av kulturhistoriskt värde samt riksintresset för kulturmiljövård.

Ställningstagande om aktualitet

Viktigt att koppla detta till turismen och vilket kan förtydligas i kapitlet. Det kan utvecklas varför är dessa värden viktiga och värdefulla, utifrån människan som ska uppleva den, vad saknas och behöver förstärkas. Det finns en hel del otydligheter kring Kiladalen som behöver utvecklas. Vi behöver även fundera på riksintressen och viktning mellan dem.

Kapitel 12 – Naturmiljö

Naturvård ska profilera Nyköping som en kommun med varierande, vacker och strövvänlig natur. Kapitlet hanterar värdefulla naturmiljöer, större opåverkade områden, ekologiskt särskilt känsliga områden och formellt naturskydd.

Ställningstagande om aktualitet

Kapitlet behöver utvecklas om varför och i vilket syfte som naturmiljö är viktigt utifrån sociala perspektiv, och vad som skapar tillgängliga attraktiva miljöer. Grön infrastruktur och grönstruktur behöver utvecklas och förtydligas i kapitlet. Vi behöver säkerställa status på arbetet kring värdefulla naturmiljöer och skydd naturskydd. Det finns även ytterligare ESKO-områden.

Kapitel 13 – Strandskydd

Strandskydd är ett generellt områdesskydd som regleras i miljöbalken. Rekommendationerna hanterar LIS-områden- landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Ställningstagande om aktualitet

Kapitlet är inte aktuellt och frågan om LIS är avgjord. Samhällsbyggnad har i uppdrag att jobba med frågan om att upphäva strandskydd vid mindre sjöar och vattendrag inom kommande översiktsplanearbete. Staten har tagit beslut om utökat strandskydd vid kusten och vid Båven.

Kapitel 14 – Miljö, hälsa och säkerhet

Kapitlet hanterar störande verksamheter, buller, luftföroreningar, magnetfält, markradon, transporter av farligt gods, skred och översvämning, förorenade områden, djurhållning samt beredskapsplanering och krishantering.

Ställningstagande om aktualitet

Kapitlet kräver en allmän översyn. Kapitlet behöver utvecklas kring hur kommunen ser på säkerhet, trygghet och hälsa i förhållande till utveckling av nya bostäder, samt till bostäders närområden. Det behövs en översyn av riskhantering främst kopplat till risker kopplade till väg, järnväg och industri. Det finns nya förordningar om buller som måste lyftas in. Kartor behöver förtydliga kring radon, farligt gods och ny lagstiftning kring Studsvik behöver in. Rekommendationer om utveckling i förorenade områden behöver förtydligas.

Kapitel 15 – Byggnade

Kommunen eftersträvar en ökad befolkning i alla orter och möjlighet till boende på landsbygden för att stärka underlaget för service och kollektivtrafik.

Ställningstagande om aktualitet

Kapitlet behöver ses över i förhållande till Bostadsförsörjningsstrategin. En utveckling behövs av ambition och vision gällande vilka som ska bo och leva i kommunen. Delen om dagvatten behöver utvecklas och rekommendationer behöver utvecklas för kapitlet. Saknas info om byggande av parker, grönområden, industrier, skola, etc.

Kapitel 16 – Kust och skärgård

Kapitlet hanterar hur kust- och skärgårdsområdet värden ska beaktas samtidigt som en utveckling ska kunna ske på ett hållbart sätt.

Ställningstagande om aktualitet

Aktuellt kapitel men fakta behöver utvecklas. Turismens perspektiv behöver lyftas in tydligare.

Kapitel 17 – Planförutsättningar och rekommendationer för respektive tätort

Kapitlet ger en inriktning på hur kommunen fortsatt ska planläggas, hantera tillväxten och hålla en god planberedskap.

Ställningstagande om aktualitet

Kapitlet behöver ses över då utvecklingen sker kontinuerligt. T.ex. behöver området Bergshammar, Svalsta och Enstaberga tydliggöras. Tystberga vattentäkt ska finnas kvar och delar av Ostlänkenkorridoren vid Sjösa är borttagen.

VA-frågan behöver utredas kring kapacitet och behov framöver. Stigtomt skola, vad leder det till? Silles utveckling med koppling till Vagnhärad? Exploatering i Buskhyttan? När sker utvecklingen i Sjösa? Kan vi prioritera orter?

Sammanställning och genomförda förslag till åtgärder i ÖP 2013

Åtgärd	Ej genomförd	Pågår	Genomförd
Planeringsinsats runt Nyköpings tätort och området vid Sillekrog	Sillekrog		FÖP för Nyköpings tätort och Skavsta antagen 2013
Utredning nya ESKO områden	X		
Förslag till områden att utreda för formellt naturskydd Ingevallshyttan i Närkevarn; Östra Arnölandet från Linudden till Strandstuviken (inkl. Jungfruvassen); Ryssbergen; Ekensberg; Västra Hället; Magniberg och Arnöberget.	Ingevallshyttan i Närkevarn; Ekensberg; Västra Hället; Magniberg, eller Arnöberget	Utredning om Marint naturreservat inkl. Östra Arnölandet från Linudden till Strandstuviken (inkl. Jungfruvassen);	Beslut naturreservat Ryssbergen 2015
Fördjupad översiktsplan för kustområdet mellan Sjösa och Vålarö.	(X) se kommentar		FÖP för kusten Sjösa-Vålarö antagen 2014. Ej fungerande.
Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort inkl. Bergshammar, Svalsta, Sjösa samt möjligtvis Enstaberga	(X) se kommentar		FÖP för Nyköpings tätort och Skavsta antagen 2013 inkl. nämnda orter. Dock inte tillräcklig
Planläggning i Stigtomta	X		

för 30-40 bostäder och mark för verksamheter.			
Vattenförsörjningen av Lästringe	(X)		Nämns i underlag för VA-strategi och policy
Planprogram för Sillekrog inkl underfart och trafikplats	X		
Vattenförsörjningen för Råby	(X)		Nämns i underlag för VA-strategi och policy

Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta

Den fördjupade översiktsplanen för Nyköpings tätort och Skavsta antogs av Kommunfullmäktige 2013-12-10 och tar höjd för kommunens mål om 700 nya invånare per år. Planeringsperioden för översiktsplanen är till år 2030. Den fördjupade översiktsplanen antogs föregående mandatperiod och ska därför aktualitetsförklaras under mandatperioden åren 2014-2018.

Sammanfattande ställningstagande för Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort och Skavsta

Grunden i den fördjupade översiktsplanen stöder den utveckling som sker idag och den utveckling som måste ske. Dokumentet är något ojämnt där många delar är genomarbetade och en bra grund för kommande arbete men det finns även områden där det finns oklarhet kring markanvändning och rekommendationer. Dokumentet har också olika nivå på fördjupning vilket ger osäkerheter i användningen. Det finns också ett antal nya perspektiv som behöver utvecklas såsom Turism, Vattendirektiv, Klimatanpassningar, Social sammanhållning, integration och digitalisering. Flertalet av de framtida utredningar som föreslås i planen är ej genomförda.

En övergripande slutsats från genomgången är också att det finns en stor otydlighet kring området Bergshammar – Svalsta – Enstaberga och hur området ska utvecklas.

Kapitel 2 – Mål och nyckelfrågor

Detta kapitel behandlar mål för planen och andra aktuella kommunala måldokument.

Ställningstagande om aktualitet

Kapitlet om mål om nyckelfrågor är ett viktigt kapitel där målen fortfarande är aktuella även om prognosen och målet för befolkningsutveckling ska ses över. Kommunen behöver jobba vidare med underlaget från SpaceScape och tydliggöra viktiga målpunkter i staden. Social sammanhållning behöver också utvecklas och lyftas in i kapitlet.

Det finns ett examensarbete som tittat på planindikatorerna. Detta arbete måste fördjupas och följas upp.

Kapitel 3 – Framtidens utmaningar- en utblick mot 2050

Detta kapitel behandlar ett möjligt scenario utifrån dagens prognoser samt en karta över befintlig markanvändning.

Ställningstagande om aktualitet

Kapitlet om framtidens utmaningar är aktuellt men behöver lyfta in integration och andra demografiska utmaningar som vi står inför. Ett kapitel om framtidens utmaningar är viktigt men visar på behovet av en struktur för omvärldsbevakning som sker strukturerat och regelbundet som blir en viktig grund för kapitlet. Generellt bör det utvecklas vad en tät, hållbar och attraktiv stad är och innebär i mer konkreta termer. Kapitlet kan utveckla och bryta ner vad befolkningstillväxt innebär i såväl förutsättningar som utmaningar.

Delen om behov av mark behöver utvecklas till en markstrategi som nämns tidigare. Samtidigt behövs behovsanalyser för skola och äldreomsorg lyftas in. Transportstrategin

och transporters utveckling är avgörande för att klara morgondagens utmaning och behöver belysas ytterligare.

Kapitel 4 – Utredningsområden för hållbar tillväxt

Kapitlet redovisar områden som är av framtida betydelse för stadens utveckling samt utredningsområden för skydd enligt miljöbalken.

Ställningstagande om aktualitet

Kapitlet beskriver de utvecklingsområden som vi aktivt arbetar med. Det är bra och tydligt med ställningstaganden för varje område. Behöver gås igenom utifrån status om en ny fördjupning ska göras. Kapitlet behöver tydligt kopplas mot en genomförandeplan då det olika nivå på fördjupningsgraden för de olika områdena som är beskrivna. Hur prioriterar vi områden och vilka utredning som krävs måste jobbas vidare med i en genomförandeplan. Behov som fritidsaktiviteter utöver Rosvalla behöver tydliggöras. Även skolans behov behöver lyftas in.

Frågor om social sammanhållning är delar som behöver utvecklas.

Kapitel 5 – Befolkning och bostäder

Kapitlet hanterar kommunsens vision och tillväxtmål.

Ställningstagande om aktualitet

Kapitlet behöver utvecklas med nya prognoser för befolkning och ny vision. Behöver även lyfta in möjligheten att skapa enklare och billigare bostäder samt demografiska utmaningar. Strategi eller policy för integration av unga, äldre, nya svenskar och människor med olika inkomster skulle behöva läggas till. Skulle även kunna tydliggöra kommunen vilja.

Kapitel 6 – Allmänna riktlinjer

Kapitlet sammanfattar de riktlinjer som tagits fram för de områden som inte pekats ut som "strategisk mark" eller "omvandlings-, förtättnings- och/eller utvecklingsområde".

Ställningstagande om aktualitet

Kapitlet ifrågasätts om det behövs då allt kommer i andra delar. Om det ska finns kvar behöver det tydliggöras och struktureras så att det är konsekvent i struktur. Delar om dagvatten, klassning av jordbruksmark, sårbarhetsanalys av jordbruksmark, barnkonsekvensanalyser samt framtida hantering av avfall och fjärrvärme behöver utvecklas.

Delar om båtleder, hamnar, bryggor behöver utvecklas, vi är och marknadsför oss som en kustkommun. Andra delar som behöver in är ekosystemtjänster

Kapitel 7 – Bebyggelse

Kapitlet redovisar rekommendationer för de olika stadsdelarna.

Ställningstagande om aktualitet

Oklart vad kapitlet fyller för funktion i relation till andra kapitel. Hänger nära ihop med kapitel fyra och därför måste de olika kapitlen synkroniseras. Stadsdelsanalysen skulle kunna utvecklas ytterligare. Prioriteringsordningen för att motverka social segregation kan

förtydligas, utvecklas och konkretiseras till än skarpare anvisning för prioritering och vad det innebär vid förtätning. Den kulturhistoriska byggnadsinventeringen är gjord för vissa delar av staden och kan inkluderas. Finns vissa värderingar och aspekter som vi behöver arbeta vidare kring vilka kvaliteter ska bevaras och vilka ska utvecklas. En process för att hantera arkitekturfrågor behöver skapas.

Andra delar som vi behöver jobba vidare med är hur vi utformar kommunikationsnoder och samt frågor kring Bergshammar, Svalsta och Enstaberga behöver tydliggöras samt Skavsta med dess kringområden och kopplingen till Oppeby och staden.

Kapitel 8 – Verksamheter, näringsliv och service

En av Nyköpings främsta styrkor är den unika tillgången på transportslag, kapitlet hanterar hur detta bäst ska nyttjas för att ge etableringsmöjligheter för verksamheter.

Ställningstagande om aktualitet

Kapitlet är aktuellt men saknar mål för vad kommunen vill. Företag vill ligga nära konkurrenter – hur jobbar vi med cluster? Vår handelspolicy, ger den svar på hur vi ser på externhandel?

Kapitel 9 – Grönstruktur

Målet är att den biologiska mångfalden samt människans möjlighet till naturupplevelse ska föras vidare till kommande generationer.

Ställningstagande om aktualitet

I kapitlet skulle vi behöva vara än tydligare genom att sätta ner foten och inte skriva eventuellt. Barnperspektivet måste även lyftas in i kapitlet. Det som kommunen behöver analyser är om Ekensberg och Västra hållet behöver skyddas ytterligare. Hur vi definierar grönområden behöver tydliggöras.

Kapitel 10 – Blåstruktur

Målet är att Nyköpingsborna ska ha god tillgänglighet till vattendrag, hav och sjöar och kapitlet reddoisar rekommendationer för att nå det.

Ställningstagande om aktualitet

Vår reklam i Stockholm måste gå igen i arbetet med att utveckla kommunen. T.ex. att utveckla Örstignäs inklusive badplats skulle vara ett steg med förbättrad tillgänglighet. Detta är även en viktig fråga utifrån turismen.

Utredningen om marint reservat är klar.

Kapitel 11 – Teknisk försörjning

Den tekniska försörjningen ska stödja och skapa goda förutsättningar för en hållbar utveckling och kapitlet ger rekommendationer kring detta för energi, bredband, dagvatten, vatten- och avlopp samt renhållning.

Ställningstagande om aktualitet

Kapitlet behöver ses över och anses inte vara aktuellt. Utveckla förhållandet mellan teknisk försörjning och en hållbar utveckling för Nyköping. Frågor som dagvatten behöver

utvecklas. Oklart om status för fjärrvärmenätet och dess kapacitet och hur vill vi utveckla avfallshanteringen. Här behöver även ny teknik lyftas in.

Kapitel 12 – Trafik och kommunikationer

Tillväxten kommer att medföra att totala antalet resor kommer att öka. Kapitlet ger rekommendationer kring detta för olika trafikslag.

Ställningstagande om aktualitet

Infrastrukturplanen är upphävd och ersatt med transportstrategin. Transportstrategin kan konkretiseras med hänsyn till mark- och vattenanvändningen. Kapitlet har väldigt bra och tydliga ställningstagande som är bra i fortsatt arbete. Detta måste sedan brytas ner och tydliggöras vidare. Kollektivtrafiken måste vara mer styrande och tydliggöra dess stråk. Parkeringsstrategin måste gälla fler områden och p-normen behöver ses över och sänkas för en större geografi. Frågor kring tillgänglighet behöver utvecklas.

Transportinfrastrukturen är avgörande faktor för att klara stadens utveckling och därför måste dess utveckling vara mer framträdande i utvecklingen.

Kapitel 13 – Miljö, hälsa och säkerhet

Kapitlet hanterar störande verksamheter, buller, luftföroreningar, magnetfält, markradon, transporter av farligt gods, skred och översvämning, förorenade områden, djurhållning samt beredskapsplanering och krishantering.

Ställningstagande om aktualitet

Kapitlet måste gås igenom och rekommendationer måste förtydligas. Det är egentligen ingen fördjupning jämfört med översiktsplanen, bl.a. behövs en översyn främst kopplat till risker kopplade till väg, järnväg och industri.

Kapitel 14 – Kultur, folkhälsa och rekreation

Kommunen ska genom den fördjupade översiktsplanen skapa förutsättningar för att utveckla kulturutbudet och möjligheterna till rekreation och friluftsliv.

Ställningstagande om aktualitet

Kapitlet är inte aktuellt och behöver utvecklas. Tydligare riktlinjer för folkhälsa och skillnaden mot hälsa i tidigare kapitel. Saknar idrottsutredningens slutsatser, barnperspektivet, social hållbarhet, jämställdhet, demokrati, tillgänglighet och integration.

Kapitel 15 – Strandskydd

Strandskydd är ett generellt områdesskydd som regleras i miljöbalken och kapitlet redovisar hantering av detta.

Ställningstagande om aktualitet

Kapitlet är inte aktuellt och frågan om utökat strandskydd är avgjord. Behöver lyfta in riktlinjer för upphävande av strandskydd kring små vattendrag?

Tillgänglighet till stränder behöver lyftas in i kapitel 14.

Kapitel 16 – Riksintressen

Kapitlet redovisar vilka riksintressen kommunen tar särskild ställning till samt en redovisning av övriga riksintressen.

Ställningstagande om aktualitet

Kapitlet behöver ses över och vi bör förstärka våra ställningstaganden. Havsplanering behöver lyftas in men även kring jordbruksmark och tydliggöra hur vi tar ställning och var. Genom att kartera kan en prioritering göras. Finns det även frågor om samhällsskydd och beredskap som ska lyfta in?

Sammanställning av föreslagna och genomförda förslag till åtgärder i FÖP för Nyköpings tätort och Skavsta

Åtgärd	Ej genomförd	Pågår	Genomförd
Uppdatering av infrastrukturplanen	Ej infrastrukturplan		Transportstrategi
kulturhistorisk byggnadsinventering	Ej hela tätorten		Kulturhistorisk byggnadsinventering gjord för centrala delar av tätorten
höjdmodell/avrinning för dagvattenhantering		?	?
framtagande av dagvattenriktlinjer		Arbete pågår	
kompletterande grönstrukturvärdering	X		
kompletterande blåstrukturvärdering	X		
övergripande genomförandestrategier	? Försök	Försöksmodell framtagen men ej testad eller antagen	
Utredning av passager mm med anledning av Ostlänken	X	Arbete pågår i ostlänkensamarbete	
Utredning om områdesskydd Kilaåkilen (Ryssbergen), Ekensberg, Örstignäs, Magniberg och Västra Hället.	Ej Ekensberg, Magniberg och Västra Hället	Örstignäs ingår i arbete med Marint reservat	Beslut NR Ryssbergen, 2016
Avgränsning av Ekensbergskilen	X		
Revidering av infrastrukturplanen som Även inkluderar området ut till Skavsta.	X		Transportstrategi 2016
Utredning ny större ridanläggning som ersättning för Bullersta			Stora Flättna förordas i utredning

			gjord 2017
--	--	--	------------

Fördjupad översiktsplan för Kusten Sjösa-Vålarö

Den fördjupade översiktsplanen för Kusten Sjösa-Vålarö antogs av Kommunfullmäktige 2014-09-09.

Sammanfattande ställningstagande för Fördjupad översiktsplan för kusten Sjösa-Vålarö

Den fördjupade översiktsplanen bedöms inte aktuell och behöver ses över eftersom flera av områdena som pekas ut för ny bostadsbebyggelse inte går att bebygga på grund av konflikter med riksintressen. Den nya VA-ledningen har inte heller byggts ut i den omfattning som var tänkt. Plankartan innehåller väldigt mycket information, vilket gör den svårläst, detta gör att kartorna med rekommendationer behöver ses över. Flera av kapitlen bedömdes dock fortfarande aktuella.

Kapitel 3- Mål och nyckelfrågor

Detta kapitel behandlar mål för planen och andra aktuella kommunala måldokument.

Ställningstagande om aktualitet

Kapitlet kan i huvudsak ses som aktuellt. Det har dock tillkommit ny vision, ny transportstrategi, ny klimat och energistrategi, ny näringslivsstrategi samt ny VA-strategi och policy.

Kapitel 4- Framtida utmaningar- en utblick mot 2050

Detta kapitel behandlar ett möjligt scenario utifrån dagens prognoser.

Ställningstagande om aktualitet

Kapitlet kan anses vara aktuellt men befolkningsutvecklingen går snabbare än vad som förutspåddes när översiktsplanen skrevs.

Uppgiften om framtida havsnivåhöjning- klimatanpassning behöver kollas upp.

Frågor som måste lyftas in i kapitlet är social hållbarhet och migration.

Kapitel 5- Beskrivning av planområdet och dess förutsättningar

Detta kapitel beskriver dagens grundförutsättningar i området.

Ställningstagande om aktualitet

Kapitlet är aktuellt. Kartor behöver ses över och kapitlen om Kollektivtrafik, Vatten och avlopp, klimatpåverkan, havsnivåhöjningar och luftfart behöver uppdateras.

Kapitel 6- Fördjupningsplanens huvudsakliga innebörd

Detta kapitel sammanfattar huvuddragen i planen.

Ställningstagande om aktualitet

Kapitlet är inte aktuellt eftersom flera av områdena som pekas ut för ny bostadsbebyggelse inte går att bebygga på grund av konflikter med riksintressen. Den nya VA-ledningen har inte byggts ut i den omfattning som var tänkt.

Plankartan innehåller väldigt mycket information, vilket gör den svårläst.

Kapitel 7- Riktlinjer och vägledning- vid planläggning eller lokalisering inom planområdet

Detta kapitel ger "riktlinjer" som är styrande för planen, "vägledning" som syftar till att vara stöd för framtidsprövningsprocesser och "rekommendationer" som förmedlar övrig kunskap eller erfarenhet i det aktuella ämnet eller sakfrågan.

Ställningstagande om aktualitet

Kapitlet är i vissa delar aktuellt. Men vissa delar saknar koppling till det övergripande målet om hållbar utveckling som bland annat innebär att ny bebyggelse inte ska läggas i områden som inte har god kollektivtrafikförsörjning, brist på närliggande service eller gång-och cykelförsörjning. De utspridda föreslagna bebyggelseområdena kan inte ses bidra till detta.

De föreslagna bebyggelseområdena ligger även inom flera områden av riksintresse och natura 2000, vilket föp:en ger en otydlig vägledning kring hanteringen.

Kapitel 8- Utvecklingsområden för ny bostadsbebyggelse (Alla)

Detta kapitel innehåller en detaljerad beskrivning av de områden som pekas ut för ny bostadsbebyggelse, nämligen Lappetorp, Brannebol, Ånga/Norra skogen, Horn-Stäk, Limmersvik samt Ångaberget/Ladbacken.

Ställningstagande om aktualitet

Svårtolkade kartor. Kapitlet är inte aktuellt eftersom flera av områdena som pekas ut för ny bostadsbebyggelse inte går att bebygga på grund av konflikter med flera områden av riksintressen.

Kapitel 9- Områden för övriga ändamål

Detta kapitel pekar ut framtida utvecklingsområden av betydelse för ortsutveckling, strandskyddsbehov, friluftsliv och natur.

Ställningstagande om aktualitet

Kapitlet är inte aktuellt. Kapitlet är oklart och dess dignitet är oklart. Kapitlet kan eventuellt utgå, omarbetas eller inlemmas i annat kapitel.

Kapitel 10- Riksintressen

Detta kapitel beskriver aktuella riksintressen och hur kommunen tolkar dessa.

Ställningstagande om aktualitet

Kapitlet är inte aktuellt i sin helhet. Riksintresset för friluftsliv har ändrats liksom beskrivningar av Natura 2000. Översyn om ställningstagande till avgränsning av riksintresset för Naturvård behöver göras.